





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-2844**

2844

**Akt 2844 (B) KARTAN PLAN A2**

LÄNSSTYRELSEN  
I  
STOCKHOLMS LÄN  
LANDSKANSLIET

III-G2:25:58

Resolution.

D.nr. 283 Inkom till  
STADSKANSLIET  
i Nacka  
20 JULI 1958

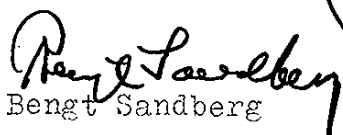
20 JULI 1958  
STADSKANSLIET  
i Nacka  
Inkom till

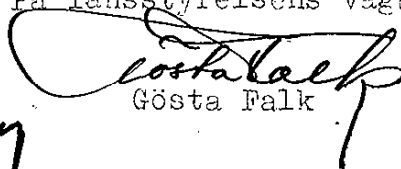
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till ändring av byggnadsplan för del av Fannydal i Nacka stad, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Ernst Grönwall den 13 januari 1958 upprättad och den 2 juni 1958 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 109 § andra stycket ovannämnda lag, skäligen förordna, att nybyggnad inom nu ifrågavarande område ej må företagas utan länsstyrelsens tillstånd, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Stockholm å landskansliet den 25 juli 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Bengt Sandberg

  
Gösta Falk

Nacka stad

Stämpel  
sex kronor.



Avskrift.

III G 2-25:58

Bil. A.

Beskrivning till förslag till ändring av byggnadsplanen för  
del av Fannydal inom Nacka stad.

Bifogat, av undertecknad upprättat förslag, avser ändring i de av länsstyrelsen den 3.9. 1943 samt den 12.4. 1956 fastställda byggnadsplanerna för berörda område.

Området, som är beläget intill Storängens station, utgöres av en vacker skogsbevuxen bergsplatå med utsikt över Järlasjön omfattande bl.a. fastigheterna Nacka 1<sup>683</sup> - 1<sup>685</sup>, 1<sup>687</sup> - 1<sup>690</sup> samt 1<sup>720</sup> - 1<sup>724</sup> har i gällande byggnadsplan redovisats som villabebyggelse. I den nya planen föreslås området få bebyggas med två längor radhus mellan vilka inlagts ett parkbälte, avsett till lekplatser för barn. På områdets norrsluttning föreslås en öppen villabebyggelse.

Uppfartsvägen i dess anslutning till befintlig väg har givits en ur trafiksynpunkt bättre utformning.

Stockholm den 31.1. 1958.

Ernst Grönwall  
Arkitekt S.A.R.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*L. Malmöte*

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Fannydal Nacka upprättat i januari 1958.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs kedjehus eller radhus.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom med F betecknat område skola byggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Inom med S betecknat område skola byggnader uppföras sammanbyggda.

§ 5.

Tomts storlek.

Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.000 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Bebyggelsens omfattning.

Mom. 1. Inom med Br betecknat område får byggnad uppföras på

högst  $3/4$  (tre fjärdedelar) av den inom varje tomt belägna delen av områdets areal.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst  $1/6$  (en sjättedel) bebyggas.

§ 7.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

Våningsantal.

Inom med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 9.

Byggnadshöjd

Inom med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 resp. 7,0 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får byggnad icke inrymma mer än 1 (en) bostadslägenhet.

Stockholm den 31.1.1958

Ernst Grönwall  
Arkitekt S.A.R.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Malmström*