

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR ALPHYDDAN

(FASTIGHETER INOM DEL AV SICKLA)

UPPRITAT I JUNI 1958
PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den 18 december 1958, S 186

Ex officio

[Signature]

[Signature]
A. Hamrin
Stadsarkitekt

REVIDERAT I NOVEMBER 1958
[Signature]
A. Hamrin
Stadsarkitekt

BETECKNINGAR

Stadsplanering

- Stadsplanegrän
- Gränslinje för utvidgning av utbyggt område
- Gatu- och kvartersgrän
- Fasthetsgrän
- Grän över vilken härbär ulfört från fastighet till för ändring
- Gränslinje för utvidgning av fastighet
- Gata
- Park eller plantering
- Område för offentligt ändamål
- Område för bostadsändamål
- Område för bostadsändamål, sammanslagda hus
- Område för handelsändamål
- Område för godsändamål
- Transformationsområde
- Område som inte för bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Foresågen gata
- Aman markhöjd
- Byggnadsgräns
- Byggnadsgräns rikad från stadens relation
- Max. byggnadsyta

Grundkartan

- Fasthetsförhållanden
- Fasthetsförhållanden
- Staket
- Staket
- Väg
- Dämbro
- Huvudbyggnad med utlös
- Dike
- Nyckel
- Polypunkt
- Punkt i riktning



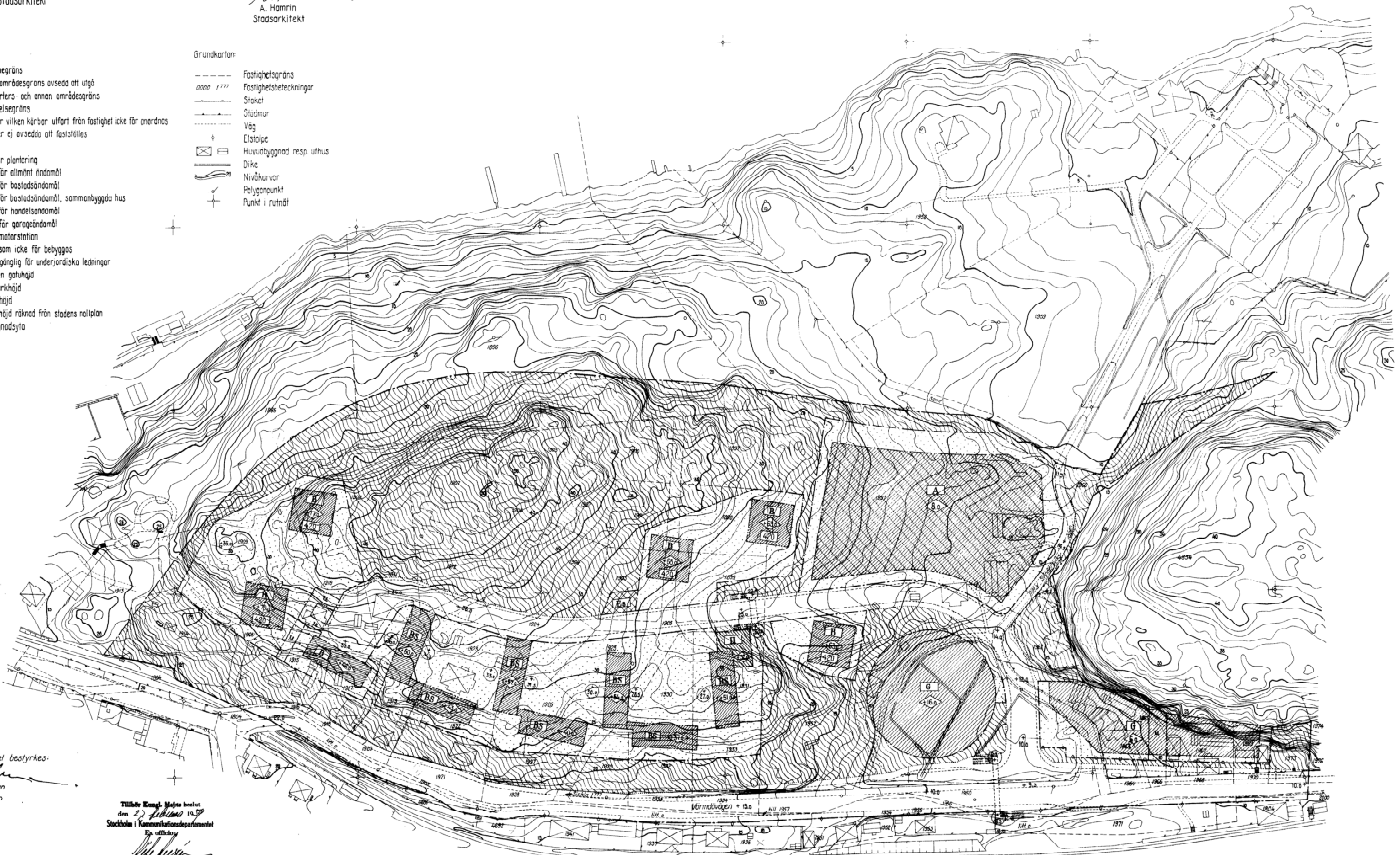
Grundkartans tillstånd beaktas
[Signature]
L. S. Ahlman
mätningssjef

