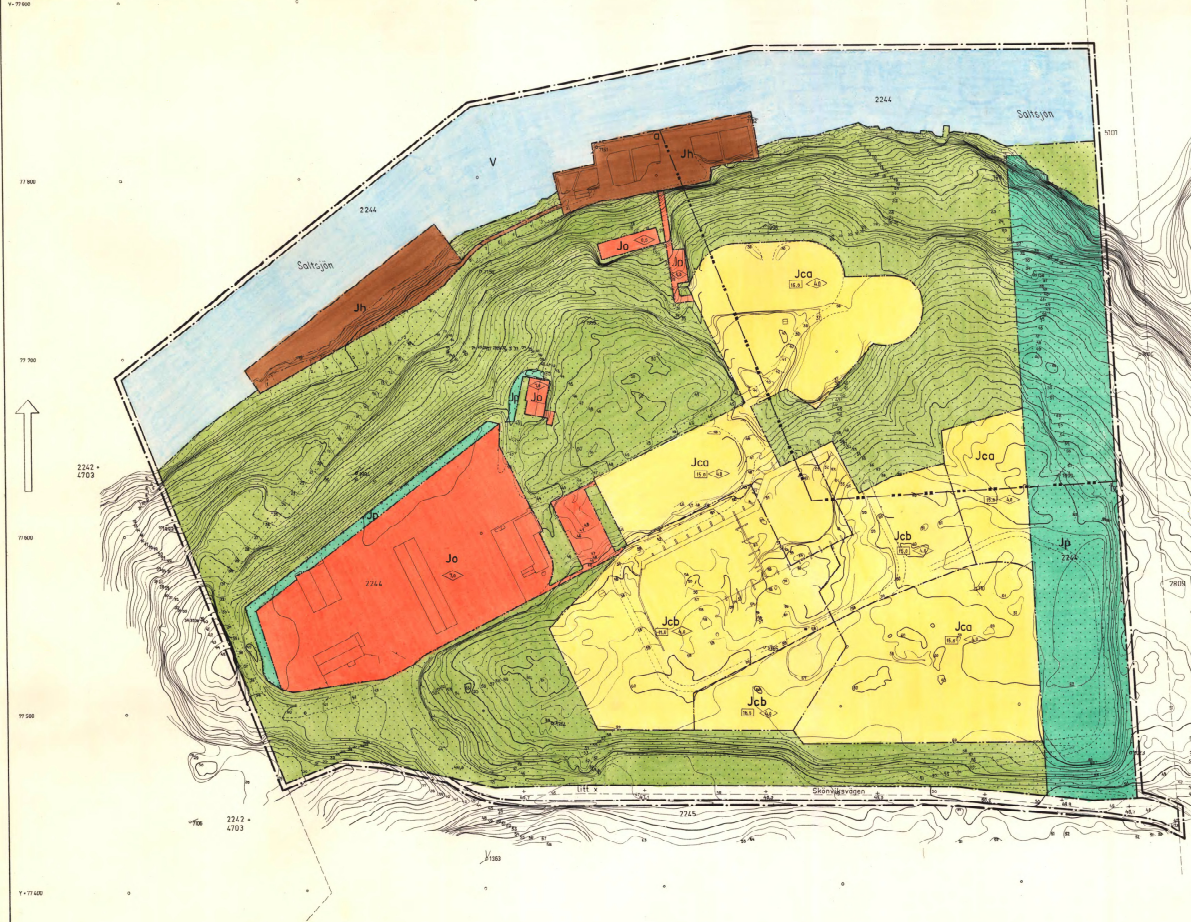


# NACKA

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR BERGS GÅRD (STG 2244) DEL AV AUGUSTENDALS INDUSTRIOMRÅDE

UPPRÄTT I JUNI 1935 AV ERIC AHLSEN TORE AHLSEN  
ARKITEKTER GAR I SAHARBETE MED STADSARKITEKTKONTORET  
REVIDERAT I JANUARI 1937.

