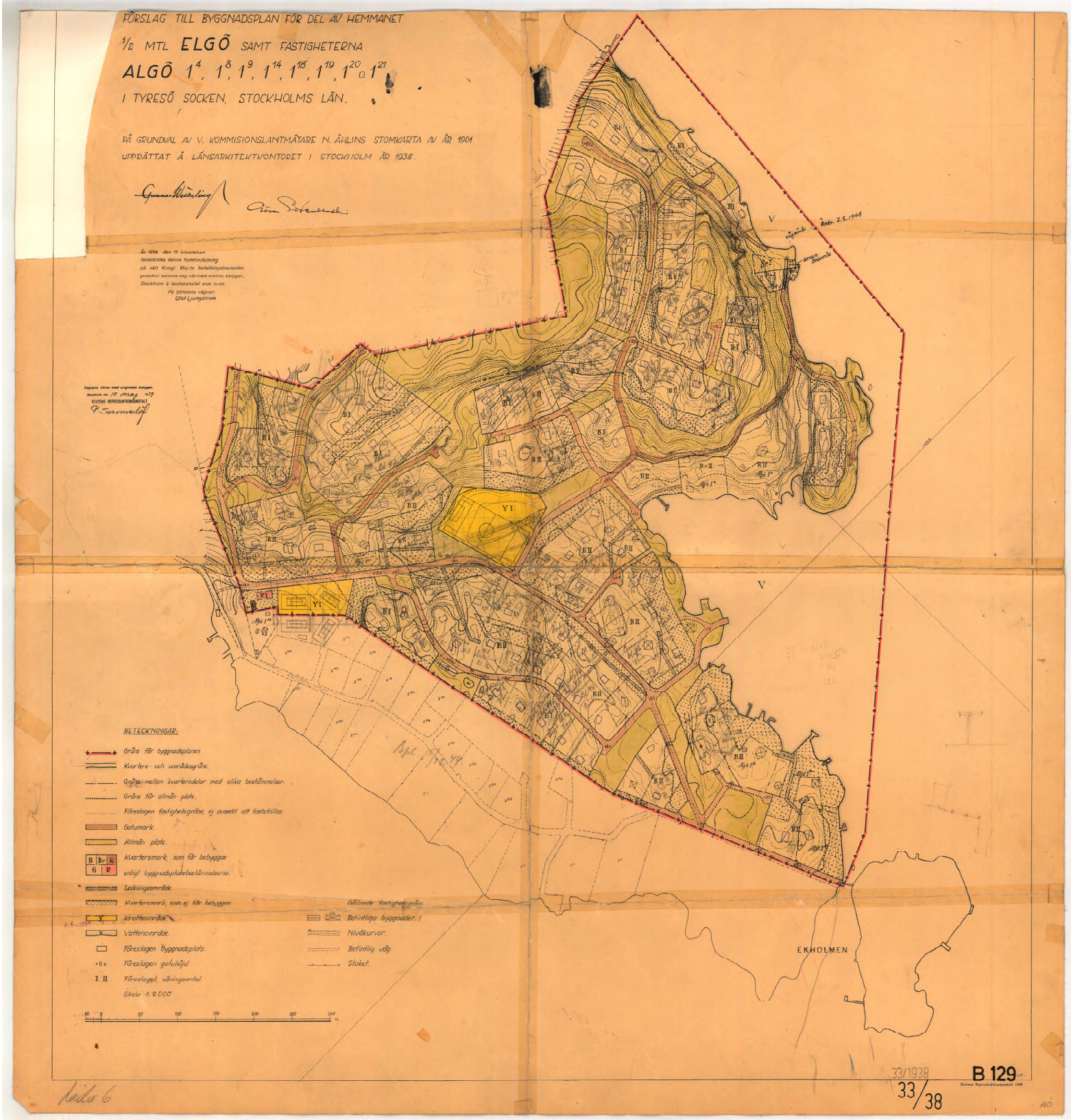
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV HEMMANET
1/2 MTL ELGÖ SAMT FASTIGHETERNA
ALGÖ 1⁴, 1⁸, 1⁹, 1¹⁴, 1¹⁸, 1¹⁹, 1²⁰ o 1²¹
I TYRESÖ SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN.
PÅ GRUNDVAL AV V. KOMMISIONSLANTMÄTARE N. ÅHLINS STOMKARTA AV ÅR 1901
UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLM ÅR 1938.
Ålgö 7.5.1948
BETECKNINGAR:
Gräns för byggnadsplanen.
Kvarters- och områdesgräns.
Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser.
Gräns för allmän plats.
Föreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
Gatumark.
Allmän plats.
Kvartersmark, som får bebyggas enligt byggnadsplanebestämmelserna.
Ledningsområde.
Kvartersmark, som ej får bebyggas.
Idrottsområde.
Vattenområde.
Föreslagen byggnadsplats.
Föreslagen gatuhöjd.
Föreslaget våningsantal.
Skala 1:2000
Gällande fastighetsgräns.
Befintliga byggnader.
Nivåkurvor.
Befintlig väg.
Staket.
EKHOLMEN
B 129
33/38

