

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID BOLLMORAVÄGEN-NYVÄGEN I ÄLTA

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 1967

INGÖR PERSSON
Stadsarkitekt

Gösta Blucher
GÖSTA BLUCHER
Bitr. stadsarkitekt

REVIDERAD DEN 18 APRIL 1967
INGÖR PERSSON
Stadsarkitekt

- BETECKNINGAR**
- Gårdsmässiga**
- Gällande område- och bestämmelsegräns
 - Fasthetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Objekt
 - Mur
 - Väg
 - Nyvårdsbyggnad resp. uthus
 - Förtämlingsområde
 - Ränne
 - Höjdskurvor
 - Punkt i rutät
 - Polygonpunkt, resp. triangelpunkt

- Stadsplaner**
- Linje: Belägen 3 m utanför del område förslaget avser
 - Gällande område- och bestämmelsegräns
 - Gällande område- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Östra, västra- och södra områdegräns
 - Bestämelsegräns
 - Gräns över vilken hörbar in och utfart från fastighet icke får anordnas
 - Huset/stråmansgräns ej avsedd att fastställas
 - Gata, utlösnings plats
 - Park, allmän plats
 - Område för bostadsområde, friliggande hus
 - Område för bostadsområde, kammanbyggda hus
 - Område för parkeringsområde
 - Område för transformatorstation
 - Område där gång- och cykelvägar får uppföras
 - Mark och isen för bebodda
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Gällande gatuvid
 - Gällande gatuvid avsedd att utgå
 - Fästestegen gatuvid
 - Antal våningar
 - Antal våningar jämte svasterrängning
 - Antal våningar jämte förbydd vindanslutning
 - Höjda tillåtna antal lägenheter

Stadsplanen är godkänd av Stadsfullmäktige i Nacka kommun den 21.5.1967

Tillhör område: 107

21.5.1967

Skala 1:1000

S 51
Lnr 396/63 5632



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5632

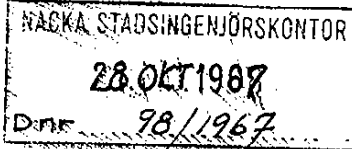
5632

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET



D.nr. 110 Inkom till
STADSKANSLIET
i Nacka
28 OKT 1967

RESOLUTION

16.10.1967

III G1-78-67

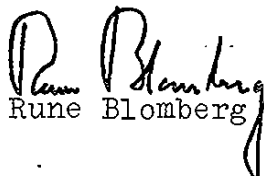
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 31 maj 1967 antaget förslag till stadsplan för område vid Bollmoravägen - Nyvägen i Älta, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Ingvar Persson och biträdande stadsarkitekten Gösta Blücher i januari 1967 upprättad och den 18 april samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages 9 § mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 16 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar

misch


Gösta Falk


Rune Blomberg

Bil A,

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för område vid Bollmoravägen - Nyvägen i Älta, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1967.

III Södra Ene landmansö
Planeringssektionen

den 9 JAN 1967

III 91-78:67

Förslaget omfattar.

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.
3. Illustrationsplan.
4. Markägareförteckning.
5. Inventeringskarta.
6. Marksektioner genom föreslagen radhusbebyggelse.
7. Vatten- och avloppsplan.
8. Redovisning av gällande byggnadsplaner.
9. Grundundersökning.
10. Utdrag ur generalplanekarta för Nacka stad.
11. Översiktsplan över området mellan Erstaviksvägen och Bollmoravägen i Älta.
12. PM beträffande samråd.

Gällande planer.

Planförslaget berör byggnadsplaner fastställda av,
Kungl. Maj:t den 4 maj 1938,
" " " 4 oktober 1939,
" " " 29 augusti 1940.

Dessutom berör planförslaget avstyckningsplan godkänd 7 april 1927,
För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Översiktliga planfrågor.