*Erik Ahlsein*



### BETECKNINGAR Grundkartan

- 2244 Posthållsgräns
- Fästighetsbeteckning
- Staket
- Mur
- Vägar
- Öppnad
- Nivåkurvor
- Punkt i terräng
- Triangel eller polygonpunkt

### Stadsplane-kartan

- område utvidgat 3 m utanför del område för staket
- Getu kvarters och annan områdegräns
- Sektionsområdegräns
- Gränslinje för område ett fastställt
- Gränslinje för område två fastställt
- Område för industriområde (skiffern)
- Vattenområde som icke är utlyst
- Område för allmänna byggnader
- Område för handels- eller servicebyggnader
- Område för bostadsbyggnader
- Område för skolor, sjukhus, kyrkor, teater, idrottsanläggningar, badplatser, offentliga byggnader
- Område för bebyggelse av övriga byggnader
- Område för underjordiska anläggningar
- Öppningslinje
- Gräns för underjordiska anläggningar
- Avvägd mening
- Föreslagna gatuhöjder



Tillhör stadfullmäktiges i Nacka beslut  
den 22/10/1935 s. 27

Tillika: Kongl. Majns befallning  
den 1/5/1937 s. 27

Sveahuset i Konungariket Sveriges  
K. M. J. U. K.



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-5436**

5436

Akt 5436

39

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

I N K O M  
till Sthlms läns landskansli  
Planeringssektionen

den 6 JUN 1966

III- 51-50-64

Med utlåtande den 3 juni 1965 har länsstyrelsen i Stockholms län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse överlämnat ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 24 februari 1964 antaget förslag till stadsplan för Berge gård (stadsplan nr 2244).

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits å en av arkitekterna Erik Ahlsén och Tore Ahlsén i juni 1963 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 2 maj 1966 avgivit utlåtande i krendet.

---

Kungl. Maj:tt finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa det underställda stadsplaneförslaget.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen,

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN

ang. stadsplan för Berge  
gård (stadsplan nr 2244)  
inom Augustendals industri-  
område i Nacka dnr

D 2427/65

Avskrift till

byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Nacka  
länsarkitekten, Stock-  
holm  
överlantmätaren, Stock-  
holm

föredda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut  
Överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stock-  
holm den 13 maj 1966.

Olof Palme

/  
Sven Åmark

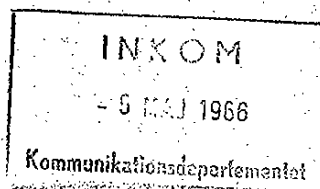
Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Curli Pettersson*  
Curli Pettersson

2.5.1966

Dnr S 378/65

Till KONUNGEN



INKOM  
till Sthlms läns landshövding  
Planeringssektionen

den 6 JUN 1966

III-81-50-611

Stadsplan för Bergs gård (stadsplan nr 2244) inom Augusten-  
dals industriområde i Nacka (Kommunikationsdepartementet)

Stadsplaneförslaget, som omfattar ett tidigare icke detaljplanlagt område vid Saltsjön utmed inloppet till Stockholm, avser en utvidgning av en redan befintlig oljeanläggning inom området. Såsom närmare framgår av ett här bifogad från stadsarkitekten införelagd situationsplan över förhållanden inom området den 1 april i år har de i förslaget avsedda anordningarna för oljelagring till stor del redan tillkommit.

I samband med byggnadstyrelsens granskning av förslaget har även studerats hur anläggningen i befintligt skick framträder från djurgårdssidan. Styrelsen har därvid kommit till den uppfattningen att den nu åsyftade fortsatta utbyggnaden av anläggningen icke torde innebära någon väsentlig förändring av den landskapsbild som området nu förreter. I likhet med länsarkitekten förutsätter styrelsen emellertid att områdets fortsatta utbyggnad och ordnande sker med all den hänsyn som områdets utsatta läge kräver.

På grund av vad sålunda anförts tillstyrker byggnadstyrelsen fastställandet av förslaget.

./.

Remisshandlingarna bifogas.

U n d e r d å n i g s t  
På Kungl. byggnadsstyrelsens vägnar:


Ivar Jonsson

Gunnar Gregoriussen

/ Paul Wilson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

  
Anneli Holmström

INKOM

17. 03. 65

Kommunikationsdepartementet

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.  
tillhörande förslag till stadsplan för Bergs gård, stadsäga  
nr 2244, del av Augstendals industriområde.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1 Med J betecknat område får användas endast för sådant industriändamål som avser förvaring och distribution av oljor.
- Mom. 2 Med J jämte c betecknat område får användas endast för ändamål som avser förvaring av oljor, samt i anslutning till oljeupplaget nödvändiga smärre serviceanordningar, t.ex. pumpstation. Endast sådan olja får förvaras inom området som enligt vid varje tidpunkt gällande bestämmelser ej kräver skyddsområde utanför begränsningslinje för byggnadskvarter.
- Mom. 3 Med J jämte o betecknat område får användas endast för administrations-, distributions- och serviceändamål i samband med oljeanläggningen.
- Mom. 4 Med J jämte h betecknat område får användas endast för hamnändamål i samband med oljeanläggningen.

Specialområden.

- Mom. 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas eller användas som upplag.
- Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1 Med Jc jämte a betecknat område får bebyggas endast med cisterner, vilkas diameter är min. 25,0 m.
- Mom. 2 Med Jc jämte b betecknat område får bebyggas endast med cisterner, vilkas diameter är max. 27 m.



## § 4.

Byggnadshöjd.

- Mom. 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad som avser administrations-, distributions- eller serviceändamål samt i anslutning till oljeupplag nödvändiga smärre serviceanordningar, icke uppföras till större höjd i meter, än siffran i romben anger.
- Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får anläggningar för förvaring av olja icke uppföras till större höjd i meter, än siffran i rektangeln anger.

## § 5.

Underjordiska anläggningar.

Söder och väster om begränsningslinje betecknad med a-b får ej anordningar vidtagas som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Stockholm i juni 1963.

*Erik Ahlsén*

(Erik Ahlsén)

*Tore Ahlsén*

(Tore Ahlsén)

Arkitekter SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i  
Nacka beslut den 24/2 1964 § 54

In fiden.

*[Signature]*

28 JUN 1964  
91-50-64

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 13 maj 1966.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*[Signature]*

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för Bergs gård, stadsäga nr 2244, del av Augustendals industriområde.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning jämte bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationsplan.
4. Översiktsplan betr. vägnätet.
5. PM betr. samråd.
6. Markägareförteckning.

28 APR 1964  
91-50-64

Anläggningen är belägen bland de höga strandbergen i Nacka stad utmed inloppet till Stockholm. Vid utfart från Stockholms ström bildar anläggningen en mäktig fond mellan Djurgården och Södermalmsbergens fortsättning utåt mot Nacka. Från vattnet grupperar sig cisternbyggnader uppför i bergen - de högst belägna med sina baser 60 meter över vattnet.

Det utomordentligt känsliga läget har tvingat till speciella omsorger och vissa principiella ställningstaganden som gäller det föreliggande planförslaget och för de framtida ställningstaganden som måste göras vid anläggningens succesiva utbyggande i enlighet med detsamma.

1. De från sjösidan synliga delarna av bergen skall visuellt uppfattas som orörda, således utan sprängytor och utfyllnadsarbeten. Enda undantaget utgör det i planen redovisade stora terrassplanet som genom sin utformning bringats till samspel med bergens egen skala och dimensioner - utgör en mäktig horisontal i berglandskapet genom sina klart uttalade former och dimensioner.

2. I planförslaget utgör cisternbyggnaderna de primära enheterna. Genom omsorg vid deras inplanering och gruppering i terrängen kan anläggningen ges en efter de speciella förutsättningarna uttalad klar karaktär. Detta åstadkommes bl.a. genom samgruppering av cisternerna på respektive höjder i terrängen, där de större enheterna bildar gruppens yttre konturer. Byggnader av

annat slag - kontorshus, tvätthall m.m. - vilka i den stora skalan utgör jämförelsevis små enheter, förutsättes spela en underordnad roll arkitektoniskt sett. Den i förslaget redovisade trädplanteringen avser att skapa helhet och verka sammanhållande på de arkitektoniskt splittrande byggnadsenheterna på terrassplanet.

3. På områdets sydsida har i förslaget anvisats utrymme för uppläggande av sprängmassor. En förutsättning för detta måste vara att de nivåer, konturer och former som anvisats i förslaget omsorgsfullt följes i avsikt att skapa den estetiska ordning som i sig själv är en förutsättning för att kunna acceptera dessa mycket stora utfyllnader med sprängmassor.

4. Ur brandsynpunkt nödvändig inskränkning eller omvandling av befintlig vegetation skall ske i samråd med stadens myndigheter. Härvid tages särskild hänsyn till att landskapskaraktären från sjösidan i möjligaste mån bevaras. Släntbildningen mot sjösidan bör täckas av låg buskvegetation.

5. Vid områdets nordöstra hörn har en del av den befintliga vattenytan uteslutits från det enligt planbestämmelserna avsedda vattenområdet för att tillförsäkra Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön den i avtal med Nacka stad av 4 februari 1957 överenskomna rätten att utföra kaj och landpollare i vattnet, delvis på stg 2244.

Stockholm i juni 1963.

*Erik Ahlsén*

(Erik Ahlsén)

*Tore Ahlsén*

(Tore Ahlsén)

Arkitekter SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i  
Nacka beslut den 24/2 1964 § 54

In fiden:

*[Handwritten signature]*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 13 maj 1966.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*[Handwritten signature]*