

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BIRKAOMRÅDET

NACKA DEN 9 FEBRUARI 1965
A. GÖRANIN
ARKITEKT SAK



- BETECKNINGAR**
- Grundlinjer
 - Kontourlinjer
 - Sicka 1:1
 - Staket
 - Stämur
 - Väg
 - Naturskydd
 - Markreservat
 - Uthus
 - Pålspärr
 - Punkt i rutnet
 - Tronktpunkt

- Stadsplanering**
- Linje betygen 3m utöver det om förslaget övers
 - Gårdens områdes- och bestämmelsegränser
 - Gårdens områdesgränser översatt till stadsplaneringsgränser
 - Områdesgränser med utfartslinjer
 - Byggnadsgränser
 - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
 - Öppna allmänna platser
 - Park, allmän plats
 - Område för allmänna ändamål
 - Område för bostadsändamål
 - Område för konsumentens och passagerars
 - Mark som ej får byggas
 - Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - Gårdens gränser
 - Förslagens gränser
 - Gränser för utgångspunkter
 - Byggnadsgränser riktade från släntens riktning
 - Andra utgångspunkter
 - u Område för underjordiska ledningar

A. Göranin
Arkitekt SAK

Christer Eriksson
Stadsingenjör

Tillstånd meddelat av Nacka stadsfullmäktige
den 27.8.1965

Känns för omvärlden varaktligt
X bestämningarna underlag till
för beslutet enligt Lantmännens
balk den 30 juni 1966

SAT 541
5519



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5519

5519

KARTAN PLAN A1

Ednr 45/1966

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

D.nr. 551 Inkom till
STADSKANSLIET
i Nacka
30 JUN 1966

IIIIG1-134:65

R e s o l u t i o n .

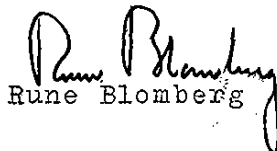
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 27 september 1965 antaget förslag till stadsplan för del av Birkaområdet, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten A. Hamrin den 8 februari 1965 upprättadkarta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages § 3 i stadsplanebestämmelserna inom de två områden, som å kartan angivits med röd streckad linje.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 30 juni 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Faik


Rune Blomberg

Bil. 19

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av
Birkaområdet i Nacka, upprättat den 8 februari 1965 av
arkitekt SAR A. Hamrin.

INKOM
I Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

den 15 NOV 1965

III-81-134-65

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser
2. Stadsplanekarta
3. Illustrationskarta
4. Principskiss av bostadsbebyggelse
5. Redovisning av biluppställningsplatser
6. Markägareförteckning
7. Vatten- och avloppsplan
8. Profil över gata
9. Utdrag ur skiss till generalplan för Nacka
10. Modellplatta.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget inom Sicklaöns centrala del närmast norr om kyrkogården och begränsas mot väster av Helgessons väg samt mot norr av Blomstervägen och en förlängning av densamma mot öster. Denna senare utgör en del av den nya förbindelseväg som förslaget visar mellan Helgessons väg och Birkavägen. Mot öster går stadsplaneområdet fram till Birkavägen. Förslagets östra gräns har dragits genom bergspartiet norr om kyrkogården. Planområdets huvuddel utgöres av bergmark som har en relativt brant lutning mot söder och är bevuxen med lövträd och barrträd. Vissa delar invid befintlig bebyggelse utgöres av odlad mark. I områdets nordvästra del har ett barndaghem uppförts i en våning för ett par år sedan. Bebyggelsen är till övervägande del av äldre datum och numera saneringsmogen. Våningsantalet varierar mellan en och tre våningar, ofta med vindsinredning. Denna bebyggelse matas från Gamla Värmdövägen som sträcker sig utmed kyrkogårdens norra gräns. Ifrågavarande väg har en småkurvig sträckning och erbjuder icke ur trafiksäkerhets-

synpunkt godtagbara siktförhållanden.

