

Av W. Boujen & D. Efvergren  
 fastställa ena fastlagens utskilning  
 bygggränser på allt kring. Majora be-  
 stämningens bestämt samma öga  
 rådmans utvär; betyg; fastställa &  
 landskapslet som önska.  
 På tekniska utgåvan  
 W. Boujen & D. Efvergren

# NACKA FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR ÖSTRA FINNTORP

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1962  
 AV W. BOUJEN & D. EFVERGREN  
 ARKITEKTKONTOR AB

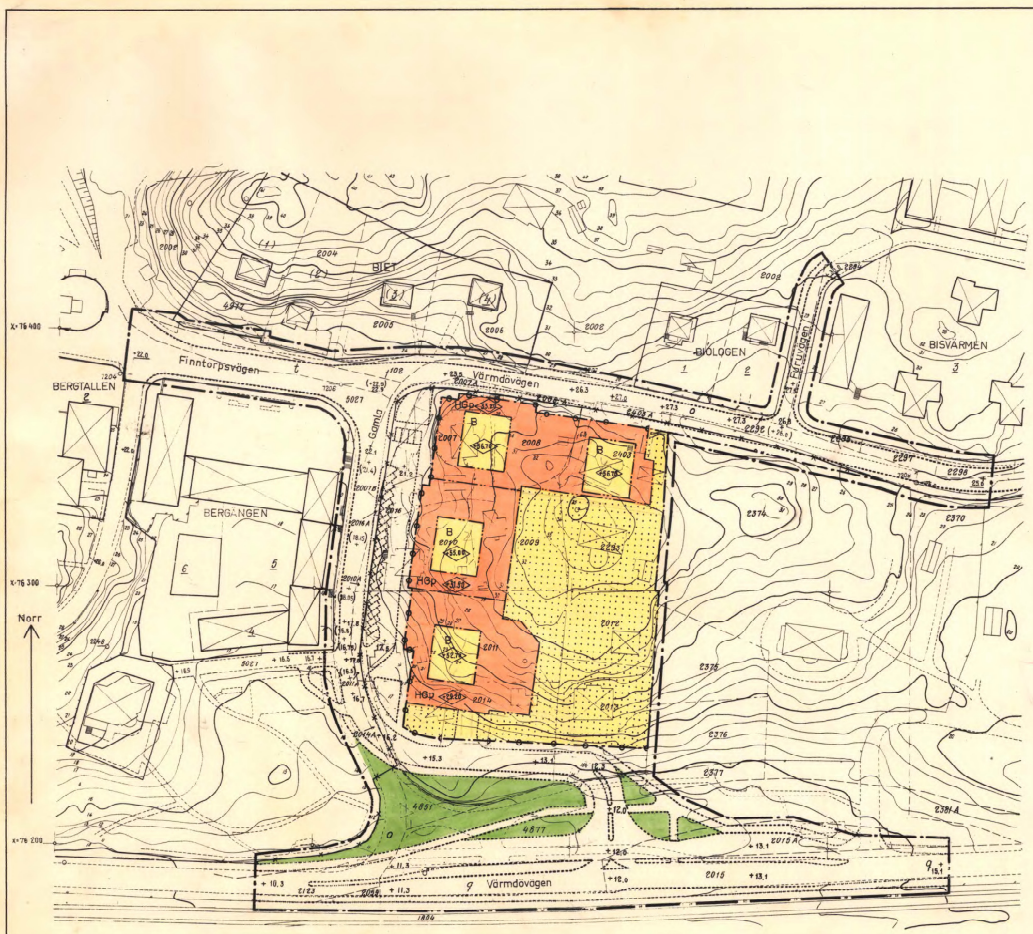
*Walden Boujen Dag Efvergren*

## BETECKNINGAR

- Grundkartan**
- Gällande områdes och bestämmelsegräns
  - Fastighetsgräns
  - Staket
  - Mur
  - Vägar
  - Huvudbyggnad resp. uthus
  - Dike
  - Nivåkurvor
  - Punkt i rutnät
  - Triangel eller polygonpunkt
  - Fastighetsbeteckningar
- Stadsplanekartan**
- Gränslinje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdes och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Gatu kvarters och annan områdesgräns
  - Bestämelsegräns
  - Förbud mot utfart
  - Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
  - Gata
  - Park eller plantering
  - Område för bostadsändamål
  - Område för handels och garageändamål
  - Område som inte får bebyggas
  - Gällande gatahöjd
  - Gällande gatahöjd avsedd att utgå
  - Föreslagna gatahöjd
  - Högsta byggnadshöjd räkнад från stadens nollplan

Skala 1:1000

S 28  
 Akt 5179 31811



Grundkartans riktighet bestyrkes:  
*Luis Ahlman*  
 LUIS AHLMAN  
 mötningsman

Att denna stadsplane-karta tillhör  
 stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
 den 18 febr. 1963, betygat  
*Nils-Erik Appelbom*  
 NILS-EFIK APPELBOM

5179



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-5179**

5179

Akt 5179(S) KARTAN PLAN A2

LÄNSSTYRELSEN

I  
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

90  
Inkom till  
STADSKANSLIET  
Nacka

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

24 JUN. 1963

R. D:nr 42/1963

III Gl-28:63

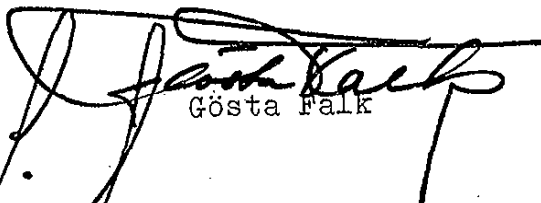
R e s o l u t i o n .

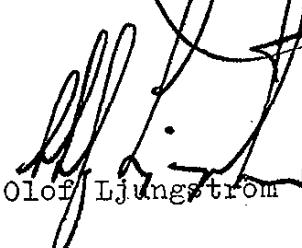
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 18 februari 1963 antaget förslag till stadsplan för Östra Finntorp, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Wilhelm Boijesen och Dag Efvergren i november 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 15 maj 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Gösta Falk

  
Olof Ljungström



Stämpel sex kronor.

Nacka stad.

08584

Bil. A.

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för Östra Finntorp i Nacka upprättat i november 1962 av W. Boijesen & D. Efvergren Arkitektkontor AB.

### Förslaget omfattar.

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanebestämmelser.
3. Stadsplanekarta.
4. Illustrationsplan.
5. Vatten- och avloppsplan.
6. Utdrag ur dispositionsplan för Sicklaön.
7. Markägarförteckning.
8. PM betr. samråd.
9. Modell över området.

Stadsplanenheten  
Stadsbyggnadssektionen

1962 - 8 Mars 1963

31-28-63

### Befintliga förhållanden.

Förslaget berör området Östra Finntorp, beläget mellan Gamla Värmdövägen i norr och väster och Värmdövägen i söder. I öster gränsar området till kyrkans mark. Området består av ett bergsparti med c:a 20 meters höjd över Värmdövägen. Nuvarande bebyggelse utgörs av saneringsmogna villor.

Förslaget omfattar även ändrad utformning av nämnda vägar.

### Gällande planläggning.

Området Östra Finntorp är tidigare icke planlagt. För de delar av Gamla Värmdövägen som medtagits i förslaget gäller stadsplaner fastställda den 16.12.49, 29.4.52 samt den 11.9.53.

### Översiktliga frågor.

Enligt de översiktliga studier som gjorts för Sicklaön är området avsett att bebyggas med flerfamiljshus.

### Förslagets utformning.

#### Bebyggelse.

Kring bergspartiet föreslås en randbebyggelse med tre våningars höjd mot söder och väster, avsedd för kontor och butiker. Med denna höjd avses

bebyggelsen för gaturummet bilda en motsvarighet till den befintliga bebyggelsen i kv. Bergängen. Byggnadernas tak utformas som terrasser vilka tänkas ansluta till befintlig mark bildande en sammanhängande, användbar friyta.

Över terrasserna resa sig, indragna från huslivet, fyra flerfamiljshus i åtta våningar. Bostadshusen ha entréer dels från Gamla Värmdövägen dels från terrassplanet. Friytan, på vilken lekplatser skall anordnas, står med en terrängtrappa i söder och med en uppfartsramp i norr i förbindelse med omgivande gator. Terrassplanet skall vara fritt från körtrafik men kunna nyttjas av brandkåren.

Parkeringsbehovet föreslås tillgodoses genom anordnande av en bakom kontors- och butiksfilen liggande parkeringsdel.

Parkering tänkes där ske i tre plan förbundna med ramp vid infarten. Nedersta planet avses även tjänstgöra som lastningsgata för butikerna. In- och utfart har förlagts mot söder, varvid trafiken ej kommer att belasta Gamla Värmdövägen.

Inomhus beräknas c:a 250 bilplatser rymmas. Dessutom finnas tillgängliga 24 platser på parkeringsgata framför butikerna. Totalt räknas med c:a 275 bilplatser vilket utgör 60 platser mindre än det totala behovet under "dagtid" enligt planeringsnormen. I detta fall föreligger emellertid möjlighet till samordnad användning av vissa parkeringsplatser för de olika parkeringsbehoven.

#### Exploateringsdata.

Markareal:	kvartersmark	12000 kvm
Våningsytor:	bostäder	12000 kvm
	kontor samt butiker	5900 kvm
Antal lägenheter:		116 lgh
Antal boende:	3.5 x 116	405 personer
Användbar friyta per boende:	c:a	22 kvm
Erforderliga bilupställningsplatser:		
	för bostäder, boende	157 bp
	besökande	29 "
	för butiker (1000 kvm), anställda	6 "
	besökande	16 "
	för kontor (4900 kvm), anställda	98 "
	besökande	29 "
		<u>335 "</u>

Tillgängliga bilupställningsplatser:

I garage	c:a 250 bp
På gatumark	24 "

Vägar.

Förslaget omfattar breddning av Värmdövägen och ändrad anslutning till Gamla Värmdövägen. Korsningen föreslås flyttad österut för att förbättra gatuprofilen.

Med tanke på de planerade butikerna föreslås Gamla Värmdövägen fram till Finntorpsvägen breddad till 24,75 meter för att ge plats åt en mot söder enkelriktad parkeringsgata längs butiksfasaden.

På grund av planerad framtida ökning av gångtrafiken till nytillkommande bostadsområden i nordost föreslås även Gamla Värmdövägen från Finntorpsvägen till Furuvägen breddad till 14 meter. Samtidigt föreslås att gatutlutningen på samma sträcka förbättras genom att gatan delvis sänkes. Därvid måste nya stödmurar uppföras mot parken norr om vägen och mot stadsåga 2006. Samtidigt omöjliggörs tillfart till garage i befintligt bostadshus å nämnda stadsåga varvid föreslås att fristående garagebyggnad får anordnas i anslutning i gatans nivå.

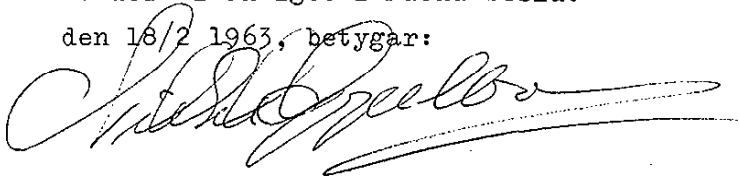
Förslaget har utsträckts att omfatta även delar av Finntorpsvägen, Furuvägen samt Gamla Värmdövägen. Detta har måst ske då befintliga gator ej är utbyggda enligt gällande stadsplanehöjder. Förslaget fångar vid sina gränser en gällande gatuhöjd som överensstämmer med utbyggd gata.

Stockholm i november 1962.

  
(W. Boijesen)

  
(D. Efvergren)

Att denna beskrivning tillhör  
stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
den 18/2 1963, betygar:



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för Östra Finntorp, Nacka, upprättat i november 1962 av W. Boijesen & D. Efvergren Arkitektkontor AB.

Stadsplanenämnden  
Parkeringssektionen

ÖRN - 013331933

1963-09-28-63

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock må under anslutande terrassplan området användas för handels- och parkeringsändamål.
- Mom. 2 Med HGp betecknat område får användas endast för handels- och parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd och djup.

- Mom. 1 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 2 Byggnad får ej nedföras under + 14,0 meter över stadens nollplan.

§ 4.

Byggnads utformning.

- Mom. 1 Ovan angiven hushöjd får ej anordnas andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar.
- Mom. 2. Inom med HGp betecknat område skall tak utbildas som terrass, lämpad för plantering på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. För terrassens anslutning till befintlig mark får anordningar för markuppfyllnad och för plantering utföras i erforderlig omfattning till höjd överstigande den angivna hushöjden. Sådan markuppfyllnad får dock ej ske närmare terrassbyggnadens fria fasadliv än 5,0 meter.



§ 5.

Utfartsförbud.

I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med cirklar får ej anordningar för in- och utfart, lastning eller lossning från gatuplanet utföras.

Stockholm i november 1962.

*W. Boijzen*  
(W. Boijzen)

*A. Efvergren*  
(D. Efvergren)

Att dessa bestämmelser tillhör  
stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
den 18/2 1963, betygar:

*Cheril O. ...*