

NACKA FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV SICKLA INDUSTRIOMRÅDE (OMRÅDE ÖSTER PLANIÄVÄGEN)

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I APRIL 1962

Ingvar Persson
INGVAR PERSSON
STADSPLANEARKITEKT

Hugo Aman
HUGO AMAN
1-STE STADSPLANEINENJÖR

Beteckningar:

Grundkartan

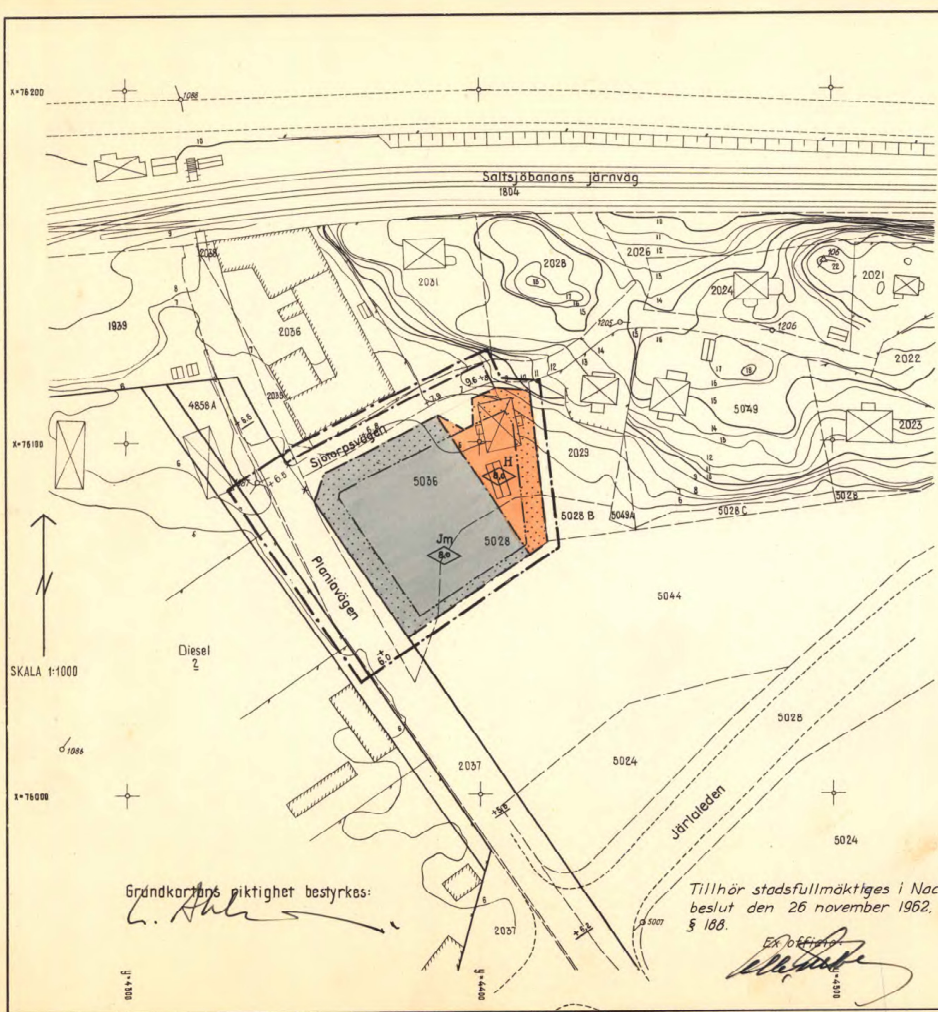
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Väg
- Nivåkurva
- Huvudbyggnad
- Uthus
- Industribyggnad
- Punkt i rutnät

Ar 1962 den 20 april
fastställes denna stadsplan
byggnadsplan på sätt följande: Majora be-
fastighetsområden bestäms samma dag
närmare utskärs betyg, Stockholm &
landskamrätternas övrigt.

Stadsplanekartan:

- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes och bestämmelsegräns
- Gällande områdes och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatukvarter- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Område för småindustriändamål
- Område för handelsändamål, kontor o. dyl.
- Område som ej får bebyggas
- Högsta tillåtna byggnadshöjd
- Fastställd gatuhöjd
- Föreslagen gatuhöjd

S 26
31 s 26



Grundkartans riktighet bestyrkes:

L. Aman

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka
beslut den 26 november 1962.
§ 108.

E. J. Jönsson

Akt 5169



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5169

5169

Akt 5169 (S) KARTAN PLAN A3

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

468
Inkom till
STADSKANSLIET

1 Nacka

1963

IIIIG1-10:63.

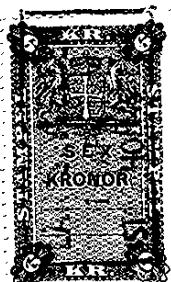
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 26 november 1962 antaget förslag till stadsplan för del av Sickla industriområde (område öster Plahiavägen), sådant förslag åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjören Hugo Åman i april 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 10 april 1963.

På länsstyrelsens vägnar:



[Handwritten signature]
Gösta Falk

[Handwritten signature]
Olof Ljungström

Stämpel sex kronor.

Nacka stad

06419

Bil A

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Sickla industriområde (område öster Planiavägen) i Nacka upprättat å stadsarkitektkontoret i februari 1962.

Enligt försäkrings
Förordningsaktionen
den 27 januari
III 81-10-63

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationskarta skala 1:1000
4. Översiktskarta skala 1:10000
5. Karta utvisande vatten och avloppsförhållanden

Befintliga förhållanden.

Stadsplaneförslaget omfattar del av ett triangelformat område begränsat i norr av Saltsjöbanans järnvägsområde och Värmdövägen, i väster av Planiavägen och Atlas Copcos industriområde och i söder av Järlaleden.

Inom stadsplaneområdet är en saneringsmogen villabyggnad belägen. I söder mellan stadsplaneområdet och Järlaleden är marken obebyggd och avsedd att begagnas av Atlas Copco till bilparkering för de anställda. Norr om stadsplaneområdet är marken bebyggd med industribyggnader medan det inom återstående del av triangeln finnes 7 st. äldre villor.

Gällande planläggning.

För det föreslagna stadsplaneområdet finnes ingen fastställd plan med undantag för gatumarken i Planiavägen för vilken gäller stadsplan fastställd den 1.4.1960.

Översiktliga planer.

Området ingår i ett av Vattenbyggnadsbyrån år 1951 upprättat förslag till generalplan, varvid området föreslagits utgöra ett grönområde mellan i väster befintligt industriområde och i öster föreslaget område för hyreshus.

Enligt den av Kungl. Maj:t den 4.11.1960 fastställda regionplanen skall den ovan beskrivna triangeln vari stadsplaneområdet ingår disponeras för villabebyggelse.

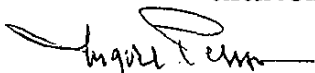
Stadsplanens utformning.

På grund av den redan befintliga industriens expansion och ökade markbehov, trafikens tillväxt och ökade utrymmesbehov tillika med för stadsplaneområdet ovan beskrivna befintliga förhållanden, synes det vara olämpligt att för framtiden enligt tidigare riktlinjer permanenta en bebyggelse för bostäder inom området. Däremot synes det väl motiverat att exploatera området för industri.

Föreliggande förslag har erhållit sin begränsning till ett område som avses disponeras för industribyggnad (Im) sammanbyggd i öster med kontorsbyggnad (H). Det föreslagna området för industribyggnad ligger 35 meter från närmast belägna äldre villabyggnad på ett 5 meter lägre plan.

Sjötorpsvägen erhåller inom stadsplaneområdet en bredd av 8 meter och avslutas i öster med en vändplats.

Stadsarkitektkontoret i Nacka den 18.4.62.

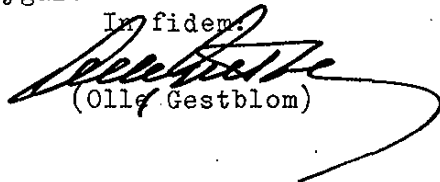

(Ingvar Persson)

t.f. stadsarkitekt.

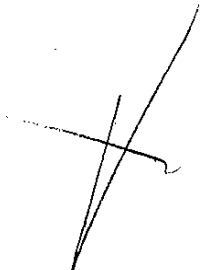

(Hugo Åman)

1:e stadsplaneingenjör.

Att denna beskrivning tillhör
Stadsfullmäktiges i Nacka
beslut den 26/11 1962, § 188,
betygar.

In fidein.

(Olof Gestblom)

Bil. B.



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av Sickla industriområde (område öster Planlavägen) i Nacka upprättat å stadsarkitektkontoret i februari 1962.

Planeringssektionen
1962 20 01/11 1962
EK: 91-10-63

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Im betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, kontor o. dyl.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

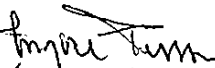
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Nacka den 18.4.1962.


(Ingvar Persson)

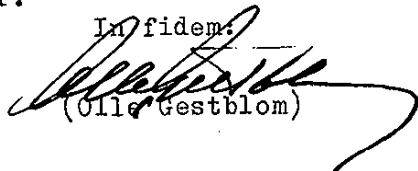
t.f. stadsarkitekt.


(Hugo Åman)

lfe stadsplaneingenjör.

Att dessa bestämmelser tillhör Stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 26/11 1962, § 188, betygar.

In fidem:


(Olle Gestblom)