

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR IDROTTSPLATSEN I SALTSJÖBADEN, STG 335 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTBYRÅN I NACKA, I DEC. 1972

*INGÅR FRISÖLÉN*  
Stadsarkitekt

*JÅN WIKMAN*  
Stadsplaneriktisk

REVIDERAT I MAJ 1973

*INGÅR BERSSON*  
Stadsarkitekt

### GRINDKARTA

- Belägenheter
- Fästighetstyp
- Gällande kvarters- eller annan områdegräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Näringsområde resp. utvidg
- Staket
- Mark
- Mur
- Däck
- Nivåkurvor
- Älgar
- Rullstolstouret
- Paviljongpunkt
- Fästighetstyp
- Fästighetstyp
- Nyckeln 2

### STADSPLANEKARTA

- Översiktsskiss
- Linje belägen 3 m utanför det område fastsatt över
- Gällande områdegräns avsedd att förändras
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att förändras
- Gällande områdegräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdegräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfäst

### Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Gata eller torg
- Mark eller parkering

### Byggnadszoner

- Område för bostadsområde
- Reserv för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

### Specialzoner

- Område för parkeringsområde
- Område för utställningsområde
- Viltområde som får överbyggs

### Övriga beteckningar

- Mark som icke är bebyggd
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Gällande områdegräns avsedd att utgå
- Schuldgä
- Gällande gatuavgräns
- Antik byggnad

*Ar 1973-03-09*  
*Ingå*



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-4/1975**

4/1975

KARTAN PLAN A1

R. dnr 36/75

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

L Ringdén

BESLUT

1974-02-04

11.0821-1224-73

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
74 02. 05.	
Dokumentnr 1972-440	Digitaliseringsnr 034-373


Fastställelse av ändring av stadsplan


(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 18 juni 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för idrottsplatsen i Saltsjöbaden, stadsägan 335 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i december 1972 upprättad och i maj 1973 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

- ./.
  - ./.
  - ./.
  - ./.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sanchez-Lövy.

  
Nils Lindqvist

  
Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

SM/SM

HÖKOM 110521-

15.AUG.73 1824 73

D 177

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för idrottsplatsen i Saltsjöbaden, stadsäga 335 m fl, upprättat på stadsarkitektkoktoret i Nacka i december 1972.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

## 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## 1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

## 2 mom S p e c i a l o m r å d e

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dyligt.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.


## 4 § VÅNINGSAKTAL

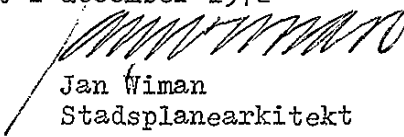
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## 5 § UTFARTSFÖRBUD


Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nacka i stadsarkitektkontoret i december 1972

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt

Dessa bestämmelser tillhör det i maj 1973 reviderade planförslaget. Bestämmelserna har kompletterats beträffande utfartsförbud.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

Ännu kändomsmärktes i

Nacka beslut

den 18/6 1973 s. 178 v

i följande

  
NILS-ERIK APPELBOM

15 AUG 73 1224 73

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

D 177

Förslag till ändring av stadsplan för idrottsplatsen i Saltsjöbaden, stadsäga 335 m fl, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i december 1972.

## B E S K R I V N I N G

## STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanebestämmelser
- 3 Stadsplanekarta
- 4 Översikt, markanvändning 1972
- 5 PM beträffande parkering och trafikföring
- 6 Fastighetsförteckning

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

## P l a n f ö r s l a g e t s a v g r ä n s n i n g

Planförslaget omfattar idrottsplatsen och området väster därom fram till Saltsjöbadens kommunalhus samt delar av vägsystemet Neglingevägen-Byvägen-Kommunalvägen.

## G ä l l a n d e p l a n e r

För planområdet gäller stadsplaner fastställda den 25 okt 1912, 27 febr 1930, 4 april 1930, 28 aug 1931, 20 jan 1939, 22 mars 1963 samt den 31 aug 1964. Planområdet gränsar mot stadsplaner fastställda den 2 juni 1934, 9 sept 1947 samt den 6 nov 1961. För delar av området gäller kompletterande bestämmelser fastställda den 21 aug 1936 samt den 3 nov 1948.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

I planförslaget ingående mark ägs till övervägande del av kommunen. För att säkerställa minimikrav på sikt vid anslutningar mot det överordnade vägnätet föreslås smärre intrång på några enskilda fastigheter.

## T r a f i k f ö r h å l l a n d e n

I planområdets södra del ingår Kommunalvägen/Byvägen, vilken för närvarande har funktion sekundärled för bebyggelsen i Solsidan och Älgö. När nya Solsidevägen anläggs försvinner i stort den genomgående trafiken och vägen får matarledskaraktär. Neglingevägen är matargata och torde ha ringa eller ingen attraktivitet för genomfartstrafik då Stockholmsvägen på sträckan Igelbodaskolan-Neglinge torg är utbyggd med god standard.

Gång- och cykeltrafiken följer bilederna.

## STADSPLANEFÖRSLAGETS UTFORMNING

### A l l m ä n t

Stadsplaneförslaget avser att ge idrottsområdet den avgränsning och utformning som svarar mot nuvarande användningssätt och i samband därmed anvisa trafiksystem och parkeringsytor i erforderlig omfattning. Området norr om Kommunalvägen, i princip ängen mellan Kommunhuset och idrottsplatsen är, i nu gällande föråldrade stadsplan, utlagd som byggnadskvarter. Nu föreslås att detta område blir parkmark för att befästa ett användningssätt som redan vunnit hävd. De äldre kvarvarande byggnaderna från Neglinge gård, på ömse sidor om Slingerstigen, föreslås bli kulturreservat.

### I d r o t t s p l a t s e n

Området för idrottsplats utökas för att innesluta nyanläggningar som tillkommit, i första hand Näckenbadet. Detta innebär en utökning åt öster och norr, dock lämnas ett parkområde kvar mot stranden och passage finns till den inre, sydligaste delen av strandskoningen och stranden.



## Ö v r i g a a n l ä g g n i n g a r e l l e r v e r k s a m h e t e r

En pontonbrygga med plats för 35-40 båtar läggs ut sommartid mellan Badklippan och stranden i öster. Strax söder om pontonbryggan, längs den södra delen av stranden, bedrivs sommartid segelundervisning för skolbarn, varvid angöring och i viss utsträckning uppdragning av småbåtar förekommer.

I planområdets nordöstra hörn, på parkmark, har det under längre tid varit en båtuppläggningsplats. Denna verksamhet bör snarast avvecklas då anläggningen knappast kan inordnas i den mycket begränsade parkytan som står till förfogande.

## P a r k e r i n g

Dimensionering av bilplatsbehovet redovisas i PM beträffande trafikföreling och parkering som bilagts planhandlingarna. Förutom anläggningar inom planområdet skall även vissa allmänna servicefunktioner och sammanträdeslokaler i kommunalhuset utnyttja parkeringsplatser.

Det dimensionerande behovet för alla verksamheter har bedömts till c:a 120 platser. Därav kan c:a 20-30 platser tillgodoses vid kommunalhuset och resterande 100 platser anvisas vid den fria ytan strax väster entrén till idrottsplatsen, vilken läggs ut som specialområde för parkering. Garage skall inte uppföras.

Med den föreslagna samlade parkeringen skapas förutsättningar för bättre trafiksäkerhet, dessutom bör allmänt trivselfrämjande effekter kunna påräknas.


Vid anläggande av parkeringsplatsen skall beaktas att tillräckliga skyddsremsor sparas runt om, vilka skall möjliggöra en effektiv skyddsvegetation för visuell skärmning.

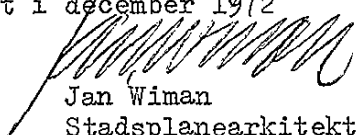
## V ä g a r

Genom att byggnadskvarteret norr om Kommunalvägen nu föreslås bli parkmark, ges möjlighet att framdeles, vid eventuell exploatering av västra delen av kvarteret Nordstjärnan, justera Byvägens läge. En sådan justering behövs dock inte för genomförande av det nu aktuella planförslaget.

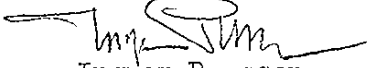
En nödvändig förutsättning för att kunna frilägga idrotts- och strandområdet från parkering är att en gångväg anläggs från den centrala parkeringen och sedan längs Neglingevägen, strax söder om denna. Gångvägen måste i första omgången dras fram till nedfarten till pontonbryggan och kan sedan förlängas för att ingå i en gång- och cykelväg från Neglinge-parken fram till idrottsplatsen.

Nacka i stadsarkitektkontoret i december 1972

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

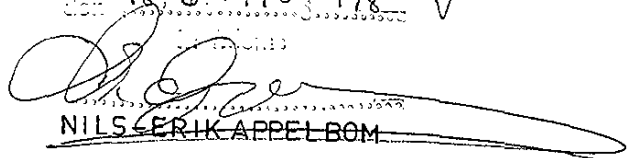
  
Jan Wiman  
Stadsplanarkitekt

Denna beskrivning tillhör det i maj 1973 reviderade planförslaget. Revideringen avsåg justering av parkeringsplatsen Tp, samt komplettering av planbestämmelserna.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut

den 18.6.1973. 178 v

  
NILS-ERIK APPELBOM

Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

PM

11.0821-1224-73

1974-01-18

Handläggare  
Arkitekt  
L Ringdén/SM

Förslag till ändring av stadsplan för idrottsplatsen i Saltsjöbaden, stadsäga 335 m.fl. i Nacka kommun

Planförslaget omfattar idrottsplatsen och området väster därom fram till Saltsjöbadens kommunalhus samt delar av vägsystemet Neglingevägen - Byvägen-Kommunalvägen.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda den 25 oktober 1912, den 27 februari 1930, den 4 april 1930, den 28 augusti 1931, den 20 januari 1939, den 22 mars 1963 samt den 31 augusti 1964. För delar av området gäller kompletterande bestämmelser fastställda den 21 augusti 1936 samt den 3 november 1948.

Planförslaget, som upprättats av stadsarkitektkontoret i Nacka kommun i december 1972, har varit utställt under tiden från och med den 5 februari till och med den 9 mars 1973. Under utställningstiden har flera markägare anfört erinringar mot förslaget, som reviderats i maj 1973.

Kommunfullmäktige har den 18 juni 1973 antagit planförslaget.

De erinringar, som anförts vid utställandet, har bemötts av stadsarkitektkontoret i skrivelse den 27 mars 1973.

Sju fastighetsägare i kvarteret Trädet har inkommit med synpunkter, som huvudsakligen berör genomförandefrågor. Enligt stadsarkitektkontoret avses dessa beaktas vid genomförandet. Synpunkterna på planutformningen synes vara tillfredsställda genom denna.

John Granert, Napoleon 3, har anfört att parkeringsområdet bör minskas så att Byvägens förlängning kan bibehållas såsom gångstråk. Planförslaget har härvidlag reviderats. Vidare föreslås att parkeringsområdet förses med utfartsförbud mot Neglingevägen. Stadsarkitektkontoret har anfört att öppningen mot Neglingevägen (enbart för utfart) anvisas på väghållarens begäran då parkeringen inte klarar sig med enbart en anknutningspunkt. Risker för genomfartstrafik måste vara liten. Med hänsyn härtill anser planenheten att anmärkningen icke motiverar ändring av förslaget.

Rune Vildö, Nyckeln 8, har anfört att han icke går med på ändring, som medför borttagande av inom fastigheten vuxna träd. Vildö har med anledning av kommunfullmäktiges antagande av planen inkommit med skrivelse till länsstyrelsen, vari anförts att en bättre anslutning av Sjötäppsvägen till Neglingevägen kan ske genom upprätning av Sjötäppsvägen på bekostnad av Näset 5, som ägs av kommunen. Med hänsyn till trafiksäkerheten anser planenheten att föreslagen hörnavskärning synes motiverad. Olägenheterna för sakägaren synes icke bli av sådan omfattning att en vägomläggning är motiverad.

Est Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Postadress  
Box 22067

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08 - 24 55 00

Postgirokonto  
3 51 72 - 6

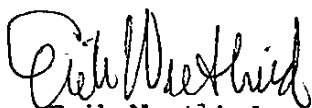
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Alvar Evedius, Napoleon 1, har anfört att parkeringen bör utökas kraftigt. Stadsarkitektkontoret har anfört att kontoret räknat fram en rimlig dimensionering och att medvetet satsa på en överdimensionering vore olämpligt ur miljösynpunkt. Planenheten delar kontorets uppfattning. Vidare anföres synpunkter på trafikföringen kring parkeringsplatsen. Ett genomförande av de framförda synpunkterna torde enligt planenhetens bedömning knappast komma att medföra sådan fördel ur plan- och trafiksynpunkt, som motiverar ändring av förslaget. Övriga synpunkter berör icke planförslaget. Anmärkningarna synes därför icke motivera ändring av förslaget.

Anna Brunner, delägare i stadsäga 312, och Lars Hallmarken, stadsäga 281, protesterar mot föreslagna hörnavskärningar och föreslår istället att genomfartstrafik förbjuds i södra delen av Kaptensbacken liksom av Neglingevägen för trafikanter som inte bor längs vägen eller skall till båthamnen. Genom avstängningarna skulle trafiken minska så att den utmed Neglingevägen föreslagna gångvägen blir onödig. Båtuppläggningsplatsen i nordöstra delen av planområdet bör inte avvecklas utan snarare befästas. Stadsarkitektkontoret har anfört att hörnavskärningarna behövs även om genomfartstrafik förbjuds i Kaptensbacken och Neglingevägen och att den föreslagna gångvägen, som ligger mellan idrottsplatsen och Neglingevägen är en förutsättning för att en parkeringssanering skall kunna genomföras. Kommunfullmäktige har vid antagandet uttalat att båtuppläggningsplatsen ej bör avvecklas förrän fritidsnämnden beretts möjligheter att anvisa berörda båtägare annan likvärdig båtuppläggningsplats. Anmärkningarna synes enligt planenhetens bedömning icke böra föranleda någon åtgärd.

Lantmäterienheten och naturvårdsenheten har utan erinran granskat planförslaget.

Planenheten, som vid samråd beretts tillfälle att framföra synpunkter, har icke något att erinra mot planförslaget.



Erik Wretlind  
Bitr. länsarkitekt



Lars Ringdén

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM.