





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-2956**

2956

Akt 2956 B

Avskrift.

L. Dii Nr. 38/252

1

Ink. till lantmäterikontoret

21 DEC. 1934

N:o 2545. Kungl. Maj:ts befallningshavandes i. 65

39/76:33 S.B.D.

Stockholms län resolution i ärende, varom nedan

iförmedlas; given Stockholm & landskansliet den 8

oktober 1934.

Ut i en den 26 september 1933 hit ingiven skrift har John Sil-

vander, såsom ägare till Duvnäs holme, utgörande fastigheterna Duv-

näs 1 och 2 samt 1279 och 1278 i Naacka socken, anhållit om fastställelse å vid

skriften fogat förslag till byggnadsplan jämte byggnadsplanebestämmel-

ser, varande förslaget till byggnadsplan åskädliggjort å en av arki-

tekterna Lars Giertz, Nils Tesch och Kjell Ödeen i augusti 1933 upp-

rättad karta med tillhörande beskrivning.

Sedan länsarkitekten i länet, som anmodats yttra sig i ärendet,

mot förslaget framställt vissa anmärkningar, hava planförfattarna

inkommit med ett nytt i november 1933 upprättat förslag till byggnads-

plan och byggnadsplanebestämmelser, mot vilket förslag länsarkitekten

förklarar sig intet hava att erinra.

I ärendet har därjämte överlantmätaren i länet avgivit inford-

rat yttrande.

Härefter har med det senast ingivna förslaget förfarits på sätt

föreskrives i 90 § byggnadsstadgan. Några anmärkningar mot förslaget

hava därvid icke hit inkommit.

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som tagit ärendet i övervägan-

Akt 2956

Överlantmätaren.

Byggnadsnämnden till Kungl. Maj:ts Majestäts Beviljande  
den 29 maj 1931

de, prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda av arkitekterna Giertz, Tesch och Ödeen i november 1933 upprättade karta jämte beskrivning, ävensom till sagda förslag hörande byggnadsplanebestämmelser, de sistnämnda av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. --- kommunikations departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvärren till Kungl. departementet insända.

År och dag, som ovan.

Nils Edén.

Erik Åman.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

*Sveinbjörn Svansson*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

för lägenheterna Duvnäs 1<sup>128</sup> och 1<sup>179</sup>, kallad Duvnäs holme.  
fastställda 8/10 1934.

## § 1.

Med prickning betecknad kvartersmark må ej bebyggas.

## § 2.

Å kvartersmark betecknad med A, gälla följande bestämmelser:

Mom. 1. Tomtplats får ej bildas med mindre areal än 1,200 kvadratmeter.

Mom. 2. Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än sammanlagt en åttondel ( $1/8$ ) av sin yta.

Mom. 3. Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostadshus (huvudbyggnad) jämte tillhörande uthus (gårdsbyggnad).

Mom. 4. Innehåller tomtpatls större areal än 2.400 kvadratmeter, må av byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare ett bostadshus (huvudbyggnad) får uppföras.

Mom. 5. I varje bostadshus får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden kunna i särskilt fall, när viktiga skäl finnes, medgiva inredande av ytterligare ett kök.

Mom. 6. Huvudbyggnad må icke läggas närmare grannes tomtpatls än 6 m. dock med rätt för byggnadsnämnden att medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta utan olägenhet kunna ske, blott avståndet mellan två grannbyggnader därigenom icke kommer att understiga 12 meter.

Mom. 7. Huvudbyggnad får ej uppföras i mer än två våningar samt till högst 7,5 meters höjd.

Mom. 8. Inredes bonings- eller arbetsrum å vinden, räknas denna såsom våning.

Utan hinder av vad sålunda föreskrivits i detta moment och i mom. 7 må dock byggnadsnämnden kunna medgiva inredande av bostadsrum å vinden i hus om två våningar, under förutsättning att byggnaden ifråga utgör bostad för allenast en familj och inredningen icke upptager mer än högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 9. Byggnader å samma tomtpatls må i allmänhet ej uppföras på mindre avstånd från varandra än 12 meter, såvida de icke sammanbyggas med varandra, dock må byggnadsnämnden, där nämnden prövar hinder ur eldfarlighetssynpunkt icke föreligga, kunna medgiva

mindre avstånd likväl ej under 9 meter.

Mom. 10. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4,5 meter till taknock. Sådan byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att i sistnämnda avseende medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum och icke upptaga större areal än 40 kvm.

§ 3.

Å med S betecknad kvartersmark må endast gårdsbyggnader uppföras.

§ 4.

Å med F betecknat område må byggnader uppföras endast för parkändamål.

§ 5.

Å med V betecknat område må endast uppföras smärre byggnader för bad- eller båtändamål.