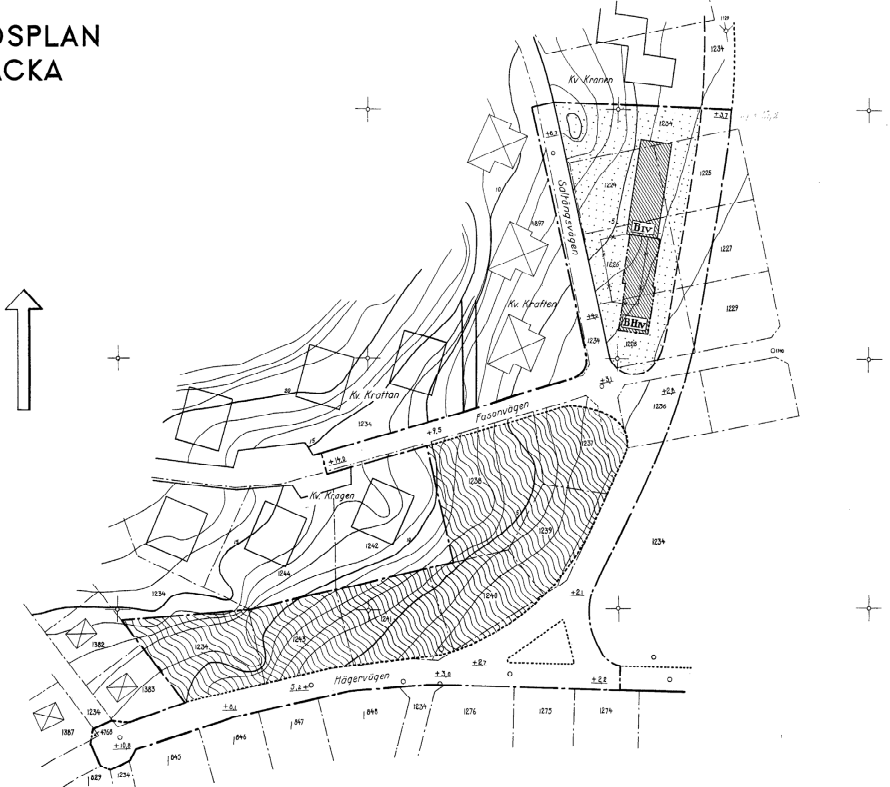


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV SALTÄNGARNA I NACKA

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1956
PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA

A. Hamrin
A. Hamrin
Stadsarkitekt



BETECKNINGAR

Grundkartan:

- Gällande områdes- och bestämmelsegränser
- Fastighetsgränser
- 1234, 1235 Fastighetsbeteckning
- ▭ Fluväddsvagnad
- ~ Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Folygenpunkt
- ± 0,0 Gällande gatahöjd
- ± 0,0 Förslagen gatahöjd

Stadsplanekartan:

- Stadsplangräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser
- Särskild områdesgränser
- Bestämmelsegränser
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Otoa
- Park
- Område för bostadsändamål
- Område för bostads- och handelsändamål
- Område som icke får bebyggas
- IV Antal våningar
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedd att utgå

Grundkartans riktighet bestrykes:

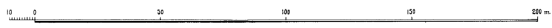
Lars Ahlman
Lars Ahlman
mättningsman

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den 25 november 1957, § 140.

Ex officio:

Sten Eriksson

SKALA 1:1000



Tillför Kungl. Maj:ts beakt.
den 8. 10.57
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sten Eriksson

2828 Akt 2828

S 12



Nacka KLM

Akt nr:

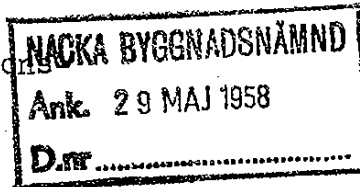
0182K-2828

2828

Akt 2828 (s) KARTAN PLAN **A2**

Avskrift.

Kungl. Kommunikations-
departementet.



Inkom till Sthlms läns landskansli
den 8 maj 1958.

Planeringssektionen.

III-G1-4:58.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Nacka, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 februari 1958 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 22 april 1958 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 november 1957 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Saltängarna, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin i december 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

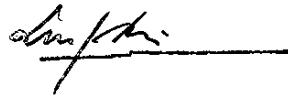
Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift de att/tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 2 maj 1958.

Herman Kling.

/Nils Aurén.

Till länsstyrelsen i Stockholms län
ang. stadsplan för del av Saltängarna i Nacka dnr D 150.

Avskrift till byggnadsstyrelsen byggnadsnämnden, Nacka, länsarkitekten, Stockholm, överlantmätaren, Stockholm.



Bestyrkes i tjänsten:



Byggnadsnämnden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 maj 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nilsen

III-51-4:58
den 16 JAN 1958

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Saltängarna i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i december 1956.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12.5 meter.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Nacka den 19 december 1956.

A. Hamrin
(A. Hamrin)
Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Nacka beslut den 25 november
1957, § 140.

Ex officio

Edling

Curt Edling
(Curt Edling)
Ingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 maj 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

26 feb. 1945
18 JAN 1958
III-51-4:58

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Saltängarna i Nacka, uppgjort på stadsarkitektkontoret i Nacka i december 1956.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Markägareförteckning.

Befintliga förhållanden.

Stadsplaneområdet omfattar östra och södra delarna av den i december 1954 upprättade stadsplanen för del av Duvnäs 1⁹⁹ m.fl., vilken med vissa undantag faststälts av Kungl. Maj:t den 16 november 1956. Området är sålunda beläget vid Saltängs- och Hägervägarna samt den matargata som avses förbinda Saltsjö-Duvnäs med den projekterade regionplanevägen.

