

53/1960 S 173

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för del av Igelboda (Villaområde norr om Sättravägen)

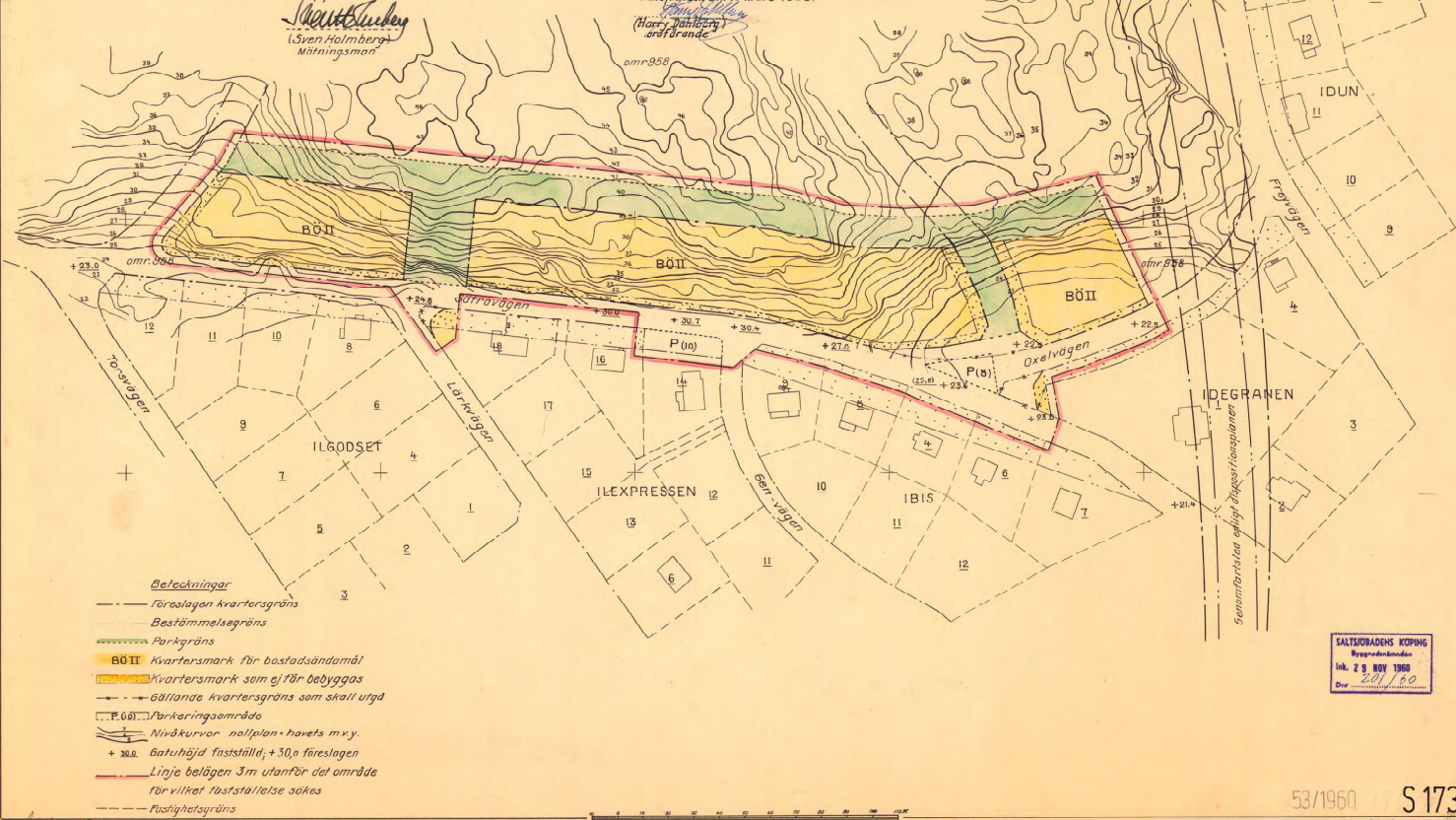
i Saltsjöbadens köping
Upprättad den 20 mars 1959 av *Sven Holmberg* (Sven Holmberg) Mättningsman
Reviderad den 22 september 1959 av *Sven Holmberg* (Sven Holmberg) Mättningsman

Grundkartan upprättad år 1959 av *Sven Holmberg* (Sven Holmberg) Mättningsman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21 oktober 1960. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. K:s officio: *Andersson*

Tillhör kommunalfullmäktiges i Saltsjöbaden, beslut den 22 februari 1960. Saltsjöbaden den 15 mars 1960. *Andersson* (Harry Jönberg) ordförande

SALTSJÖBADENS KÖPING
Byggnadsnämnden
Ink. 29 NOV 1960
Dir. 20/60



- Beteckningar**
- Förslagen kvartersgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Parkgräns
 - BÖII Kvartersmark för bostadsändamål
 - Kvartersmark som ej får bebyggas
 - Gällande kvartersgräns som skall utgå
 - P(a) Parkeringsområde
 - Nivåkurvor nollplan + havets m.v.
 - + 30.0 Gatuhöjd fastställd, +30.0 föreslagen
 - Linje belägen 3 m utanför det område för vilket fastställelse sökes
 - Fasthetsgräns

SALTSJÖBADENS KÖPING
Byggnadsnämnden
Ink. 29 NOV 1960
Dir. 20/60

53/1960 S 173

Kada 134

Kada 134



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-53/1960

53/1960

8173

Appl $\frac{53}{1960}$

8173

KARTAN PLAN A2

21-10-1960

Avskrift.

