

164 3564

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret ISLAND och del av kv. INLANDET m.m. i Sallsjöbaden

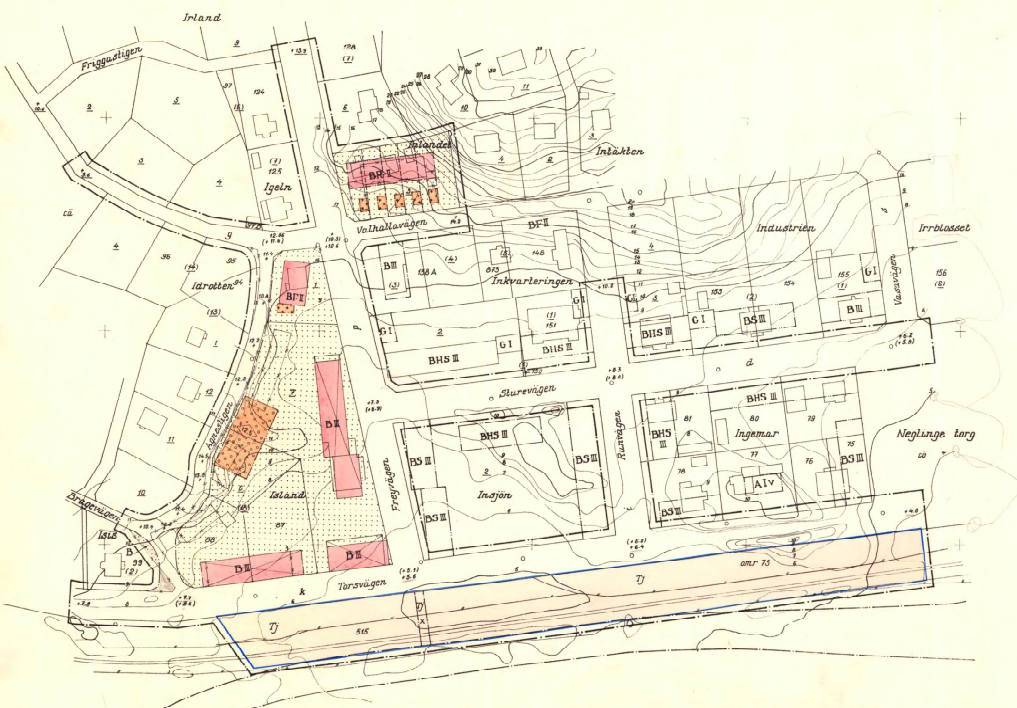
Stockholm den 2 december 1963

Evert R. Larsson
Ewald Claesson
Arkitekt S.A.R.

Enligt beslut nr. 103/1963
Förslaget är avsett att omprövas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde den 17 december 1963.
Sällskapet för Sallsjöbaden är beredd att medverka till utredningen.
Sällskapet för Sallsjöbaden är beredd att medverka till utredningen.
Sällskapet för Sallsjöbaden är beredd att medverka till utredningen.

Beteckningar:

- Grundkartan:**
- Fästighetsgräns
 - Väg, järnväg
 - Vattenled
 - Dejlutiga byggnader
 - Nivåkurvor
 - Stadsplannummer
 - Punkt i rullnät
 - Fyllningspunkt
 - Traktatnummer
- Stadsplanekartan:**
- Stadsplanegräns, linjen belägen 3m utanför avsett område
 - Gällande område- och bestämmedelgräns
 - Gata-kvarters och annan områdegräns
 - Bestämmedelgräns
 - Gränslinjer, ej avsedda att fastställas
 - Område för bestämmedel
 - Fästelsehus
 - Rullhus
 - Sammanbyggda hus
 - Handelsstämmande
 - Järnvägsdamnd
 - Gårdsväggbyggnad
 - Utställningsgård
 - Mark som inte får byggas
 - Allmän gata, gata eller torg
 - Andra vägar
 - Inredad vind
 - Byggnadshöjd
 - Fästelsehus, utskjut
 - Gällande gatahöjd
 - Område tillgängligt för allmän gångtrafik



Linjer för område som undantogs från fastställande enligt länsstyrelsens beslut den 30 augusti 1964.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut den 2 april 1964
Sallsjöbadens den 24 1964
Ewald Claesson
Arkitekt S.A.R.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-36/1964

36/1964

36
1964

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

—
LANDSKANSLIET

Sm. 4/1964

*Sket 36
1964.*

14499

20.8.1964

SALTSJÖBADENS KÖPING
Byggnadsnämnden
Ink. [27] AUG. 1964
Dnr <i>287/62</i>

III G1 76:64

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 2 april 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Island och del av kvarteret Inlandet med mera i Saltsjöbaden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 2 december 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen blå linje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 20 augusti 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
Gösta Falk

[Signature]
Olof Ljungström



Stämpel sex kronor

Saltsjöbadens köping

Bil. A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Island och del av kvarteret Inlandet ^{INKOM} i Saltsjöbaden.