Tillstånd beaktas
om 1/2 tillstånd i 1/2
Sickla i Nackastadsplaneringsområdet

SKALA 1:1000

AKT 2892

S 14 2892





Nacka KLM

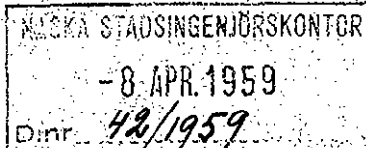
Akt nr:

0182K-2892

2892

Akt 2892 (S) 14 KARTAN PLAN **A1**

KUNGL.
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET



262/57

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Nacka, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 januari 1959 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 17 februari 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 december 1958 antaget förslag till stadsplan för Alphyddan, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1958 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 februari 1959.

Gösta Skoglund

/ Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
ang. stadsplan för Alphyddan
i Nacka dnr D 40

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmösten

Byggnadsnämnden

S 58/59

Byggnadstyrelsens underdåniga utlåtande
angående stadsplan för Alphydden i Nacka.

Vid den planutredning som föregått upprättandet av föreliggande stadsplaneförslag har byggnadsnämnden vid skilda tillfällen samrått med byggnadsstyrelsen. Angiven bebyggelse med höghus har påkallats av den starkt kuperade terrängen i förening med det centrala läget. Styrelsen har icke något att erinra mot den föreslagna markdispositionen.

Den mot förslaget framställda anmärkningen från Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön har delvis beaktats genom revidering. Anmärkningen i övrigt liksom övriga anmärkningar synes på de skäl som anförts i stadsarkitektens yttrande den 19 november 1958 och i byggnadsnämndens yttrande den 2 december 1958 icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 17 februari 1959.

Underdånigt

Sixten Larsson

Hans Quiding

/ Paul Wilson

Vidimeras
Ex officie
Inez Schmöckel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Malmström

1900

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Alphyddan (fastigheter inom del av Sickla) i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1958.

Platteåtgärdsplan
den 27 DEC 1958

MIL 91-97:58

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Område för ledningar.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med A, B och H betecknat område får schaktning icke utföras under plan, som är beläget 13,0 m över stadens nollplan. Byggnadsnämnden äger meddela jämkning i detta mått.

§ 4.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område skall byggnader uppföras sammanbyggda.

§ 5.

Byggnadsyta å tomt.

Å med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får byggnadsyta icke överskrida det antal kvadratmeter, som siffran anger.

§ 6.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjlig-

göra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller amman områdesgräns försedd med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Nacka den 17 september 1958.

A. Hamrin
(A. Hamrin)

Stadsarkitekt.

Curt Edling
(Curt Edling)
Ingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka
beslut den 15 dec. 1958, § 195
betygar

Ex officio

Ole Gestblom
(Ole Gestblom)

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 27 februari 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio

M. Lusi

430 22 DEC 1958

41-97:58

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för Alphyddan (fastigheter inom del av Sickla) i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1958.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationskarta.
4. Exploateringsberäkning.
5. Inventeringskarta över befintlig bebyggelse.
6. Markägareförteckning.
7. Vatten- och avloppsplan.
8. Dispositionsplan för Sicklaön.
9. Principförslag till vägnät.
10. Modell över området.

Befintliga förhållanden.

Föreliggande stadsplan avser östra delen av markområdet mellan Finntorp och Henriksdal och begränsas i norr och väster av den projekterade regionplanevägen med anslutningsvägar, i söder av järnvägen Stockholm-Saltsjöbaden samt Värmdövägen och i öster av stadsplanen för Finntorp.

I områdets sydvästra och östra delar finnes äldre, i stor utsträckning saneringsmogen villabebyggelse. I övrigt är området obebyggt och utgöres av mot öster och söder relativt brant sluttande skogbevuxen terräng. Mot norr lutar berget brant mot Svindersviken.

Gällande planläggning.

Området är tidigare icke stadsplanelagt, dock finnes för den västra delen en den 25 aug. 1927 fastställd avstyckningsplan. Sedan den 9 juni 1942 råder emellertid av länsstyrelsen utfärdat byggnadsförbud.

Översiktliga frågor.

