



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-53/1940

53/1940

KARTAN PLAN A1

./.

Byggnadsstyrelsens anmärkningar mot förslaget, har under hand förklarats sig villig att medverka till, att förslaget i berörda delar togas under förnyat övervägande. Med bifogade skrivelser den 1 oktober 1940 har nämnden överlämnat en ljuskopia, å vilken gränserna för det område, som med anledning härav borde undantagas från fastställelse, angivits med blå kritlinje.

De av vissa enskilda markägare mot förslaget framställda anmärkningar, vilka icke sammanfalla med de av styrelsen ovan gjorda erinringarna, synas på av byggnadsnämnden i protokoll den 4 oktober och den 29 november 1939 anförda skäl bära litet utan avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdignighet tillstyrka fastställelse av förslaget utom vad avser det område, som å förutskända ljuskopia angivits med blå gränslinje, samt hemställa att Kdets Kongl. Maj:ts förordning 16 § stadsplanelagen meddela förbud mot nybyggnad inom det undantagna området in till dess nytt förslag till stadsplan för dessamma antagits, dock högst under en tid av fem år.

./.

Hemskhandlingarna bifogas. Stockholm den 5 oktober 1940.

Underdignigt:

Ragnar Hjorth.

Gustaf Linden.

/Curt Nilsson.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

H. Olsson

Ak 53
1940

1. 11. 1940.

Inkom till Kommunalfullmäktigen

i Saltsjöbadens köping

den 27/11

1940

Avskrift.

44/159 SBD:40.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 27 juni 1940 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 8 oktober 1940 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 6 mars 1940 antaget förslag till stadsplan för del av köpingen (Solsidan), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av byråingenjören Ivan Lindgren år 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett område, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragen röd gränslinje.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda inom röd gränslinje angivna område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1946.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta ^{samt} överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikon-tor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 1 november 1940.

Gustaf.

/Gustaf Andersson.

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående stadsplan för del av Saltsjöbadens köping (Solsidan).

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

B. Giesberg

Avskrift.

TILL KÖNUNGEN.

Genom närlig revision den 17 juli 1940 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping den 6 mars 1940 antaget förslag till

Byggnadsstyrelsen,
angående stadsplan
för Solsidan i Salt-
sjöbadens köping.

stadsplan för Solsidan i Köpingen.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdanighet anföra följande.

Styrelsen har icke funnit anledning att anmärka mot förslaget annat än i vad avser de båda mellan Ravinvägen och Vårgårdsvägen angivna korsande trafiklederna, vilka utgöras dels av den kvarvarande Erstaviksvägen på dess sträckning öster om Ravinvägen och dels av en ny väg från korsningen mellan Ravinvägen och Skyttevägen till Vårgårdsvägen. Dessa trafikleder uppdelar nämligen dalsänkan mellan Ravinvägen och den från Vårgårdssjön inskjutande viken i flera skilda småområden. Ett sådant särpräglande av ifrågakvarnarna, till park och sportplatser avsedda terrängområde, skulle enligt styrelsens mening vara till stor skada för den allmänna trovnaden inom denna del av Köpingens område.

Mot fördragandet av dessa vägar har anmärkning även framställts av en markägare inom området.

Med hänsyn till gatunätets utformning i till dalsänkan angränsande delar kunna ifrågakvarnarna trafikleder överhuvud icke anses behöfliga. Det trafikbehov, som dessa leder skulle komma att tillgodose, synes nämligen utan oölgenskap kunna tillgodoseas av angränsande vägar. Trafiken å berörda del av Erstaviksvägen synes sålunda kunna hänvisas till Ravinvägen och Skyttevägen och trafiken i den sydligaste leden från korsningen mellan Ravin- och Skyttevägarna kan i stället liksom hittills framledas i Skytte- och Vårgårdsvägarna, varvid endast mindre jämkningar beträffande sträckningen av dessa vägar skulle vara erforderliga.

I samband med en omarbetning av förslaget i berörda syfte synes även en undersökning böra ske rörande möjligheterna att utnyttja ökat platsutrymme framför den delvis för affärsändamål avsedda bebyggelsen invid järnvägsstationen. Behovet av en större trafik- och handelsplats än vad i förslaget angivits kommer med all sannolikhet att framdeles göra sig gällande i samma mån som bebyggelsen inom denna del av området ökar i omfattning.

Byggnadsnämnden i Saltsjöbaden, som gjort sig underrättad om

Stadsplan för del av SALTSJÖBADENS KÖPING (SOLSIDAN) i
Stockholms län, upprättad år 1939 av Ivan Lindgren.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B, H eller R betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Å med R betecknat område må dock byggnadsnämnden medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål.
- Mom. 4. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften. Område betecknat med g skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gångtrafik, varjämte område betecknat med t skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar samt för mindre byggnader, badhus och dylikt. Område betecknat med z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande övertäckt yttertrappa, öppen veranda, loggia eller dylikt samt med uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 3.

Byggnadssätt och tomtstorlek.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig

- byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.
- Mom. 2. Å tomt får icke uppföras flera än en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader, dock må byggnadsnämnden medgiva att å med B betecknat område ytterligare en huvudbyggnad uppföres, därest tomtens areal utgör minst 3000 m².
- Mom. 3. I huvudbyggnad å med B eller R betecknat område må ej inredas flera än ett kök, dock äger byggnadsnämnden rätt att undantagsvis, där synnerliga skäl äro, medgiva inredande av ytterligare ett kök.
- Mom. 4. Å med H betecknat område må, därest tomt bildas med en areal ej understigande 4800 m², huvudbyggnad inredas med högst 4 kök. Dylik byggnad får dock icke upptaga större areal än 300 m².
- Mom. 5. I gårdsbyggnad får icke boningsrum anordnas, dock må byggnadsnämnden medgiva inredande av dylik lokal, därest tomtens areal utgör minst 2000 m². Skall sådan byggnad, som i mom. 4 avses, uppföras å med H betecknat område får boningsrum icke anordnas i gårdsbyggnad.
- Mom. 6. Tomt får icke givas mindre areal än 1400 m², dock må byggnadsnämnden, där särskilda förhållanden det påkalla, i undantagsfall medgiva mindre areal, dock ej under 1200 m².
Å med c betecknat område må tomt dock givas en areal av minst 1000 m².
- Mom. 7. Å med H betecknat område må, därest sådan byggnad skall uppföras, som avses i mom. 4, tomt ej givas mindre areal än 4800 m².
- Mom. 8. Av tomt må högst en niondel bebyggas, dock må byggnadsnämnden beträffande med R betecknat område medgiva bebyggelse av intill hälften av tomtarealen.

Från bestämmelserna i detta mom. undantages sådan bebyggelse, som avses i mom. 4.

§ 4.

Byggnadshöjd och våningsantal.

- Mom. 1. Inom område betecknat med I får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla flera än en våning förutom vindsvåning, som må helt inredas för bostadsändamål.

- Mom. 2. Inom område betecknat med II får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.
- Mom. 3. Inom område betecknat med A utan annan beteckning får byggnad uppföras till den höjd ändamålet kräver, dock ej över 7,5 meter.
- Mom. 4. Inom område betecknat med J eller T får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och får icke innehålla flera än två våningar.

§ 5.

Taklutning.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränsen mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Stockholm den 22 juni 1939

Wauwidgen

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 november 1940.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mils. Kurrén

Förslag till stadsplan för del av SALTSJÖBADENS KÖPING (SOLSIDAN).

Bex. 4/10

B e s k r i v n i n g .

Stadsplaneförslaget omfattar i stort sett den del av Salsjöbadens köping, som benämnes Solsidan, och ansluter i öster till den år 1912 fastställda stadsplanen. Förslaget omfattar ett redan till stor del bebyggt villasamhälle, varför de flesta vägarna jämte vatten- och avloppsledningar redan anlagts. För stora delar ha tidigare fastställts styckningsplaner, vilka huvudsakligen följts i det nu upprättade stadsplaneförslaget. En allmän plats har utgått. Å andra sidan ha nya tillkommit, varigenom de allmänna platsernas antal och areal ökats.

Området är avsett att i sin helhet bebyggas med villabyggnader. Beträffande viss del av kvarteret Visthusboden invid Solsidans järnvägsstation samt en tomt i kvarteret Vätterosen i stadsplaneområdets södra del må även lokaler för handel och hantverk inredas i bostadsbyggnad. Inom vissa kvarter i områdets norra del samt å höjden mellan Vårgårdsvägen och Sjövägen föreslås även att, om utvecklingen så skulle föranleda, alternativt även våningshus skulle få uppföras. Därvid ha stadsplanebestämmelserna så avfattats, att tomtstorleken i motsvarande grad ökats, på det att samhällets öppna villastadskaraktär må bibehållas.

Stadsplanebestämmelserna äro uppgjorda i enlighet med de utomplansbestämmelser, som f. n. gälla för området. Enligt sistnämnda skall tomts areal utgöra minst 1400 kvm med rätt för byggnadsnämnden att i undantagsfall medgiva mindre areal, dock ej under 1200 kvm. Då några tomtplatser redan avstyckats mindre än sistnämnda areal, har hänsyn tagits härtill i stadsplaneförslaget.

Stadsplaneområdet har mot norr så begränsats, att avloppsledningar från denna del kunna ansluta till nu utlagda ledningar och förorening av Dammtorpssjön således ej kan inträffa. Det område,

som f. n. användes för järnvägens behov, har i stadsplaneförslaget utökats för eventuell hållplats vid Stockholmsvägens bro över järnvägen.

Som platser för offentliga byggnader föreslås områden, dels vid Strandvägen och Vårgårdsvägen, avsedda för framtida reningsverk för avloppsvatten, dels ett större i kvarteret Västergöken invid badplatsen, avsett till restaurant eller annan dylik anläggning.

Som grundkarta för stadsplanen har använts en av Järnvägs AB Stockholm-Saltsjön upprättad karta över området, vilken karta tidigare använts för registerkartan. Samtliga försålda fastigheter ha vid stadsplanekartans upprättande förminskats från gällande avstyckningskartor och inlagts. Ehuru grundkartan ej är uppgjord enligt numerisk mätningssmetod, torde den ändå väl fylla sitt ändamål, emedan i stadsplanen någon del av redan försåld mark ej tagits i anspråk för gata eller allmän plats.

Stockholm den 25 juni 1939.

Trou Fridgen

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 1 november 1940

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Lurén