

Förslag till ändring av stadsplanen för
delar av kvarteren SANATORIET
och SOLVIK i Saltjöbaden

Stadsplanen den 23 2 1964
Reviderad den 27 4 1964
Reviderad den 20 10 1964
Evidensklass
Arkitekt Sals

BETECKNINGAR - STADSPLANEN

- Stadsplanegränns 3 m utifrån ändringsområdet
- Gällande områdegränns
- översiktligt utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdegränns
- Bestämmelsegränns
- Gränslinjer g) översatta och fästlösa
- Allmän plats, gata eller torv
- park eller plantering
- Område för allmänt ändamål, resp. transformator
- bostadsändamål, hyreshus
- bostadsändamål, fritidshus
- fritidshus
- roströs
- Mark som inte är bebyggd
- tillgänglig för underjordiska ledningar
- Antal våningar
- Parkering
- Gåttväg
- Förenslings byggnadsplats
- Vattenområde
- Område för garageändamål

Av riksdagen 5 april 1964
Förslaget till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren Sanatoriet och Solvik i Saltjöbaden har behandlats av kommunstyrelsen den 20 november 1964 och av riksdagen den 23 februari 1964.
Riksdagen har beslutat att riksdagen inte ska uttala sig om förslaget.
Riksdagen har beslutat att riksdagen inte ska uttala sig om förslaget.

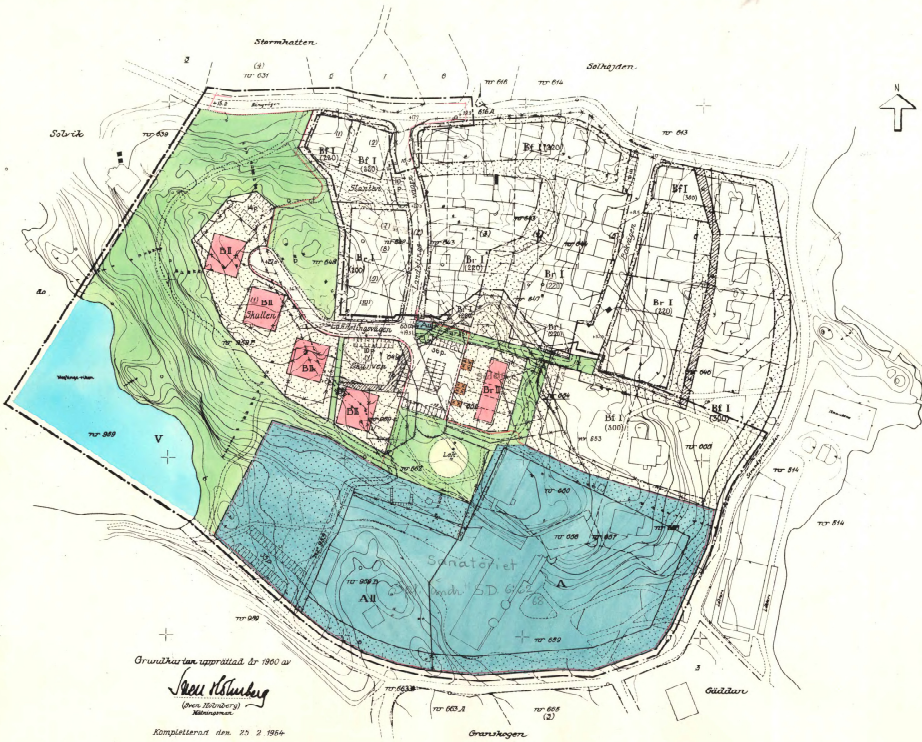
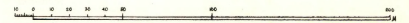
Kopiera ritet med original
bestyck i Högskolan
Mamma

BETECKNINGAR - GRUNDKARTAN

- Fasthetsgränser
- Väg
- Byggnader
- Strandkontur
- Nivåkurvor
- Punkt i ritutlåt
- Polygonpunkt
- Stadsplanenummer

TILLRÖMMAKOR
Beslut den 23 november 1964
Saltjöbaden, den 23 november 1964
Stadsplanen
Kommunstyrelsens förslag

Skala 1:1000



Grundkartan upprättad år 1900 av
Sten Nilsson
Kompletterad den 25 2 1964



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-35/1965

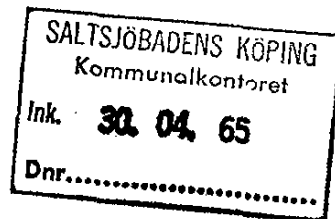
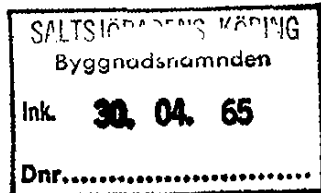
35/1965

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET



Akt 35
1965, Ende 14
5.4.1965

IIIGI-144:64

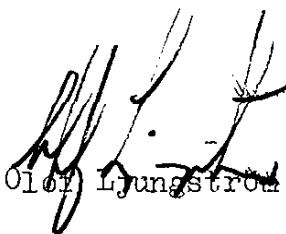
Resolution.

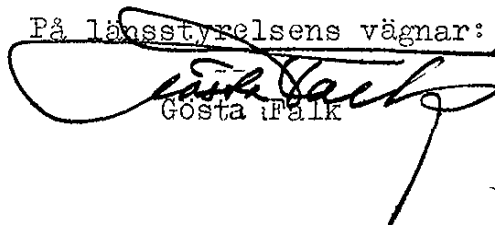
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 23 november 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren Sanatoriet och Solvik, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 29 februari 1964 upprättad och senast den 20 oktober 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 5 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar:


Olof Ljungström


Gösta Falk

Utän avgift

Saltsjöbadens köping

SALTSJÖBADENS KÖPING
Byggnadsnämnden
Ink. 29. 04. 65
Dnr. 93/65:313

5.4.1965
22 DEC 1964
91-14464
B E S K R I V N I N G

Tillhör kommunalfullmäktiges *Bd. A.*
beslut den 23 november 1964.
Saltsjöbaden den 23 november 1964.
.....
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren Sanatoriet och Solvik i Saltsjöbaden.

Förslaget omfattar södra och västra delen av den av länsstyrelsen den 10 augusti 1962 fastställda stadsplanen för kvarteret Sanatoriet, del av kvarteret Solvik och Stormhatten. Därutöver har medtagits vissa mindre delar av Ringvägen som ingår i stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912.

Förslaget innebär i huvudsak att det för allmänt ändamål redovisade området enligt överenskommelse mellan landstinget och köpingen utvidgas västerut. Det sålunda utökade området avses att användas som rehabiliteringsområde för sjukhusets patienter och skall icke bebyggas.

I samband härmed har föreslagits vissa justeringar av läget för de för sjukhuspersonalen avsedda bostadshusen i kvarteren Skatten och Skärven samt kvarteret öster om parkeringsområdet i planområdets mellersta del. Vidare har föreslagits utförandet av en på parkmark belägen gångförbindelse från Bokvägen fram till den visade lekplatsen.

Vid korsningen mellan Landstingsvägen och Ringvägen har på begäran av byggnadskontoret föreslagits mindre justering av kvartersgränserna. De i Ringvägen angivna plushöjderna överensstämma med på marken befintliga höjder.

Genom revidering den 27 april 1964 har en i gällande stadsplan illustrerad parkeringsplats vid Ringvägen borttagits och en motsvarande parkeringsplats i stället visats på för allmänt ändamål avsedd mark i planområdets sydvästra del. På begäran av Widmark & Platzer AB, som numera är ägare till huvuddelen av den för enfamiljshusbebyggelse avsedda marken mellan Ringvägen och sjukhuset, har förslaget slutligen den 20 oktober 1964 ytterligare reviderats genom borttagandet av ett numera obehövt ledningsområde på stadsägorna nr 647 och 651. Revideringarna avse ingen ändring av det den 29 febr. 1964 upprättade bestämmelseförslaget.

Stockholm den 20 oktober 1964
Evald Claesson
Evald Claesson, Arkitekt SAR.

5.4.1965 B.H.B.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvar-
teren Sanatoriet och Solvik i Saltsjöbaden.

SALTSJÖBADENS KÖPING
Byggnadsnämnden
Ink. 29, 04, 65
Dnr. 93/65:313

RECEIVED
MAY 22 DEC 1964

§ 1. 91-144-64

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Aa betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o.dyl.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas, som förhindrar underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

5.4.1965 2.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

23 DEC 1965
Byggnadssektionen

Mom. 1. Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus. 91-144-69

Mom. 2. Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD

Inom med siffra inom parentes betecknat område må varje byggnad upptaga högst så många kvadratmeter markyta, som siffran anger.

§ 6.

TOMTS STORLEK

Å med f betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Inom med f betecknat område får byggnad upptaga högst en femtedel av tomtytan. Ytan av garage, som förlägges fristående eller intill byggnaden, skall ej inräknas i de i § 5 angivna arealerna. Sådant garage får ej ges större yta än 30 m².

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Inom med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 meter,

Mom. 2. Inom med A utan våningsantal betecknat område må för särskilt fall kunna medgivas den höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

5.11.1965, 3.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL

Inom med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 10.

TAKLUTNING

Tak må ej ges brantare lutning än 15°, om ej byggnadsnämnden finner särskilda skäl för att medge brantare lutning.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

I befintlig villa på stadsägan nr 655 må företagas till nybyggnad hänförlig om- eller tillbyggnad oavsett att dess höjd och våningsantal överskrider vad som ovan stadgas.

Stockholm den 29 februari 1964

Evald Claesson

Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 23 november 1964. ✓
Saltsjöbaden den 23 november 1964.

...*Harry Dahlberg*...
(Harry Dahlberg)

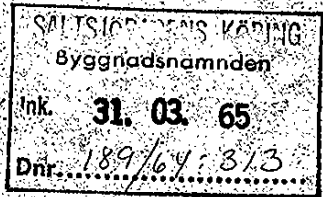
kommunalfullmäktiges ordförande.

Akt. 35
1965

Örskändes till

för kärnedom.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.



Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvar-
teren Sanatoriet och Solvik i Saltsjöbaden.

För området gäller stadsplaner fastställda den 10 augusti
1962, den 21 augusti 1963 och den 25 oktober 1912.

Planförslaget innebär mindre justeringar bl.a. av läget för
byggnaderätterna inom gällande plan. Dessutom utökas området för
allmänt ändamål över mark, som i gällande plan utgör parkmark.

På grund av anförda anmärkningar mot parkeringsplats vid
Ringvägen har förslaget reviderats, så att marken i stället ut-
lägges som allmän plats, park. Parkeringen, som finnes i gällande
plan och som enligt beskrivningen till denna plan avses för sjuk-
huspersonalens bostäder, föreslås flyttad till plats, som illustra-
tionsvis angivits inom A-området. Länsarkitekten anser förändringen
vara godtagbar, men vill påpeka, att tillgången till allmänna par-
keringsplatser här liksom på flera andra håll inom köpingen är
alltför liten och att vid kommande planändringar detta parkerings-
behov bör uppmärksammas. Vad här anförts bör dock icke hindra
fastställelsen av föreliggande planförslag.

Sedan underhand godkännande av planförslaget har inkommit
från de av revideringen berörda och från de markägare, som tidi-
gare icke erhållit skriftlig kallelse, synes den formella hand-
läggningen på orten kunna godtagas.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelsen av planförslaget.

Remisshandlingarna återgår, Stockholm den 27 mars 1965.

BA/BR

(Birger Åström)
Bitr. länsarkitekt