Området ingår i en år 1951 upprättad generalplan, vilken under 1957-58 reviderats på stadsarkitektkontoret i Nacka enligt bilagda dispo-

sitionsplan.

Stadsplanens utformning.

Med hänsyn till den starkt kuperade terrängen har det endast varit möjligt att från en sida anordna tillfartsväg till området. Detta har skett från öster, där en anslutningspunkt anordnats vid Svindersviksvägens mynning i Värmdövägen. Från denna punkt har en lokalgata föreslagits parallellt med Värmdövägen och avslutad i en vändplats.

Söder om lokalgatan och vinkelrätt mot densamma har förlagts fyra 8 våningars lamellhus. Parallellt med Värmdövägen föreslås fyra 3 våningskroppar vilka på grund av nivåskillnaderna mot sydsidan erhålla i genomsnitt 2 souterrängvåningar. Dessa kroppar tänkas sammanbyggda med 8 våningshusen med balkonger eller liknande. På de därav uppkomna gårdarna rymmes ett 40-tal parkeringsplatser samt i 8 våningshusen omkring tio garageplatser.

Bebyggelsen avslutas i öster och väster av två grupper 12-14 våningars punkthus.

Stadsplaneområdet innehåller c:a 600 lägenheter med omkring 2.100 boende. Antalet bilar beräknas till drygt 350 varav 200 rymmes inom bostadskvarter. Det förutsättes därvid att man vid markplaneringen kommer att följa de höjder som angivits på stadsplanekartan samt att parkeringsplatser ordnas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan. För att täcka resterande behov av 150 platser föreslås ett parkeringsutrymme omedelbart väster om infarten till området. Vid ett framtida behov av ytterligare uppställningsplatser kan detta utrymme överbyggas i två plan samt kompletteras med parkering på taket. På lokalgatan bör endast tillfällig parkering tillåtas utom i vändplatsen där 18 bilar kunna erbjudas korttidsuppställning.

Mellan Värmdövägen, lokalgatan och norr och öster därom liggande bergsparti har beretts möjlighet att uppföra en bensinstation med utrymme där bilägarna själva kunna utföra tvättning och mindre reparationer av sina fordon. Områdets storlek medger även uppförande av byggnad för annan bilservice såsom bilelektriska reparationer, vulkanisering m.m.

Intill bostadsgatan och Svindersviksvägen har förlagts ett allmänt område om 11.400 m² där skola för låg- och mellanstadiet kan placeras. Aula, bespisnings- och gymnastiklokaler, specialrum tänkes kunna utnyttjas för allmänhetens del.

Lokaler för ungdomsverksamhet, lekskolor m.m. förutsättes kunna ordnas i välbelägna källarlokalerna och souterrängvåningar.

Utöver den för handel reserverade byggnaden, vars yta tillåter en större snabbköpsaffär, torde övrigt behov av närhetsbutiker och butikshantverk för de boendes försörjning kunna tillfredsställas i bostadshusen. En nära gångförbindelse till Finntorps centrum förutsättes i parkmark från Svindersviksvägen och på nordslutningen av det utanför stadsplaneområdet liggande bergspartiet.

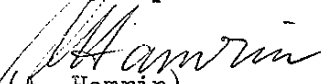
Trafikintensiteten på bostadsgatan bedömes på grund av gatans karaktär bli relativt stor, och då det intill handelshuset finnes naturliga förutsättningar att under gatan bygga en gång- och cykeltunnel har en sådan illustrationsvis angivits samt åsatts ungefärlig markhöjd.

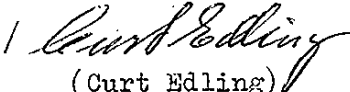
En gångtunnel har även föreslagits under Värmdövägen, för att medgiva trafiksäker förbindelse till och från busshållplatsen på Värmdövägens södra sida samt Nacka station.

Erforderligt antal lekplatser kan ordnas på kvartermark samt på parkområden. En mindre bollplan ryms på den plana delen av höjdpartiets topp samt på skolgården.

Från Sickla station mot Svindersviksvägen är projekterad en avloppstunnel, vars läge i plan och höjd dock ännu icke kunnat fixerats. Det har därför bedömts såsom nödvändigt att i bestämmelserna föreskriva att inom angivna områden schaktning icke får utföras under visst plan.

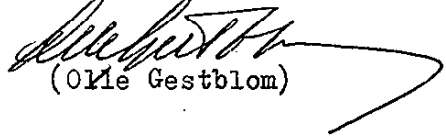
Nacka den 17 september 1958.


(A. Hamrin)
Stadsarkitekt.


(Curt Edling)
Ingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka
beslut den 15 dec. 1958, § 195
betygar

Ex officio


(Olie Gestblom)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 februari 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio

