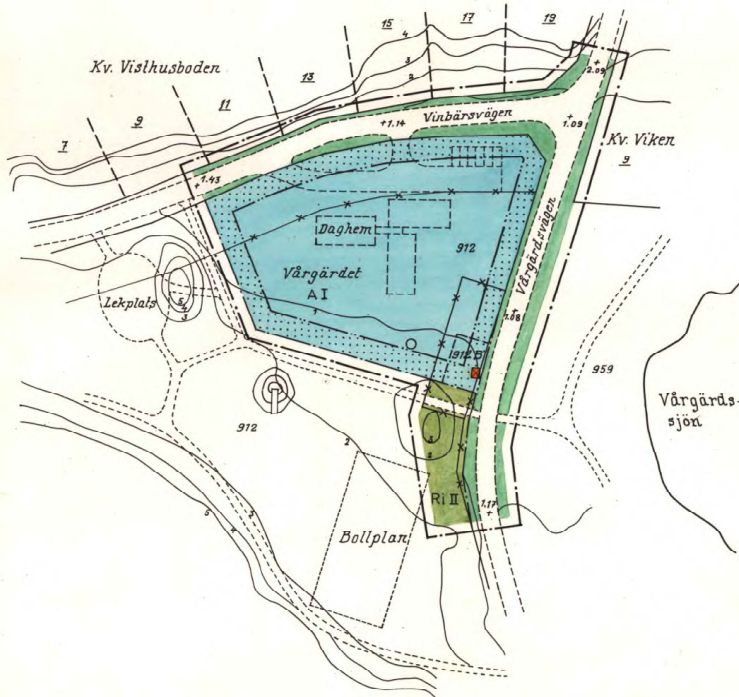


Förslag till ändring av  
 stadsplanen för del av  
**VÄRGÄRDET**  
 i S a l t s j ö b a d e n

Stockholm den 14. 9. 1970

*Evald Claesson*  
 Evald Claesson  
 Arkitekt S.A.R.

Grundkartan upprättad år 1970  
 av Orrje & CO



**Beteckningar:**

**Stadsplanekartan:**

- Stadsplanegräns 3 m utanför avsett område
- Gällande bestämmelse - och områdesgr.
- avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- RI Område för idrottsändamål
- Allmän plats, gata
- A Allmän plats, park eller plantering
- Område för allmänt ändamål
- Område som ej får bebyggas
- I, II Antal våningar
- 0.0 Förelagten galuhöjd
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

**Grundkartan:**

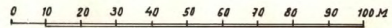
- Bef. byggnad
- Väg
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- (2) 2 Tomtnummer
- 912 Stadsågonnummer

Nr 19. 77... den 10. 6. fastställdes denna stadsplaneändring på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisat och mät enligt 150 § 3 st. Byggnadslagen i sin icke fullständiga mot nämnda beslut, varför beslutet omedelbart vunnit laga kraft. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägar

*E. Claesson*

Tillhör byggnadsnämndens  
 beslut den 8 dec. 1970 § 267  
 Sallsjöbaden / den 8 dec. 1970  
*Lenhart Bernsveden*  
 LENNART BERNSEVEDEN  
 Byggnadsnämndens ordförande

Skala 1 : 1.000



S 221

53/77

53  
 1971

sidan 13 v.



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-53/1971**

53/1971

53  
1971

KARTAN PLAN **A3**

R.dnr 68/1971

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor  
R Blomberg

BESLUT:

10.6.1971

BYGGNADSNÄMNDEN Stockholm	
<b>13. 06. 71</b>	
Dnr 40/1971	Diarienummer 9/3 22G1-33-71
Mått skalen 1:1	

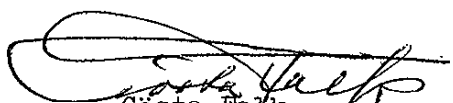
Fastställelse av ändring av stadsplan  
(2 bilagor)


./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i dåvarande Saltsjöbadens köping vid sammanträde 8.12.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Vårgärdet i Saltsjöbaden, Nacka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Evald Claesson 14.9.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gösta Falk

  
Rune Blomberg

Bilageförteckning

- Bil A
- Bil B

BD/

Lst Sth. 22-003 6. 1969 5000

BilA

INKOM	
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Plan- och byggnadsnämnden	
17 FEB 1971	
22	G1 33 71

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Vårgärdet i Saltsjöbaden.

Förslaget omfattar ett område söder om Vinbärsvägen och väster om Vårgårdsvägen på Solsidan. Därjämte har även omgivande vägmark medtagits. Gällande stadsplan har fastställts av K.Maj:st den 1 nov. 1940 och den 30 maj 1947.


Förslaget innebär att huvuddelen av den i planförslaget ingående marken som i dag ligger oanvänd överföres från specialområde för idrottsändamål till kvartermark för allmänt ändamål. Marken avses nu att användas för uppförande av barnstuga för Solsidans behov.

För möjliggörandet av viss justering av bl.a. Vårgårdsvägens västra gräns har i planområdet intagits även ett markområde söder om den avsedda nya barnstugetomten.


Vägarnas höjdlägen samt nivåkurvorna är i gällande stadsplan räknade efter Stockholms slusströskel. I det förevarande ändringsförslaget angivna nya höjder har utgått från i köpingen numera tillämpat höjdsystem räknat från havets medelvattenyta. De i planområdets gränser angivna höjderna överensstämmer med på marken befintliga höjder som avses att bibehållas.

Förslaget har under hand diskuterats med representanter för kommunalnämnden, socialnämnden och fritidsnämnden samt länsarkitekten.

Stockholm den 1 okt. 1970

  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens i Saltsjöbaden beslut den 8.12.1970, § 267, betygar:

  
(Lennart Bernsveden)

Bil B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R  
tillhörande förslag till ändring av stads-  
planen för del av Vårgärdet i Saltsjöbaden.

I N K O M			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
17 FEB 1971			
22	61	33	71

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast  
för allmänt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Ri betecknat område får användas endast  
för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OM-  
FATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får inte  
bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSHÖJD OCH VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad  
icke uppföras till större höjd än 5,2 resp.  
7,6 meter och med högst en resp. två våningar.

§ 4.

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda före-  
skrifter angående takens lutning och form.

Stockholm den 1 okt. 1970

Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Att dessa stadsplanebestämmelser tillhör  
byggnadsnämndens i Saltsjöbaden beslut den  
8.12.1970, § 267, betygas:

(Lennart Bernsveden)