

*128 och*  
Förslag till byggnadsplan för lägenheten Duvali 1:179, kallad Duvaliholme  
inom Saltsjö - Duvali villastadsråde i Nacka socken av Stockholms län. 59/76

H 120

Beteckningar.

Föreslagna gränser m.m.:

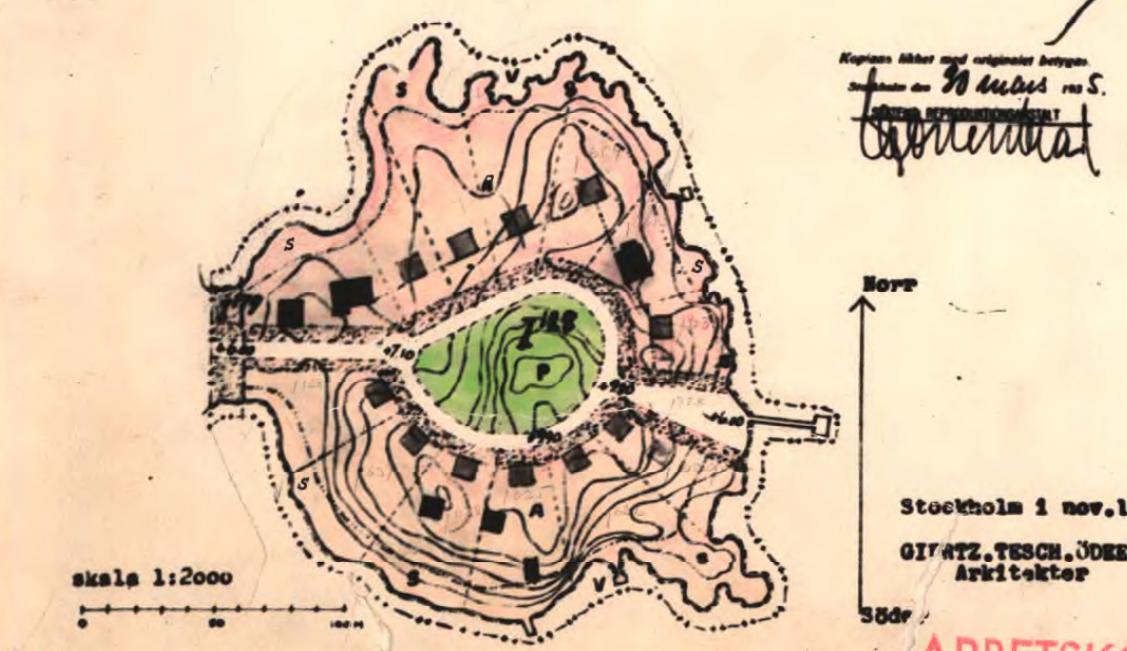
- +— yttergräns för byggnadsplanen
- +— kvartogräns och gatugräns
- +— gräns mellan områden med olika byggnadsplanebestämmelser
- +— kvarterområde som ej får bebyggas
- +— byggnadslinje
- kvarterområde för friliggande bostadshus enligt särskilda bestämmelser
- \* \* \* gårdsbyggnader \* \* \*
- +— gatunmark
- allmän park
- föreslagen byggnadsplats
- +— tomtgräns ej avsedd att fastställas i samband med byggnadsplanen
- ++ V vattenområde, inom vilket badhus och dylika snärra byggnader mål uppföras
- +0,00 höjdlinje över slussströskeln - 3,84 m. läge åtta studior  
minervända mollyckan

Befintliga gränser m.m.:

- strandlinje
- nivåkurvor med 1 meters höjdskillnad
- befintlig byggnad
- befintlig gräns

A m 7 m i öster  
B m 6 m i norr  
C m 5 m i väster  
D m 4 m i syd  
E m 3 m i sydväst  
F m 2 m i sydost  
G m 1 m i ost  
H m 0 m i sydost  
I m 0 m i sydväst  
J m 0 m i ost  
K m 0 m i sydväst  
L m 0 m i ost  
M m 0 m i sydväst  
N m 0 m i ost  
O m 0 m i sydväst  
P m 0 m i ost  
Q m 0 m i sydväst  
R m 0 m i ost  
S m 0 m i sydväst  
T m 0 m i ost  
U m 0 m i sydväst  
V m 0 m i ost  
W m 0 m i sydväst  
X m 0 m i ost  
Y m 0 m i sydväst  
Z m 0 m i ost

År 1934 den 8 oktober  
fastställdes denna bygg-  
nadsplan på sätt Kungl.  
Maj:ts befolkningshavans  
protokoll samma dag  
närmare utvisor, betyg, Stockholm  
i landskonsigliet  
som ovan,  
På tjänstens vägnar:  
Emil Lindström



ARBETSKOPIA  
STATENS REPRODUKTIONSGRANSTALT 1933

2956  
B 4 X



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-2956**

**2956**

Akt 2956 B

Avskrift.

