

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN FÖR STADSÅGA 5111 M.F.L. (INOM DUVNÅS)

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I SEPT 1965

*Ingvar Persson*  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

*Gunta Blücher*  
(Gösta Blücher)  
Blitr. Stadsarkitekt

Reviderad den 9 december 1965

*Ingvar Persson*  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

### BETECKNINGAR

#### Grundkartan:

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Vägar
- 5111, 1582 C Fostighetsbeteckning
- ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
- ▨ Stödmur
- ▧ Staket
- ~ Nivåkurvor
- ⊕ Punkt i rutnä
- Polygonpunkt
- + Gällande gatuhöjd

#### Byggnadsplanekartan:

- Linje belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - - - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - - - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- - - - - Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- Gatu. allmän plats
- Park. allmän plats
- A Område för pumpstation
- BF Område för bostadsändamål, friliggande hus
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus, radhus
- G Område för garageändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Byggnadshöjd
- n Förbud mot vindinredning
- +0,0 Foreslagen gatuhöjd
- I, II Antal våningar
- u Område för underjordiska allmänna ledningar

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut

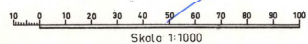
den... 28/3 1966... 60....

In fidejn

*Ingvar Persson*

Gruddkartans riktighet bestyrkes i målningsman

*Carl Axel*



Lnr 193/65 Lnr 60/64

B10n



År 1965 den 10/12/65 fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt Länsstyrelsens beslut samma dag närmare utelämnat och mätat till 1:500 sk. Byggnadslagen talen i de fall följande mot nämnda beslut varit desamma omständighet framgåga kassif. betygat, Stockholms Å landskapsläst som ovan.  
På stadsarkitektens vägnar  
*Ingvar Persson*

Kopien likhet med originalen bestyrkes i följande: *Stefan*

B65 5515



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-5515**

5515

KARTAN PLAN A2 (B)

R.dnr 61/1967

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

D.nr. 648 ..... inkom till  
STADSKANSLIET

Nacka

27 JUL 1967

RESOLUTION

17.7.1967

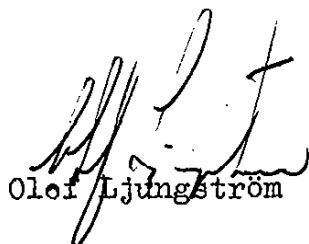
IIIIG2-32:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 28 mars 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för stadsågan nr 5111 m.fl. (inom Duvnäs), sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Ingvar Persson och biträdande stadsarkitekten Gösta Blücher i september 1965 upprättad och den 9 december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm å landskansliet den 17 juli 1967.

På länsstyrelsens vägnar

*sw*

  
Olof Ljungström

  
Carl Wellander

utan avgift

Nacka stad

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för stg 5111 m.fl. (inom Duvnäs) i Nacka, upprättat i september 1965 på stadsarkitektkontoret i Nacka.

Förslaget omfattar

1. Denna beskrivning.
2. Byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Markägareförteckning.

Gällande byggnadsplan

Planändringen berör en byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 maj 1958.

Motiv för planändringen

Föreliggande planändring har tillkommit i syfte att ge formella förutsättningar för justering av vissa kvartersgränser. Samtidigt har planen ändrats på så sätt att den bringas i överensstämmelse med den bebyggelse som efter lämnad dispens är under uppförande inom området. Justeringen av kvartersgränsen gäller det östra kvarteret inom radhusområdet. Här föreslås en utvidgning av kvarteret mot väster samtidigt som delar av kvarterets sydligaste del utlägges till parkmark. Båda dessa justeringar är betingade av en önskan om att anpassa kvartersmarken till den bebyggelse som nu är under uppförande.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1965.

Ingvar Persson  
Stadsarkitekt.

Gösta Blücher  
Bitr. stadsarkitekt.

Med anledning av synpunkter framförda av stadens byggnadskontor i samband med utställandet av planförslaget har detsamma kompletterats med ett A-område för en befintlig pumpstation i planens östra del samt med områden för allmänna underjordiska ledningar inom byggnadskvartern.

Reviderad den 9 december 1965.

Ingvar Persson  
Stadsarkitekt.

Att denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut av den 28/3 1966, § 60, betygar:

*stl*

Olle Gestblom

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*T. Höglund*

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till  
ändring av byggnadsplan för stg 5111 m.fl. (inom Duvnäs)  
i Nacka, upprättat i september 1965 på stadsarkitekt-  
kontoret i Nacka.

## § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (pumpstation).  
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

## § 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får  
bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.  
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 4.

Byggnadsyta å tomt.

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en åttondel bebyggas.

## § 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.  
Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Vindsinredning.

Å med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 7.

Byggnadshöjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.  
Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.  
Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över närliggande gatumark som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1965.

Ingvar Persson  
Stadsarkitekt.

Gösta Blücher  
Bitr. stadsarkitekt

Reviderade den 9 december 1965.

Ingvar Persson  
Stadsarkitekt.

Att dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut av den 28/3 1966, § 60, betygar:

*blm*

Olle Gestblom

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Johansson*