I planförslaget ingår den stadsplan för område vid Helgesons väg som fastställdes den 9 april 1963, samt mindre delar av stadsplanen för kv. Bisvärmen, fastställd den 11 september 1953. Dessutom gränsar stadsplanen i norr mot ett område för skoländamål för vilket stadsplaneförslag upprättats, men som ännu ej vunnit fastställelse.

Grundkarta med fastighetsförteckning är upprättad vid stadsingenjörskontoret i Nacka (L nr 354/63).

Stadsplanens utformning.

A. Bebyggelse.

Förslaget avser i första hand en planläggning som möjliggör ett ersättande av ovannämnda bestånd av saneringsmogen bebyggelse med en mera tidsenlig sådan. Detta sker i ett antal byggnadskroppar i tre å fyra våningar förlagda trappstegsformigt i den lutande terrängen med huvudfasader mot söder. Framför varje huskropp finnes ett terrassplan mot vilket byggnadernas huvudingångar förlägges. Dessa plan är avsedda endast för gångtrafik och erbjuder genom sitt soliga läge lämplig plats för rekreation och de mindre barnens lekar. Terrassplanen förbindes med varandra genom ett system av gångvägar och trappor helt skilda från körtrafiken, som föres fram till byggnaderna i ett plan under terrasserna. Från detta undre plan, som innehåller biluppställningsplatser för varje byggnads behov, anordnas hissförbindelse med byggnadens olika våningar. I varje byggnad får vindsvåning anordnas, vilket ger möjlighet att dölja i vindsvåningen beläget hissmaskinrum. Vindsvåningen får inredas till hälva ytan vilket ger en viss ökning av utnyttjandet, vilket totalt beräknats till 13.910 kvm. våningsyta för bostadsändamål. Av bifogad redovisning av biluppställningsplatser framgår hur behovet av sådana tillfredsställes.

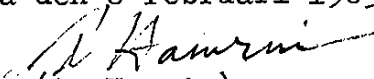
I planområdets nordöstra del har plats reserverats för ett vattentorn vars placering skett efter tekniska utredningar av stadens byggnadskontor.

B. Gator och vägar.

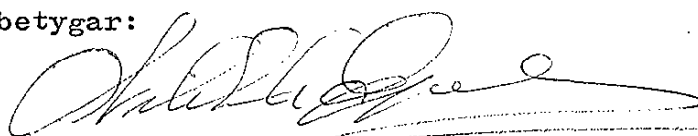
Som ovan berörts visar förslaget en ny förbindelsväg mellan Helgesson väg och Birkavägen. Denna ersätter Gamla Värmdövägen där allmän körtrafik är avsedd att förbjudas. Från förbindelsevägen sker dels inkörning till byggnadernas garageplan, dels gångförbindelse till terrassplanen. Genom Gamla Värmdövägens förvandlande till ett gångstråk får kyrkogården ett för buller mer skyddat läge. Gångtrafiken är avsedd att från nyssnämnda väg föras genom bostads-kvarteret fram till en tunnel under förbindelsevägen och medför sålunda en från körtrafik skyddad kontakt med norr om vägen belägna bostads-, fritids- och skolområden.

Det hade uppenbarligen varit önskvärt att utsträcka planområdet att omfatta marken fram till den planerade Värmdöleden, men då det ännu råder oklarhet om hur tillfartsramperna till denna från Birkavägen skall utformas, synes det nödvändigt att tillsvidare acceptera stadsplanens föreslagna begränsning.

Nacka den 8 februari 1965.


(A. Hamrin)
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den
27.9.1965, § 161, betygar:



(Nils-Erik Appelbom)

den 15 NOV 1965

III-81-134-65

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan
för del av Birkaområdet i Nacka, upprättat den 8 februari
1965 av arkitekt SAR A. Hamrin.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål (uppställning av motorfordon).

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.
- Mom. 3. Å med B betecknat område får ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden vind inredas, dock ej till mer än halva vindsytan.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.


§ 6.

Takens lutning och form.

Mom. 1. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Inom med ringprickning betecknat område skall tak utbildas som terrass lämpad för plantering på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

Nacka den 8 februari 1965.


(A. Hamrin)
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 27.9.1965, § 161, betygat:


(Nils-Erik Appelbom)