Planeringssektionen

den 29 JUN 1964

III-91-76-64

För planområdet och omgivande mark gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912, den 22 april 1927, den 28 augusti 1931, den 5 april 1957 och den 8 april 1960 samt av länsstyrelsen den 30 juni 1926, den 25 januari 1946, den 3 november 1948 och den 8 december 1962. Därjämte gäller i anslutning till 1912 års plan kompletterande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1936.

Förslaget avser dels vissa justeringar av den föreslagna bebyggelsen i kvarteren Island och Inlandet dels intagandet i stadsplanen av den sedan gammalt befintliga gångtrafikförbindelsen över järnvägsområdet i Freyvägens förlängning, dels ock vissa breddningar och andra justeringar av gatunätet norr om järnvägsområdet.

Sedan H.S.B. i Nacka förvärvat tomten nr 6 i kvarteret Island och därmed är ägare till hela kvarteret med undantag för tomten nr 1 har förutsättningar skapats att på förslaget sätt lösa parkeringsfrågan för H.S.B:s bebyggelse genom anordnandet av parkeringsdäck i flera plan utmed Agnestigen.

För kvarteret Inlandet innebär förslaget en anpassning till ett föreliggande skissförslag till radhusbebyggelse, och för kvarteren Isis och Idrotten medför förslaget vissa jämkningar av kvartersgränserna.

Agnestigen föreslås givas ökad bredd och mera vinkelrät anslutning till Torsvägen. För gatorna inom området har f.ö. föreslagits vissa ändringar av höjdlägena så att överensstämmelse skall ske med på marken befintliga gatuhöjder.

Stockholm den 2 december 1963.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 2 april 1964.

Saltsjöbaden den 2.4. 1964.

.....
Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bil. B.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Island och del av kvarteret Inlandet m.m. i Saltsjöbaden.

INKOM
till Sthms läns landstings
Planeringssektionen

§ 1.

den 29 JUN 1964

III-9476-64

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för uppställning av bilar.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan byggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Vind får därutöver icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,5 och 10,0 meter.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd än siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med korsprickning betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Stockholm den 2 december 1963.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 2 april 1964.

Saltsjöbaden den 2.4. 1964.

.....
(Harry Dahlberg)

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Ewald Claesson
Ewald Claesson
Arkitekt SAR

SKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 29 JUN 1964
III-91-76-64

Akt 36
1964

Översändes till Magquads 20.8.1964
namnden, Saltsjöbaden
för kännedom.
Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

SALTSJÖBADENS KÖPING
Kommunalkontoret
Ink. 24 JUL 1964
Dnr 131/64:313

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Island och Inlandet
m.m. i Saltsjöbadens köping.

Mot förslagets formella behandling på orten synes icke vara
något att anmärka.

Länsarkitekten har ej heller funnit anledning att erinra mot
förslagets innebörd i annat avseende än beträffande det med Tj och
x betecknade området avsett för gångtrafik över järnvägen. I
förelag rörande del av Neglinge (omläggning av Stockholmsvägen),
som antagits samma dag som här förevarande och över vilket läns-
arkitekten den 15 juli 1964 avgivit yttrande, har Järnvägsbolaget
Stockholm-Saltsjön anmärkt mot att denna övergång intagits i pla-
nen. Länsarkitekten, som på i yttrandet anförda skäl fann bolagets
anmärkning böra beaktas föreslog undantag av bestämmelsen angående
övergången i nyssnämnda förslag. Ehuru bolaget i här föreliggande
ärende icke framställt anmärkning, anser länsarkitekten skall före-
ligga att, i konsekvens med ställningstagandet i nämnda planärende,
bestämmelsen om järnvägsövergång borde undantagas. Då emellertid i
bestämmelseförelaget bestämmelser om såväl Tj som Tjx saknas synes
från fastställelse böra undantagas hela järnvägsområdet.

./.

Länsarkitekten får sålunda tillstyrka fastställelse av försla-
get med undantag av det på bifogad skiss med blå linje omgivna om-
rådet.

./.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 23 juli 1964.

TJ/BR

(Torsten Josephson)