Gällande planläggning.

Förutom ovan nämnda stadsplan gäller av länsstyrelsen den (26 feb. 1945) 7 december 1953 fastställd byggnadsplan. Kungl. Maj:t har därjämte meddelat byggnadsförbud för de från fastställelse undantagna områdena i den i föregående stycke omnämnda planen.

Översiktliga frågor.

Enligt den år 1951 av Vattenbyggnadsbyrån upprättade generalplanen för Sicklaön avses området bebyggas med flerfamiljshus.

Stadsplanens utformning.

I och med Kungl. Maj:ts undantagande av fastställelse av det i korsningen Fasanvägen - ovannämnda matargata föreslagna kvarteret har planens ekonomi försämrats, varför som kompensation föreslås en förlängning av den närmast norr därom belägna huskroppen. I denna byggnad inrymmer jämte bostäder även handel.

Ovannämnda kvarter samt det tidigare föreslagna villakvarteret norr om Hägervägen utlägges till park.

Nacka den 19 december 1956.

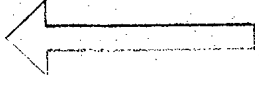
Tillhör stadsfullmäktiges i
Nacka beslut den 25 november
1957, § 140.

Ex officio

(A. Hamrin)
Stadsarkitekt.

(Curt Edling)
Ingenjör.

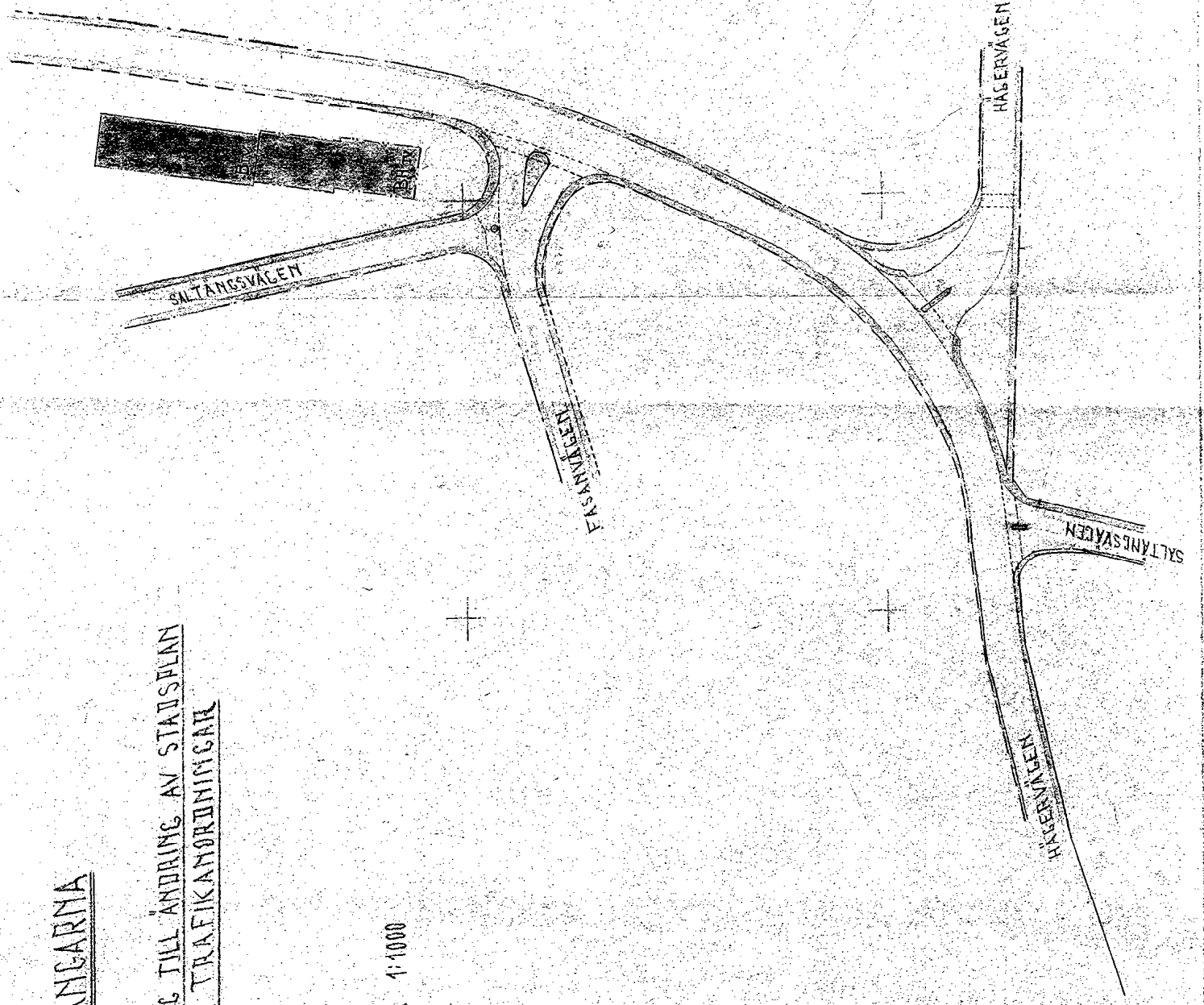
KOMMUNIKATIONSDERPT
D. 1. 18 FEBR. 1953



INKKOM
att Skötselens Inrättningen
Planeringssektionen
den 16 JAN 1958
III-

STADSARKITEKTKONTORET, NACKA
D. 1 FEBR. 1957

Maurin E. E. E.



SALTÄNGARNA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
SAMT TRAFIKANORDNINGAR

SKALA 1:1000