

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av
Saltsjö-Duvnäs i Nacka stad
 (invid Lagårdsvägen)

upprättat i augusti 1957 av:

Lars Ahlman
 Stadsingenjör

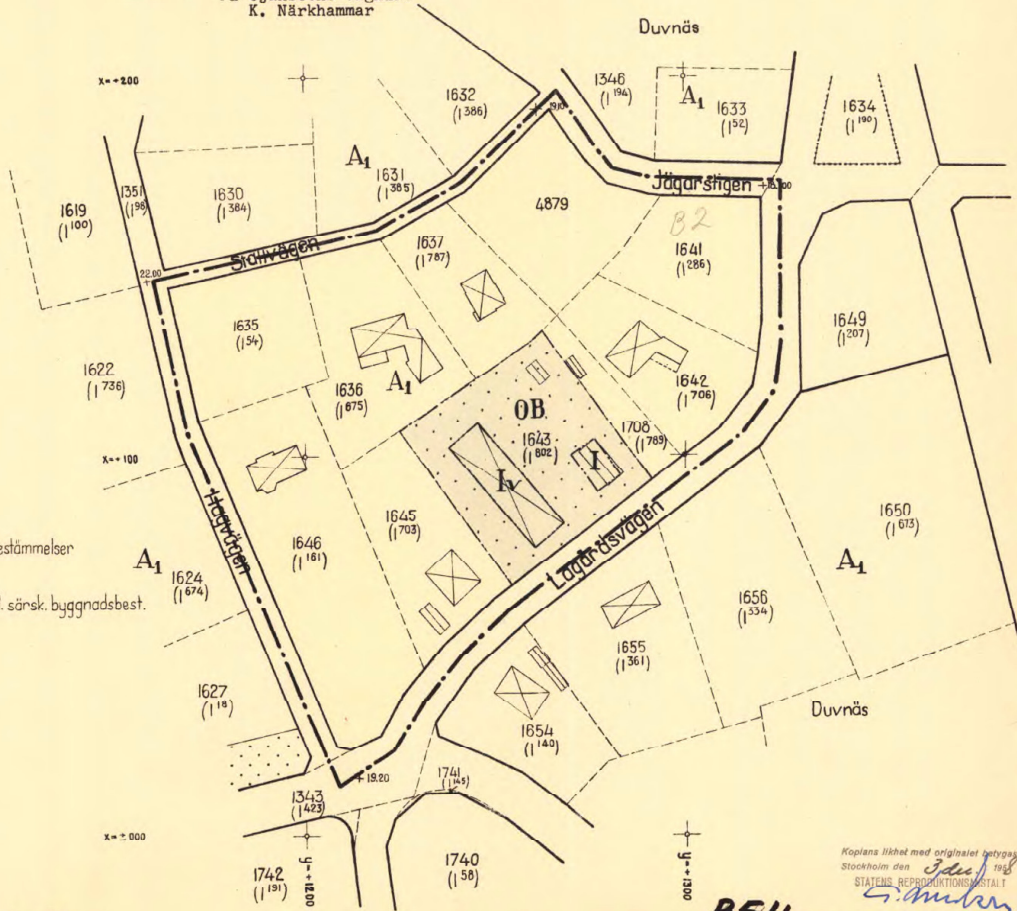
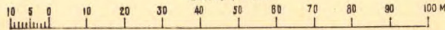


År 1958 den 16 augusti fastställdes denna
 ändring av byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts
 befallningshavandes beslut samma dag närmare
 utvisar; betygar, Stockholm å landskansliet
 som ovan,

På tjänstens vägnar:
 K. Närkhammar

- De teckningar:**
- Gräns för ändringsförslaget
 - Gällande områdes- eller bestämmelsegräns
 - Gräns mellan områden med skilda byggnadsbestämmelser
 - Gräns för allmän park
 - Kvartersmark, som ej får byggas
 - Kvartersmark för friliggande bostadshus enl. särsk. byggnadsbest.
 - Kvartersmark för offentlig byggnad
 - Väningsantal, v vindsinredning
 - Gällande gatuhöjd
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Befintlig byggnad
 - Rutnätspunkt

Skala 1:1000



Kopians likhet med originalet garanteras
 Stockholm den 16 augusti 1958
 STATENS REPRODUKTIONSBYRÅ
 G. Lundberg

B54 2846



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2846

2846

Akt 2846 (B) KAPTAN PLAN A3

Avskrift.

III G2-68:57

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Saltsjö-Duvnäs /invid Lagårdsvägen/ i Nacka stad, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsingenjören Lars Ahlman i augusti 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivningar och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 16 augusti 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmväster

Stadsing.

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs (invid Lagårdsvägen) i Nacka.