Stad 53/1960

Inkom till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 27 okt. 1960.
III GI-18:60.

KUNGL.
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 juni 1960 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 4 oktober 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 22 februari 1960 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Igelböda (villaområde norr om Sätrevägen), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningssmannen Sven Holmberg den 20 mars 1959 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 1 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 21 oktober 1960.

Gösta Skoglund.

/Sven Åmark.

Till Länsstyrelsen i Stockholms län ang. stadsplan för del av Igelböda i Saltsjöbadens köping (villaområde norr om Sätrevägen) dnr D 462.

Avskrift till byggnadsstyrelsen, byggnadsnämnden i Saltsjöbadens köping, länsarkitekten, Stockholm, överlantmätaren, Stockholm (en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare).

208

Bestyrkes i tjänsten:

B. Lundgren

Byggnadsnämnden

Av avskrift. III G1-18:60

21.10.1960

S. 461/60

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Igelboda i Saltsjöbadens köping.

Den i § 1 mom. 2. intagna föreskriften angående parkeringsplats å gatumark synes icke vara av beskaffenhet att böra fastställas såsom stadsplanebestämmelse.

Byggnadsstyrelsen, som med anledning av vad länsarkitekten anfört i ärendet förutsätter att vid planens genomförande särskild omsorg ägnas åt frågan om sättet för tomternas bebyggande och planering, tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av § 1 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 4 oktober 1960.

Underdånigst

Hans Quiding

Nils Backman.

Sigurd Lang.

Stina
VIDIMERAS

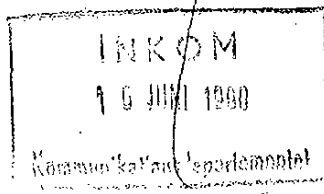
EX OFFICIO

Stina Holmström

Bestyrkes i tjänsten:

B. Quiding

K. S. Andersson



INKOM
Kommunfullmäktige/parlamentet
Planeringssektionen
den 24 MRS 1960
III. 9/18:60

21.10.1960

Stadsplanebestämmelser
tillhörande

förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för
del av Igelboda (villaområde norr om Sätravägen) i
Saltsjöbadens köping.

Pl 10 A.

§ 1

Områdes användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2 Parkeringsplats å gatemark

Å med P betecknat område skall på gatemark anordnas
plats för parkeringsuppställning av fordon.)

§ 2

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med ö betecknat område får endast bebyggas med hus,
som uppföras fristående.

§ 4

Tomts storlek

Inom med ö betecknat område får tomt ej ges mindre
yta än 1000 m².

§ 5

Byggnads storlek och antal lägenheter

Inom med ö betecknat område får byggnad uppta en areal
av högst 120 m² och innehålla högst en bostadslägenhet.
Uppföres byggnaden med endast en våning må byggnadsytan,

21.10.1960

- 2 -

efter byggnadsnämndens prövning, uppta större areal, dock högst en femtedel av tomtytan. Ytan av garage som förlägges fristående eller intill byggnaden, skall ej inräknas i ovan angivna areal. Sådant garage får ej ges större yta än 30 m².

§ 6

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 m.

§ 7

Våningsantal


Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8

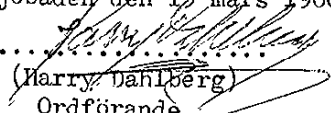
Takens lutning och form

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

Saltsjöbaden den 22 september 1959.


(Sven Holmberg)
Mättningsman.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Saltsjöbaden
beslut den 22 februari 1960, § 7.
Saltsjöbaden den 15 mars 1960.


.....
(Harry Dahlberg)
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 oktober 1960.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



21-10-1960.

INKOM
15 JUNI 1960

INKOM
Kungl. Maj:ts kansli
Planeringssektionen
den 24 MRS 1960

B e s k r i v n i n g
till

III 91-18:60

förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Igelboda /villaområde norr om Sätravägen/ i Saltsjöbadens köping.

Förslaget, visat på karta märkt pl. 10 A, innebär en omarbetning av förut utställt förslag, pl. 10, avseende utvidgning och ändring av den genom Kungl. brev av den 18 december 1936 fastställda stadsplanen för del av Igelboda, och avser samma område som plansch 10.

Av olika skäl, främst önskvärdheten att medge större rörlighet vid planeringen av byggnaderna i den starkt kuperade terrängen, föreslås minsta tillåtna tomtstorlek ökad till 1000 m² mot tidigare föreslagna 600 m². Detta tänkes ske dels genom att tomtbredden ökas från c:a 22 m till c:a 29 m dels även genom ökat kvartersdjup.

Förutom de av den nya tomtstorleken betingade justeringen av kvartersgränserna och motsvarande ändring i stadsplanebestämmelserna överensstämmer förslaget med tidigare utställt förslag.

Förslag till stadsplanebestämmelser bifogas.

Saltsjöbaden den 22 september 1959.

(Sven Holmberg)

Tillhör kommunalfullmäktiges i Saltsjöbaden beslut den 22 februari 1960, § 7.
Saltsjöbaden den 15 mars 1960.

(Harry Dahlberg)
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21 oktober 1960.

Stockholm / Kommunikationsdepartementet
Ex officio: