

Tillhör byggnadsnämndens
 beslut den 8 dec. 1970 § 264
 Saltsjöbaden den 8 dec. 1970
Lennart Bernsveden
 LENNART BERNSVEDEN
 Byggnadsnämndens ordförande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
 DEL AV KV.
IDEGRANEN
 I SALTSJÖBADEN

Ar 19. *71* den *22-6*
 fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan
 på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare
 utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
 På tjänstens vägnar
Eva Söderlund:

STOCKHOLM DEN 1 OKT. 1970

Evald Claesson
 EVALD CLAESSION
 ARKITEKT SÄR
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JULI 1970
 AV ORRJE OCH CO

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTAN:

- STADSPLANEGRÄNS 3M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
- GÄLLANDE OMRÅDES- & BESTÄMMELSEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRILIGGANDE HUS
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL.

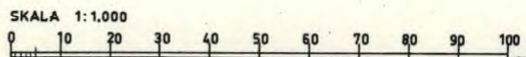
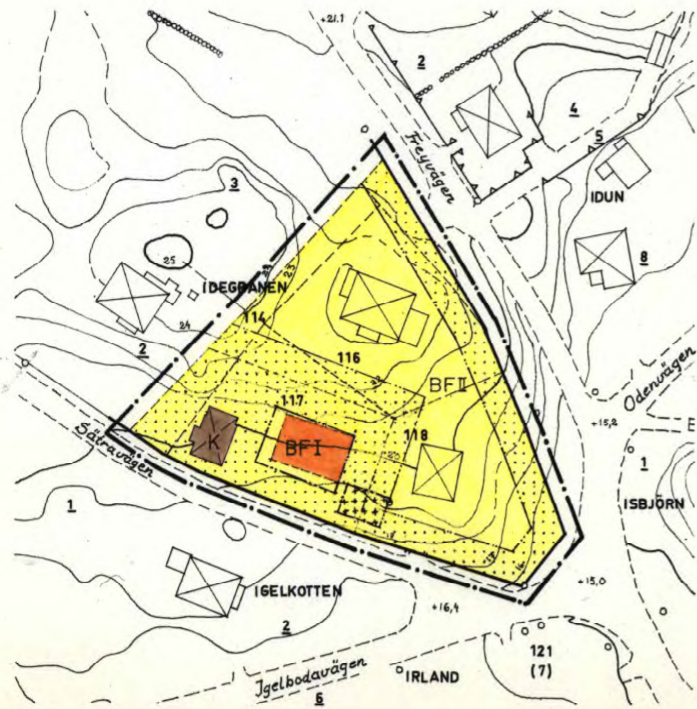
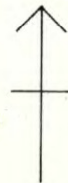
- K KULTURRESERVAT
- I II ANTAL VÅNINGAR

GRUNDKARTAN:

- VÄGAR
- BEF. BYGGNAD
- (2) 2 TOMTNUMMER
- 116 STADSÄGONUMMER
- + PUNKT I RUTNÄT
- o POLYGONPUNKT
- - - FASTIGHETSGRÄNS

Kopians likhet med originalet
 bestyrkes i tjänsten

E. Merg.



54
 1971
 S 223



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-54/1971

54/1971

54
1971

KARTAN I AKTEN

2. dnr 70/1971

NAC	
2	
Diarium	802 034-3/3
Utgått	22G1-32-71

LÄNSSTYRELSEN
 STOCKHOLMS LÄN
 Plan- och byggnadssektionen

BESLUT
 22.6.1971

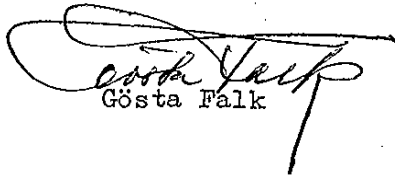
Länsassessor
 R Blomberg

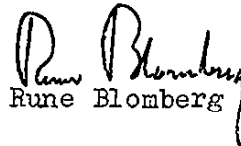
Fastställelse av ändring av stadsplan
 (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i dåvarande Saltsjöbadens köping vid sammanträde 8.12.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Idegranen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Evald Claesson 1.10.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


 Gösta Falk


 Rune Blomberg

Filageförteckning

Bil A
 Bil B

BD/ln

Bil A

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och Byggnadssektionen			
17 FEB 1971			
22	G1	32	71

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Idegranen i Saltsjöbaden.

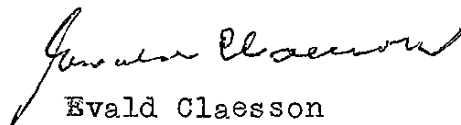
Planförslaget omfattar östra delen av kv. Idegranen. Det gränsar i nordost till Freyvägen, i söder till Sätravägen och i väster till tomterna nr 2 och 3 i kv. Idegranen.

För området gäller stadsplan fastställd av K.Maj:t den 18 dec. 1936.

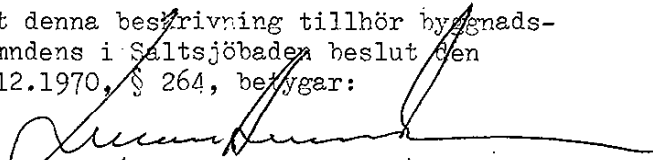
Förslaget har upprättats för att möjliggöra uppförandet av nybyggnad på stä nr 117 samtidigt som förutsättningar skapas för bibehållandet av den på fastigheten belägna s.k. Röda stugan (Igelboda torp). Det område som upptas av den förevarande timmerstugan, som är en av köpingens äldsta byggnader, föreslås att utgöra kulturresevat. Samtycke härtill har inhämtats av markägaren.

Förslaget har under hand diskuterats med markägarna samt med länsarkitekten och med representanter för kommunalnämnden och kulturnämnden.

Stockholm den 2 okt. 1970


Evald Claesson
Arkitekt SAR

Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens i Saltsjöbaden beslut den 8.12.1970, § 264, betygar:


(Lennart Bernsveden)

BjB

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Idegranen i Saltsjöbaden.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
17 FEB 1971
22 | G1 | 32 | 71

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Med B betecknat område får användas ~~endast~~ för bostads-
ändamål.

Mom.2. Med K betecknat område skall utgöra reservat för befint-
lig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med garage.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 1000 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader upp-
föras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-

byggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagda areal än 40 m². I nämnda ytor skall den med K betecknade byggnadens areal icke inräknas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med korsprickning betecknad mark får byggnad uppföras till en höjd av högst 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

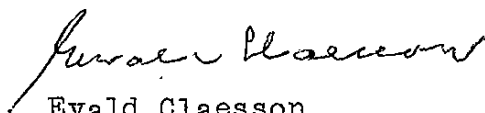
Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

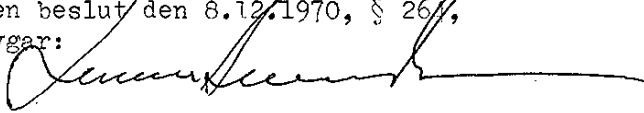
ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Stockholm den 1 okt. 1970


Evald Claesson
Arkitekt SAR

Att dessa stadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens i Saltsjöbaden beslut den 8.12.1970, § 26, betygar:


(Lennart Bernsveden)