För Saltsjö-Duvnäs har fastställts stadsplan den 6 juni 1929. Denna plan är enligt nu gällande regler att betrakta såsom byggnadsplan. Det aktuella området omfattas av sagda plan. Någon ändring av 1929 års plan har icke skett i nu berörd del.

Inom ändringsområdet ligger bl.a. den gamla ladugårdsbyggnaden till Duvnäs 1⁹⁸ och 1⁹⁹. Jordbruksdriften har sedan några år tillbaka lagts ned å dessa fastigheter, vilka i allt väsentligt redan tagits eller komma att tagas i anspråk för exploateringsändamål. Inom ändringsområdet är sålunda exploateringen slutförd och tomtplatserna bebyggda.

Ladugårdsbyggnaden har successivt övertagit funktionen av allmän byggnad. I densamma är sålunda inrymd förskola och småskola. Avsikten är att också anordna en samlingsal i byggnaden.

Då det synes vara ett allmänt önskemål att bevara ifrågavarande byggnad för framtiden, har det nu upprättade ändringsförslaget framlagts för att plantekniskt skapa dessa förutsättningar.

Förslagets beteckningar och bestämmelser ansluta till de i 1929 års plan intagna. Några särskilda bestämmelser för det nu framlagda förslaget erfordras icke. De i gällande plan intagna bestämmelserna skola gälla även för ändringsförslaget.

Nacka den 30 augusti 1957.

Lars Ahlman
Stadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

NACKA STAD
Stadsingenjörskontoret
Nacka 4

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplan för
del av Saltsjö-Duvnäs (invid Lagårdsvägen) i Nacka.

I en den 30 augusti 1957 dagtecknad beskrivning över ifråga-
varande byggnadsplaneändring, har undertecknad sökt redogöra för
de synpunkter, som bedömts ge förutsättning för planändring.

Från kringboende fastighetsägare har under planförslagets
utställning för granskning inkommit en gemensam anmärkningsskrivelse.
I följd härav synes den ursprungliga beskrivningen bära kompletteras
med följande.

Ändringsförslaget, som avgränsas av Lagårdsvägen, Jägarstigen,
Stallvägen och Hagvägen, avser att medgiva annan byggnad än villa-
byggnad å stg nr 1643 (Duvnäs 1⁸⁰²). Denna fastighet omfattar
2283,8 m².

De bägge i planförslaget angivna byggnadszonerna ansluter i
allt väsentligt till två av fastighetens befintliga åbyggnader.
Den större avser väsentligen, att konfirmera den tidigare ladu-
gårdsbyggnadens nya användningssätt. Å planförslaget angivna be-
gränsningslinjer ansluter således exakt till ladugårdens läge och
storlek.

Med hänsyn till, att det framlagda förslaget syftar till att
under viss tid bevara den gamla ladugårdsbyggnaden till Duvnäs ägor,
men att också ge den en funktion i det nya samhället, har någon
reglering av byggnadens höjd icke skett. Det har med andra ord för
planförfattaren stått klart, att den befintliga byggnaden temporärt

skulle kunna leva kvar med sin yttre form tämligen orörd; något som icke syntts kunna skada stadsbilden. I all synnerhet icke sedan viss bebyggelse i grannskapet givits en utformning, som anpassat sig till ladugårdens exteriör.

Skulle emellertid den nuvarande huvudbyggnaden å tomtplatsen försvinna, bör byggnadsplanen omarbetas. Planförfattaren har bedömt att åtgärd för sådan planändring åligger byggnadsnämnden enligt 5 §, 9), byggnadsstadgan.

Det ursprungliga planförslaget har kompletterats med bestämmelser om tillåten hushöjd och inredning av vind. Byggnadens utnyttjande på vinden har övervägts i samråd med brandchefen. Av de kringboende i anmärkningskrivelsen befarad störande verksamhet inom fastigheten, har bedömts kunna regleras genom ordningsföreskrifter samt det normala bevakandet av dessas efterlevnad.

Fastighetens (stg nr 1643) behov av uppställningsplatser för bilar, skall tillfredställas inom tomtplatsen.

Nacka den 19 februari 1958,

Lars Ahlman
Stadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmväder

NACKA STAD
Stadsingenjörskontoret
Nacka 4

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs (invid Lagårdsvägen) i Nacka.

Gällande bestämmelser, fastställda den 6 juni 1929, ändras
endast i följande avseenden:

Områdets användning.

Å kvartersmark, som betecknats med O.B., få endast byggnader
för allmänt ändamål uppföras.

Byggnad inom ändringsområdet må icke inredas för verksamhet
som kan vara störande för närboende.

Hushöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till störst
höjd än 4,2 m.

Våningsantal.

Å med I betecknat område, får byggnad uppföras endast i en
våning.

Beteckningen v angiver, att vind får inredas.

Nacka den 19 februari 1958.

Lars Ahlman
Stadsingenjör.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmsäter