



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5194

5194

KARTAN PLAN AO

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

602 insen till
LANDSKANSLIET
i Nacka
3 SEP 1963

III G 1-94:63

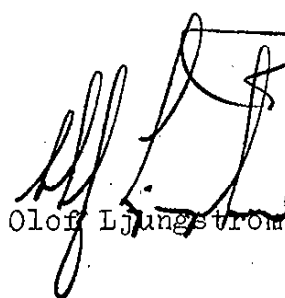
R e s o l u t i o n .

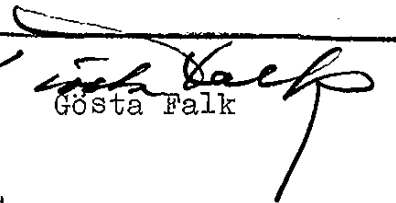
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträdet den 11 juli 1963 antaget förslag till stadsplan för industriområde vid Sickla allé /kvarteret Daggkäpan samt delar av stadsägorna 1945 och 5054 m.m./, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Tore Forsman och Ulf Snellman i mars 1963 upprättad samt den 25 april och den 6 juni samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga /Bil./ utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 16 augusti 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Olof Ljungström


Gösta Falk



17101

Stämpel sex kronor.

Nacka stad.

Förslag till stadsplan för Industriområde vid Sickla allé i Nacka (kv. Daggbåpan samt delar av stadsägorna 1945, 5054 m.fl.) upprättat av arkitekterna SAR Tore Forsman och Ulf Snellman, Stockholm.

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.

III-91-94-60
Planeringssektionen

Därutöver bifogas följande utredningsmaterial: den 17 JUL 1963

3. Dispositionsplanekarta för Sicklaområdet.
4. P.M. angående samråd under planarbetet.
5. Trafikutredning av civilingenjören P.O. Klevemark.
6. Fastighetsförteckning av stadsingenjören i Nacka.
7. Illustrationskarta till fastighetsförteckning.
8. Befintliga och föreslagna ledningar inom området enligt uppgifter från Nacka stads byggnadskontor.
9. Grundundersökning av Bjurströms Geotekniska byrå.
10. Modell över området.
11. Modellfotografier.

Beskrivning
=====

Områdets belägenhet

Förslaget till stadsplan avser ett område beläget på den sydvästra delen av Sicklaön i Nacka. Det ligger på den norra stranden av Sicklasjön omedelbart nordost om Sickla gård och gränsar i söder mot Stockholms stad. Området finnes angivet på en dispositionsplanekarta för Sicklaområdet som bifogats stadsplaneförslaget.

Gällande stadsplaner

För den västra delen av området finns icke någon stadsplan fastställd. För kv. Daggbåpan finns stadsplan fastställd den 13 ju-

li 1956. I öster överlappar den föreslagna planen stadsplan för Sicklastrand fastställd den 19 febr. 1954 samt en ändring av norra delen av denna plan omfattande del av Tallbacken m.m. fastställd den 1 april 1960. För kv. Daggkåpan föreslår planen inga ändringar. För Sicklastrandsplanen innebär förslaget att bebyggelsen i kv. Distansen inom överlappningen utgår för att ge utrymme för en trafikplats i anslutning till blivande Österleden. Befintliga bostadshus kan kvarligga tills Österleden kommer till stånd. Av flera alternativ som undersökts i fråga om trafiklösningen har detta valts med hänsyn till att det ger möjligheter till för Atlas Copco väsentliga utbyggnader inom företags industriområde. För den del av Tallbacksplanen som överlappas av förslaget föreslås endast mindre justeringar. Det väsentliga här är att behövlig bredd angivits för det område av Atlas Copcos mark som inte får bebyggas.

Grundundersökning

Vissa undersökningar bestående av sondering, stick-, kolv- och spadborrning ha genom Bjurströms Geotekniska Byrås försorg utförts på området under år 1946. På grund av marklagrens beskaffenhet bör alla byggnader av sten grundläggas på berg eller annan fast botten. I planförslaget har vid byggnadsvolymerernas placering viss hänsyn tagits till grundförhållandena, ehuru inom området inga sådana förhållanden föreligger som omöjliggör bebyggelse.

Översiktliga frågor

Sedan stadsplan för kv. Daggkåpan upprättades 1955 har huvudvägfrågorna för nu berörd del av staden kommit i ett nytt läge. Väsentligast är önskemålet om reservat för den framtida Österleden med sträckning från södra Djurgården över Saltsjön mot Svindersvikens innersta del - St. Sickla och vidare söderut mot södra Hammarby och Tyresö. Dessutom har Järlaleden tillkommit med sträckning: Järsla - Ekudden - Kyrkviken - Tallbacken - Sicklastrand - Lugnet. Den är färdigställd för sträckan Järsla - Sicklastrand. Österleden däremot väntas bli utbyggd först om 10 à 20 år. Samtidigt med detta avses Hammarby fabriksväg få ny sträckning. Den är föreslagen att gå utmed Sicklasjöns södra strand och föras över till Sicklaön på en bro med landfäste söder om kv. Daggkåpans sydöstra hörn. För att möjliggöra en fortsatt stadsplaneläggning av Sicklaområdet har tidigare generalplan

för Sicklaön, vilken under åren 1957-58 reviderats på stadsarkitektkontoret i Nacka, gjorts till föremål för visst vidare studium och bearbetning i anslutning till bl.a. dessa vägfrågor. Trafikutredningarna har på uppdrag av Stockholms stads stadsbyggnadskontor utförts av civilingenjören SVR P.O. Kleve-mark. Detta har resulterat i ett dispositionsplaneutkast för Sicklaområdet, som bifogas stadsplaneförslaget. Utkastet omfattar huvudsakligen den del av Sicklaområdet som är beläget inom Nacka stad, men för översiktlighetens skull har även de närmast anslutande områdena av Stockholm medtagits för att redovisa de där skisserade delarna av trafiklederna.

Stadsplanens utformning

Till grund för stadsplanens utformning ligger förutom utförd bebyggelse inom kv. Daggkäpan vissa utredningar betr. kontors- och verkstadsbyggnad för Trycklufts AB Atlas Copco, utförda av Rasmussens Arkitektkontor.

Vidare har vid bestämmandet av kvartersgränser samt gränser för mark som inte får bebyggas hänsyn tagits till olika alternativ och utbyggnadsetapper för Järlaleden och Hammarby fabriksväg, som utretts av Eachmans ingenjörbyrå. Då man ej med säkerhet kan förutse vägarnas slutliga utformning har vägmark reserverats och byggnadsrätt förlagts så att en framtida utbyggnad av vägmaskineriet ej försvåras.

I förslaget har Sickla allé behållits som gångväg. Vidare har planen utformats så att en ovanligt vacker ek söderut i alléns förlängning kommer på parkmark och kan kvarstå.

Vid gruppering av bebyggelsevolymerna har tanken varit att dessas högre delar skall förläggas kring Sickla allé, vilken jämte körbanan omedelbart väster om denna, skall tjäna som entrégata till området. Bebyggelsen bör hållas låg dels mot Österleden, dels mot bostadsområdet vid Sicklastrand. Detta torde vara en naturlig gruppering, med kontors- och laboratoriebyggnader vid allén och innanför dessa verkstäder. Även ur miljösynpunkt är det önskvärt att kontorshusen med sin lugnare utformning och verksamhet ligger mot allén som härigenom har möjlighet att bli förhållandevis prydlig, medan verkstäderna med sin ofta mer oroliga utformning och verksamhet kommer på andra delar av tomterna. Förslaget medger på södra delen av Sickla allés östra sida kontorsbyggnad i 12 våningar (befintlig), på norra delen kontors-,

laboratorie- eller verkstadsbyggnad i 5 våningar, på södra delen av västra sidan kontors-, laboratorie- eller verkstadsbyggnad i 5 våningar samt på norra delen kontorsbyggnad i 10 våningar. För bebyggelsen i övrigt medges en höjd som svarar mot 3 våningar.

För att säkerställa att utfart icke tages mot Järlaleden, den blivande Österleden eller Hammarby fabriksväg i dess framtida sträckning har i stadsplaneförslaget inlagts utfartsförbud i kvartersgränserna mot dessa leder.

Stadsplanebestämmelser

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för kontorsändamål samt för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5 Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknats med streck och cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller utgång mot gata eller annan allmän plats.

Stockholm i mars 1963

FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR SAR

Forsman, Snellman

Tillhör stadsfullmäktige i Nacka

beslut av den 11 juli 1963 § 144

betygas:

Nils-Erik Appelbom

(Nils-Erik Appelbom)