Nacka KLM

Akt nr:

0182K-33/1938

33/1938

KARTAN PLAN A0

Nacka kommun
STADSARKITEKTKONTORET

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR
Ank 87 -09- 08
Dnr

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Postadress
131 81 NACKA

Gatuadress
Nämndhuset, Granitvägen 25, Nacka

Telefon
vx 08—718 80 00

Postgiro
29501-4

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

Av avskrift

B 129

15. 11. 1938

23/35:1938 S.B.D. Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 15 november 1938.

Uti en den 9 april 1938 hit inkommen skrift hade kaptenen Jarl Berg anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av hemmanet 1/2 mantal Elgö samt fastigheterna Aljö 1^4, 1^8, 1^9, 1^{14}, 1^{18}, 1^{19}, 1^{20} och 1^{21} i Tyresö socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en å länsarkitektkontoret i länet år 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till vatten- och avloppsplan för det av byggnadsplaneförslaget berörda området.

Över framställningen hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande kommun, markägare och vägstyrelse ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i föreskriven ordning lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga anmärkningar mot förslaget, hade Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön framställt vissa erinringar mot förslaget till avloppsplan.

Härefter hade förslaget till avloppsplan ändrats med hänsyn till de framställda erinringarna, varefter länsarkitekten avgivit förnyat yttrande i ärendet.

Efter föredragning meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages å kartan utmärkt fastighetsindelning.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande kaptenen Jarl Berg att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i förevarande ärende utförda granskningen med ett belopp av

tjugo kronor, vilken avgift skall debiteras å expeditionen i ärendet.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrekt Ericsson

Avskrift. 23/55:1938 S.B.D. Bil. A.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av 1/2 mantal Älgö samt fastigheterna Äljö 1:4, 1:8, 1:9, 1:14, 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21 i Tyresö socken, Stockholms län. 09. 05. 67

Byggnadsplanen utgör del av ett område, för vilket Kungl. Maj:ts befallningshavande den 5 augusti 1938 jämlikt 66 § byggnadsstadgan förordnat om byggnadsplans upprättande samt i avbidan härpå jämlikt 64 § stadsplanelagen förordnat om byggnadsförbud. Vidare har Kungl. Maj:ts befallningshavande den 28 november 1938 jämlikt 19 kap. 1 § 4:de stycket i lagen om delning av jord på landet förordnat om avstyckningsförbud i avbidan på byggnadsplans upprättande och fastställande.

Området som är cirka 45 hektar stort är beläget inom Älgöns mellersta och södra del samt har tillgång till sund mot Fällströmmen. Ett fåtal fastigheter har tidigare bildats inom området, men huvudparten av bebyggelsen har tillkommit på från stamfastigheten förhyrd mark.

två

Byggnadsplanen utgör del av det område, för vilket Kungl. Maj:ts befallningshavande den 8 augusti 1936 jämlikt 86 § byggnadsstadgan förordnat om byggnadsplans upprättande samt i avbidan härpå jämlikt 64 § stadsplanelagen förordnat om byggnadsförbud. Vidare har Kungl. Maj:ts befallningshavande den 23 november 1936 jämlikt 19 kap. 1 § 4:de stycket i lagen om delning av jord på landet förordnat om avstyckningsförbud i avbidan på byggnadsplans upprättande och fastställande.

Området som är cirka 45 hektar stort är beläget inom Älgöns mellersta och östra del samt har tillgång till strand mot Fällströmmen. Ett fåtal fastigheter hava tidigare bildats inom området, men huvudparten av bebyggelsen har tillkommit på från stamfastigheten förhyrd mark.

Området avses att bebyggas med friliggande byggnader i en eller två våningar.

Rätt till utfart till allmän landsväg föreliggor.

För området har AB. Ingenjörsfirman Hjalmar Unander upprättat preliminärt förslag till vatten- och avloppsledningar.

Stockholm i mars 1938.
Länsarkitektkontoret i Stockholms län
Göran Sidenbladh.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Gengerdiche Dieskow

Likheten med originalet
bestyrkes på tjänstens vägnar
G. Wilström

Avskrift 23/35:1938 S.B.D.

Bil. B.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av hemmanet 1/2 mantal Elgö samt fastigheterna Aljö 1^4, 1^8, 1^9, 1^{14}, 1^{18}, 1^{19}, 1^{20} och 1^{21} i Tyresö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål. Där må jämväl uppföras uthus, garage och dylika byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.

mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas på samma sätt som med B betecknat. Därutöver må i byggnad jämväl inredas lokaler för handelsändamål.

mom. 3. Med R betecknat område får endast bebyggas för handels- och hantverksändamål. I dylik byggnad må jämväl inredas bostäder.

mom. 4. Med G betecknat område får endast bebyggas med garage.

mom. 5. Med Y betecknat område är idrottsområde. Det må endast bebyggas för lek- eller idrottsändamål.

mom. 6. Med K betecknat område utgör kulturreservat. Där befintlig byggnad må ej ändras eller rivas utan länsstyrelsens tillstånd.

mom. 7. Med V betecknat område är vattenområde. Det får ej utfyllas eller bebyggas.

mom. 8. Å med streckning ytbetecknat område får ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

mom. 9. Prickat område får ej bebyggas.

mom. 10. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

mom. 1. Tomt, vari ingår med B eller Br betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.600 kvadratmeter. När särskilda omständigheter påkalla, må mindre avvikelse härifrån medgivas.

mom. 2. Tomt, vari ingår med R betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.200 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större areal än 150 kvadratmeter.

mom. 2. Uthus och liknande byggnader få å samma tomt ej upptaga större yta än 30 kvadratmeter.

mom. 3. Med R eller G betecknat område får bebyggas till hela sin yta.

mom. 4. Med Y betecknat område får bebyggas på sätt byggnadsinspektören i varje fall prövar lämpligt.

§ 4. Byggnads läge.

mom. 1. Inom med B eller Br betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter. Sådan byggnad skall om möjligt förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Där synnerliga skäl så påkallar och hinder med hänsyn till bestämmelserna i § 5 ej möter, må detta avstånd minskas till 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämnda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

mom. 1. Inom med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 resp. 7,o meter och ej med mera än en resp. två våningar. Utöver angivet våningsantal må vind ej inredas till bonings- eller arbetsrum.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får ej till någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

mom. 3. Inom med G betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,o meter.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

mom. 1. Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom. 2. Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behövligt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat, må smärre avvikelser medgivas beträffande byggnadens yta, hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Stockholm i mars 1938.

Länsarkitektkontoret
i Stockholms län
G. Sidenbladh.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrekt Ericsson

Rätt avskrivet intyga:

Ann Olander ..... Torsten P. Wilson .....

Nacka kommun
STADSARKITEKTKONTORET

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR
Ank 87 -09- 08
Dnr

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Postadress
131 81 NACKA

Gatuadress
Nämndhuset, Granitvägen 25, Nacka

Telefon
vx 08—718 80 00

Postgiro
29501-4

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

Av avskrift

B 129

15. 11. 1938.

Akt 33/1938

23/35:1938 S.B.D. Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 15 november 1938.

Uti en den 9 april 1938 hit inkommen skrift hade kaptenen Jarl Berg anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av hemmanet 1/2 mantal Elgö samt fastigheterna Aljö 1^{4}, 1^{8}, 1^{9}, 1^{14}, 1^{18}, 1^{19}, 1^{20} och 1^{21} i Tyresö socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en å länsarkitektkontoret i länet år 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till vatten- och avloppsplan för det av byggnadsplaneförslaget berörda området.

Över framställningen hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande kommun, markägare och vägstyrelse ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i föreskriven ordning lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga anmärkningar mot förslaget, hade Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön framställt vissa erinringar mot förslaget till avloppeplan.

Härefter hade förslaget till avloppsplan ändrats med hänsyn till de framställda erinringarna, varefter länsarkitekten avgivit förnyat yttrande i ärendet.

Efter föredragning meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages å kartan utmärkt fastighetsindelning.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande kaptenen Jarl Berg att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i förevarande ärende utförda granskningen med ett belopp av

tjugo kronor, vilken avgift skall debiteras å expeditionen i ärendet.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrekt Ericsson

Avskrift. 23/35:1938 S.B.D. Bil. A.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av 1/2 mantal Älgö samt fastigheterna Aljö 1:4, 1:8, 1:9, 1:14, 1:18, 1:19, 1:20 och 1:21 i Tyresö socken, Stockholms län.

SALTSJÖBADENS Byggnadsnämnden Ink. 09. 05. 67 Dnr.....

Byggnadsplanen utgör del av det område, för vilket Kungl. Maj:ts befallningshavande den 8 augusti 1936 jämlikt 86 § byggnadsstadgan förordnat om byggnadsplans upprättande samt i avbidan härpå jämlikt 64 § stadsplanelagen förordnat om byggnadsförbud. Vidare har Kungl. Maj:ts befallningshavande den 23 november 1936 jämlikt 19 kap. 1 § 4:de stycket i lagen om delning av jord på landet förordnat om avstyckningsförbud i avbidan på byggnadsplans upprättande och fastställande.

Området som är cirka 45 hektar stort är beläget inom Älgöns mellersta och östra del samt har tillgång till strand mot Fällströmmen. Ett fåtal fastigheter hava tidigare bildats inom området, men huvudparten av bebyggelsen har tillkommit på från stamfastigheten förhyrd mark.

Området avses att bebyggas med friliggande byggnader i en eller två våningar.

Rätt till utfart till allmän landsväg föreligger.

För området har AB. Ingenjörsfirman Hjalmar Unander upprättat preliminärt förslag till vatten- och avloppsledningar.

Stockholm i mars 1938.
Länsarkitektkontoret i Stockholms län
Göran Sidenbladh.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Likheten med originalet bestyrkes på tjänstens vägnar
G. Wikstrom

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av hemmanet 1/2 mantal Elgö samt fastigheterna Aljö 1^{4}, 1^{8}, 1^{9}, 1^{14}, 1^{18}, 1^{19}, 1^{20} och 1^{21} i Tyresö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål. Där må jämväl uppföras uthus, garage och dylika byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.

mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas på samma sätt som med B betecknat. Därutöver må i byggnad jämväl inredas lokaler för handelsändamål.

mom. 3. Med R betecknat område får endast bebyggas för handels- och hantverksändamål. I dylik byggnad må jämväl inredas bostäder.

mom. 4. Med G betecknat område får endast bebyggas med garage.

mom. 5. Med Y betecknat område är idrottsområde. Det må endast bebyggas för lek- eller idrottsändamål.

mom. 6. Med K betecknat område utgör kulturreservat. Där befintlig byggnad må ej ändras eller rivas utan länsstyrelsens tillstånd.

mom. 7. Med V betecknat område är vattenområde. Det får ej utfyllas eller bebyggas.

mom. 8. Å med streckning ytbetecknat område får ej eådana åtgärder vidtagas, som förhindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

mom. 9. Prickat område får ej bebyggas.

mom. 10. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

mom. 1. Tomt, vari ingår med B eller Br betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.600 kvadratmeter. När särskilda omständigheter påkalla, må mindre avvikelse härifrån medgivas.

mom. 2. Tomt, vari ingår med R betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.200 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större areal än 150 kvadratmeter.

mom. 2. Uthus och liknande byggnader få å samma tomt ej upptaga större yta än 30 kvadratmeter.

mom. 3. Med R eller G betecknat område får bebyggas till hela sin yta.

mom. 4. Med Y betecknat område får bebyggas på sätt byggnadsinspektören i varje fall prövar lämpligt.

§ 4. Byggnads läge.

mom. 1. Inom med B eller Br betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter. Sådan byggnad skall om möjligt förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Där synnerliga skäl så påkallar och hinder med hänsyn till bestämmelserna i § 5 ej möter, må detta avstånd minskas till 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämnda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

mom. 1. Inom med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 resp. 7,o meter och ej med mera än en resp. två våningar. Utöver angivet våningsantal må vind ej inredas till bonings- eller arbetsrum.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får ej till någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

mom. 3. Inom med G betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,o meter.