

År 1861  
No. 6  
*Bo Gumbel*  
1861  
Arkitekt för  
Kommunikationsbyrå

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR  
NEGLINGEGÅRDE  
I SALTJÖBADEN  
STOCKHOLM DEN 7.10.1960  
REVIDERAD DEN 4.12.1960  
*Bo Gumbel*  
ARKIT. CLASSEN  
ARKIT. S.A.R.

LÖSNINGSRETT FÖRBYGGNADEN ÅR 1960 AV OBLIG. OCH G. 23  
  
TITELIAGET ÄR INREDACT I ANSLUTNING TILL ETT AV  
ARBETEN SOM HÄRANDE OLVÅKKEN UTTAGSKOMITÉ  
TÄVLINGSBESLAG VOR OMRÅDET BENSJÖLÅDD



**GRUNDKARTA (BETINGLIGA FÖRHÅLLANDEN)**

- Bebyggelseterrän
- Strand
- VÄG
- Begravningsplats
- Kyrka
- Arkiv
- Fjäll
- Sjö
- Skogen
- Bredskans
- Lösningsrätt
- Fästningsområdet
- Gräns

**STADSPLANBETECKNINGAR:**

- Omslutningsområde, ingen höjden 3 m utöver avsett område
- Begravningsplats och begravningsområde
- Gata, boulevard och annan allmogat
- Områdesgränser med befästhet
- Begravningsområde
- Begravningsområde, höjden 3 m utöver avsett område
- Allmogat område eller planering
- Område för allmogat (skola)
- Skola
- Skola och barnskola
- Skola för ungdomar o. d.
- Skola för äldre
- Område för äldre (skola)
- Skola för ungdomar
- Skola för ungdomar och barn
- Skola för ungdomar
- Skola för ungdomar
- Skola för ungdomar

SKALA: 1:1000



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-30/1961**

30/1961

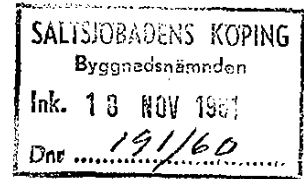
30  
1961

KARTAN PLAN A1

Avskrift.

*Phk 30/1961*

6. 11. 1961.



III G1-59:61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 26 juni 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Neglinge Gärde, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 7 oktober 1960 upprättad och den 10 december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 6 november 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*K. W. ...*

Byggnadsnämnden

inkom till lantmäterikontoret  
i Stockholms län

den 23 AUG. 1961.

SDG: 35

Bil. A.

Stadsplan- och byggnadsnämnden

Planeringssektionen

den 21 AUG. 1961

III. 51-59.6

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Neglinge Gärde i Saltsjöbaden.

Förslaget är upprättat i anslutning till ett av arkitekt S A R J. Olivegren upprättat planförslag som belönades med första pris vid en under år 1957 av markägaren, Stiftelsen Ekkronan, anordnad arkitekttävling rörande områdets bebyggande.

För planområdet och angränsande mark gäller stadsplan, som fastställt av Kungl. Maj:t den 4 april 1930, den 28 augusti 1931, den 20 januari 1939 och den 30 januari 1953 samt av länsstyrelsen den 2 juni 1934. Därjämte gäller kompletterande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1936. Då området aldrig blivit bebyggt har å plankartan gällande stadsplanegränser medtagits endast i planområdets gräns. Emellertid avses samtliga inom planområdet gällande gränser, höjder o.d. utgå och ersättas av de nu föreslagna.

Hela området är för närvarande obebyggt och huvuddelen därav utgöres av förhållandevis plan obevuxen mark. Grundförhållandena torde medgiva att föreslagen bebyggelse utföres utan extraordinära grundläggningskostnader. Inom områdets sydöstra del, där markförhållandena äro mindre tillfredsställande har marken föreslagits utgöra park och har tänkts användas såsom lekäng och för anordnande av en mindre bollplan.

Enligt förslaget avses området att i huvudsak bebyggas med enfamiljehus i en och två våningar. Envåningshusen avses att utföras av atriumtyp, sammanbyggda mot gatan och med gårdar som i storlek ej underskrida 9 x 9 m. Garage avses att inredas i varje byggnad. Tvåvåningshusen äro tänkta att sammankopplas av byggnader i en våning innehållande förråd och garage.

Det i områdets nordvästra del belägna kvarteret har tänkts att inrymma förutom bostadslägenheter även butikslokaler, värmecentral, erforderlig transformatorstation och en servicestation för bilar.

Ett i planområdets mellersta del föreslaget A-område har tänkts användas för småskola och daghem.

I områdets västra gräns är ett ägoskifte tänkt mellan järnvägsaktiebolaget Stockholm - Saltsjön och stiftelsen Ekkronan, varför den av järnvägsbolaget på så sätt förvärvade marken utlagts som järnvägsområde. Det

närmast järnvägsvallen belägna kvarteret avses att medelst lämplig trädplantering avskiljas från järnvägen.

Området har enligt föreliggande skisser beräknats rymma 78 lägenheter i enfamiljshus och omkring 18 lägenheter i flerfamiljshus. Erforderligt antal uppställningsplatser för bilar har beräknats utgöra omkring 200 st., varav 78 i enfamiljshusens garage.

Förslaget har under hand förevisats för länsarkitekten.

Stockholm den 7 oktober 1960.

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt S A R

*Tillhör kommunens fastmäktiges be-  
slut den 26 juni 1961.*

*Harry Dahlberg*  
~~HARRY DAHLBERG~~  
K.f.o. ordförande

Inkom till lantmäterikontoret  
i Stockholms län

den 23 AUG. 1961.

SD 6:35

Bil. B.  
till Stads- och landskansliet

Planeringssektionen

den 21 AUG 1961

III. 91-59:61

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Neglinge gårde i Saltsjöbaden.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och garage eller från huvudbyggnad utskjutande byggnadsdel i högst en våning.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragnin eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## BYGGNADS LÄGE

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket 39 § BS, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

## § 6.

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med BF eller BS betecknat område får högst så stor del bebyggas, som siffran i % angiver.
- Mom. 2. Med BHS betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter som siffran inom parentes angiver.

## § 7.

## VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 4. Å med I eller II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,5 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.



## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER

Å med BF eller BS betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

## § 10.

## UTFARTSFÖRBUD

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar på streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

## § 11.

## BYGGNADS MATERIAL

Byggnads ytterväggar skola utföras brandsäkert.

Stockholm den 7 oktober 1960

*Ewald Claesson*  
Ewald Claesson  
Arkitekt S A R

*Täcker kommunal byggnadsnämndens beslut den 26 juni 1961.*

*Harry Dahlberg*  
~~HARRY DAHLBERG~~  
*K.f:s ordförande*