Planförslaget ansluter sig till det förslag till generalplan för Nacka, stadsdelen Älta, som utarbetades under 1963 och därefter varit utsänt på remiss. Med anledning av pågående utredningar beträffande kollektivtrafikförsörjningen inom det område vari Älta är beläget har regionplanekontoret icke kunnat avge ett definitivt yttrande över generalplaneförslaget, varför det heller inte finns något slutgiltigt kommunalt ställningstagande till planen i dess helhet. För att trots detta möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Älta har byggnadsnämnden och stadens drätselkammare efter det att samråd skett

med bl. a. regionplanechefen och länsarkitekten beslutat att fortsätta detaljplanearbetet i enlighet med generalplaneförslaget, dels inom Stensöområdet, dels inom området kring Erstaviksvägen och Bollmoravägen.

I samband med framläggandet av regionplaneskissen i december 1966 gjorde stadsarkitektkontoret i samråd med regionplanekontoret och representanter för Tyresö och Stockholm vissa studier av lämpliga sträckningar av en tunnelbana inom denna sektor samt konsekvenserna därav för bebyggelsen. Dessa har visat på att tidigare fattade beslut beträffande Ältas utbyggnad låter sig väl inpassas i en sådan planering.

Stadsarkitektkontoret har vidare under 1964 med generalplaneförslaget som underlag utarbetat en översiktlig plan i skala 1:2000 för området mellan Erstaviksvägen och Bollmoravägen. Efter att denna tillstyrkts av drätselkammaren och övriga kommunala myndigheter har inom översiktsplanens område utarbetats tre detaljplaneförslag varav ett utgöres av rubricerade förslag. Även dessa har efter ingående diskussioner tillstyrkts av stadens drätselkammare och övriga kommunala myndigheter.

Grundundersökningar.

Översiktliga grundundersökningar visar att i området mellan Erstaviksvägen och Nyvägen finns vissa delar med mindre goda grundförhållanden. För den föreslagna radhusbebyggelsen har därför en ytterligare grundundersökning utförts som visar att det utan extraordinära åtgärder är möjligt att uppföra dessa radhus med eller utan källare.

Befintliga förhållanden.

Inom planområdet finns en del friliggande enfamiljshus. Det för radhusbebyggelse föreslagna området är obebyggt. Inom de för friliggande hus avsedda kvarteren är ägo gränserna sådana att de förutsättes kunna ligga till grund för en tomtindelning.

Stadsplanens utformning.

Gator.

Området omfattar delar av Nyvägen, Bollmoravägen samt Erstaviksvägen.

Gatorna redovisas i stort sett i de lägen de nu har, endast vid anslutningar av Nyvägen till Bollmoravägen och denna gata till Erstaviksvägen har av trafiktekniska skäl gjorts en upprätning för erhållande av vinkelräta anslutningar. Utrymme har dock i planen lämnats för en senare uträtning av Erstaviksvägen i enlighet med 1964 års översiktsplan. Gatubredderna är för Bollmoravägen och Nyvägen redovisade 8 meter och för Erstaviksvägen 9,5 meter.

Vägförvaltningen har vid sin remissbehandling framfört angelägenheten av att Erstaviksvägen hålles fri från tomtutsläpp. Såsom framförts av byggnadschefen i Nacka vid behandlingen av generalplane-förslaget för Älta är detta med hänsyn till befintliga fastigheter ej ekonomiskt genomförbart. Antalet utsläpp har dock begränsats i största möjliga utsträckning. Inom rubricerat planförslag redovisas utsläpp från två fastigheter för friliggande enfamiljshus samt från två ställen på det för sammanbyggda hus avsedda kvarteret. I övrigt har dess kvartersgräns försetts med utfartsförbud.

Bebyggelsen.

Inom de delar av området som avses för friliggande enfamiljshus förutsättes de befintliga ägo- och gränserna kunna ligga till grund för en tomtindelning. På Nyvägens norra sida föreslås villor i ett plan med inredbar vind. På grund av ledningarnas höjdlägen i gatan kan anslutning inte alls eller med svårighet erhållas från hus som är långt indragna på tomterna. Terrängen är mycket öppen, varför det bedömts önskvärt att ge bebyggelsen en stram gruppering, i synnerhet som det kan förväntas att husen sins emellan kan bli olikartade. Planen har därför utformats med relativt smal byggnadszon och det är ett starkt önskemål att villorna blir förlagda i förgårdslinjen i enlighet med byggnadsstadgans § 39. Förgårdslinjen har valts så att avlopp kan anordnas utan svårighet, men tillräckligt långt in för att ett trädgårdsparti skall erhållas på villornas södersida. På Nyvägens södra sida är tomterna smala och djupa. De södra delarna utgöres av en skogsbevuxen norrsluttning. Utmed denna sida av Nyvägen, både inom planområdet och utmed Nyvägens fortsättning österut, finns ett antal villor av sådan teknisk standard att de kan förväntas ligga kvar under en längre tid. Byggnadszon har därför anpassats till dessa så att även nybebyggelsen kommer att förläggas i slutningen. Därigenom undviks att enstaka hus uppföres på det plana

Öppna området i tomternas norra delar. För garagebyggnader har anvisats en smal zon för att mot gatan ge en fastare karaktär åt området i likhet med vad som föreslagits på gatans norra sida.

Utmed Bollmoravägen är också inom planområdet några obebyggda tomter belägna. För tomterna på Bollmoravägens västra sida gäller byggnadsplan fastställd den 4 maj 1938. Stadsplaneförslaget innebär endast smärre förändringar av byggnadsplanens gränser. Utmed vägens östra sida har stadsplaneförslaget utformats efter samma principer som för Nyvägens södra sida.


Planförslaget redovisar utmed Erstaviksvägen ett kvarter, som rymmer dels en zon för sammanbyggda tvåvåningshus till ett antal av maximalt 25 och vidare norr om denna zon ett område för garage och parkeringsplatser. Som framgår av illustrationsplanen nås bostadshus, garage och parkeringsplatser från en "gata" på kvartersmark, som har kontakt med Erstaviksvägen på två ställen - i västra och östra delen av kvarteret. - Omedelbart norr om kvarteret ligger befintliga huvudledningar för vatten och avlopp i ett planerat nytt läge för Erstaviksvägen. Planen redovisar dock som ovan sagts Erstaviksvägen bibehållen i nuvarande läge och utformning.

Som redan ovan nämnts förutsätter inte heller planen utbyggnad av ytterligare huvudledningar för vatten och avlopp utan anslutning kan ske direkt till befintliga ledningar. Detta innebär, att radhusen kan byggas ut utan ytterligare allmänna investeringar för gata eller ledningar.

Parkområde.

Det i planområdets norra del redovisade parkområdet ingår i ett större sammanhängande parkstråk som redovisas i bifogad översiktsplan. Det har bedömts som angeläget att detta parkstråk kan föras fram mellan tomterna vid korsningen Nyvägen-Bollmoravägen-Erstaviksvägen.

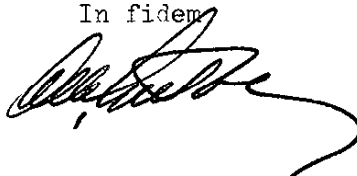
Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1967.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Gösta Blücher)
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 31.5.1967 § 107

In fide[m]



B.H.B.

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för område vid Bollmoravägen-Nyvägen i Älta upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1967.

III Södra Ene landmans
Planeringssektion

den 8 JUN 1967
KIL 91-78-67

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnader uppföras såsom sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst 175 m² bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning anordnas.

Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 6,6 m.

Mom. 2. Å med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 m, dock får å den sida souterrängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 6,6 m.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.


Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får icke fler lägenheter anordnas än siffran angiver.

§ 10.

Föreskrifter angående förbud mot utfart.

I kvarters- eller annan områdesgräns som är försedd med ofyllda cirklar får ej anordnas körbar in- och utfart mot gata eller allmän plats.

Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1967.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt.


(Gösta Blücher)
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 31.5.1967 § 107

In fide[m]