S 38/252

1

Ink. till lantmäterikontoret

21 DEC. 1934

N:o 2545 Kungl. Maj:ts befallningshavandes i. e. b.  
39/76:33 S.B.D.

Stockholms län resolution i ärende, varom nedan  
ärftliggörs.

I nödöd hoc noset, att förmåles; given Stockholm å landskansliet den 8

oktober 1934, att skall sättas ifrån denna och senare  
med rätta den härte, att det är en del av huvudet.

Seleby! Utiven den 26 september 1933 hit ingiven skrift har John Sil-

vander, såsom ägare till Duvnäs holme, utgörande fastigheterna Duv-

1280 sed 1279 till verk älvad om hem särskilt eki och med  
näs 1 elmv och vs 1 Nacka socken, anhållit om fastställelse å vid  
skriften fogat förslag till byggnadsplan, junte byggnadsplanebestämmel-  
ser, varande förslaget till byggnadsplan åskändliggjort å en av arkis-  
terna Lars Giertz, Nils Tesch och Kjell Ödeen i augusti 1933 upp-

rättad karta med tillhörande beskrivning.

Sedan länsarkitekten i länet, som anmodats yttra sig i ärendet,  
mot förslaget framställt vissa anmärkningar, hava planförfattarna  
inkommit med ett nytt i november 1933 upprättat förslag till byggnads-

plan och byggnadsplanebestämmelser, mot vilket förslag länsarkitekten  
förförklarat sig intet hava att erinra.

I ärendet har därjämte överlantmätaren i länet avgivit inför-  
rat yttrande.

Härefter har med det senast ingivna förslaget förfarits på sätt  
föreskrives i 90 § byggnadsstadgan. Några anmärkningar mot förslaget

hava därvid icke hit inkommit.

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som tagit ärendet i överbagan-

Akt 2956

Overlantmätaren.

de, prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda av arkitekterna Giertz, Tesch och Üdeen i november 1933 upprättade karta jämte beskrivning, även som till sagda förslag hörande byggnadsplanebestämmelser, de sistnämnda av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdåighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. --- kommunikations departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettioende dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av mängdet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckondag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvär till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

Nils Edén.

Erik Åman.

Vidimeras på tjänstems vägnar:

*Sekreterare*

hos kommissionen för riksförbundet för handelsföretag i Sverige

privat tillvaro, daterat i Stockholm den 15 maj 1934.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
för lägenheterna Duvnäs l<sup>128</sup> och l<sup>179</sup>, kallad Duvnäs holme.  
fastställda 8/10 1934.

§ 1.

Med prickning betecknad kvartersmark må ej bebyggas.

§ 2.

Å kvartersmark betecknad med A, gälla följande bestämmelser:

Mom. 1. Tomtplats får ej bildas med mindre areal än 1.200 kvadratmeter.

Mom. 2. Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än sammanlagt en åttendedel (1/8) av sin yta.

Mom. 3. Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostads-

hus (huvudbyggnad) jämte tillhörande uthus (gårdsbyggnad).

Mom. 4. Innehåller tomtplats större areal än 2.400 kvadratmeter, må av byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare ett bostadshus (huvudbyggnad) får uppföras.

Mom. 5. I varje bostadshus får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden kunna i särskilt fall, när viktiga skäl finnes, medgiva inredande av ytterligare ett kök.

Mom. 6. Huvudbyggnad må icke läggas närmare grannes tomtplats än 6 m. dock med rätt för byggnadsnämnden att medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta utan olägenhet kunna ske, blott avståndet mellan två grannbyggnader därigenom icke kommer att understiga 12 meter.

Mom. 7. Huvudbyggnad får ej uppföras i mer än två våningar samt till högst 7,5 meters höjd.

Mom. 8. Inredes bonings- eller arbetsrum å vinden, räknas denna såsom våning.

Utan hinder av vad sålunda föreskrivits i detta moment och i mom. 7 må dock byggnadsnämnden kunna medgiva inredande av bostadsrum å vinden i hus om två våningar, under förutsättning att byggnaden ifråga utgör bostad för allenast en familj och inredningen icke upptager mer än högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 9. Byggnader å samma tomtplats må i allmänhet ej uppföras på mindre avstånd från varandra än 12 meter, såvida de icke sammanbyggas med varandra, dock må byggnadsnämnden, där nämnden prövar hinder ur eldfarligetssynpunkt icke föreligga, kunna medgiva

mindre avstånd likväld ej under 9 meter.

Mom. 10. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4,5 meter till taknock. Sådan byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att i sistnämnda avseende medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum och icke upptaga större areal än 40 kvm.

§ 3.

Å med S betecknad kvartersmark må endast gårdsbyggnader uppföras.

§ 4.

Å med F betecknat område må byggnader uppföras endast för parkändamål.

§ 5.

Å med V betecknat område må endast uppföras smärre byggnader för bad- eller båtändamål.