

NACKA

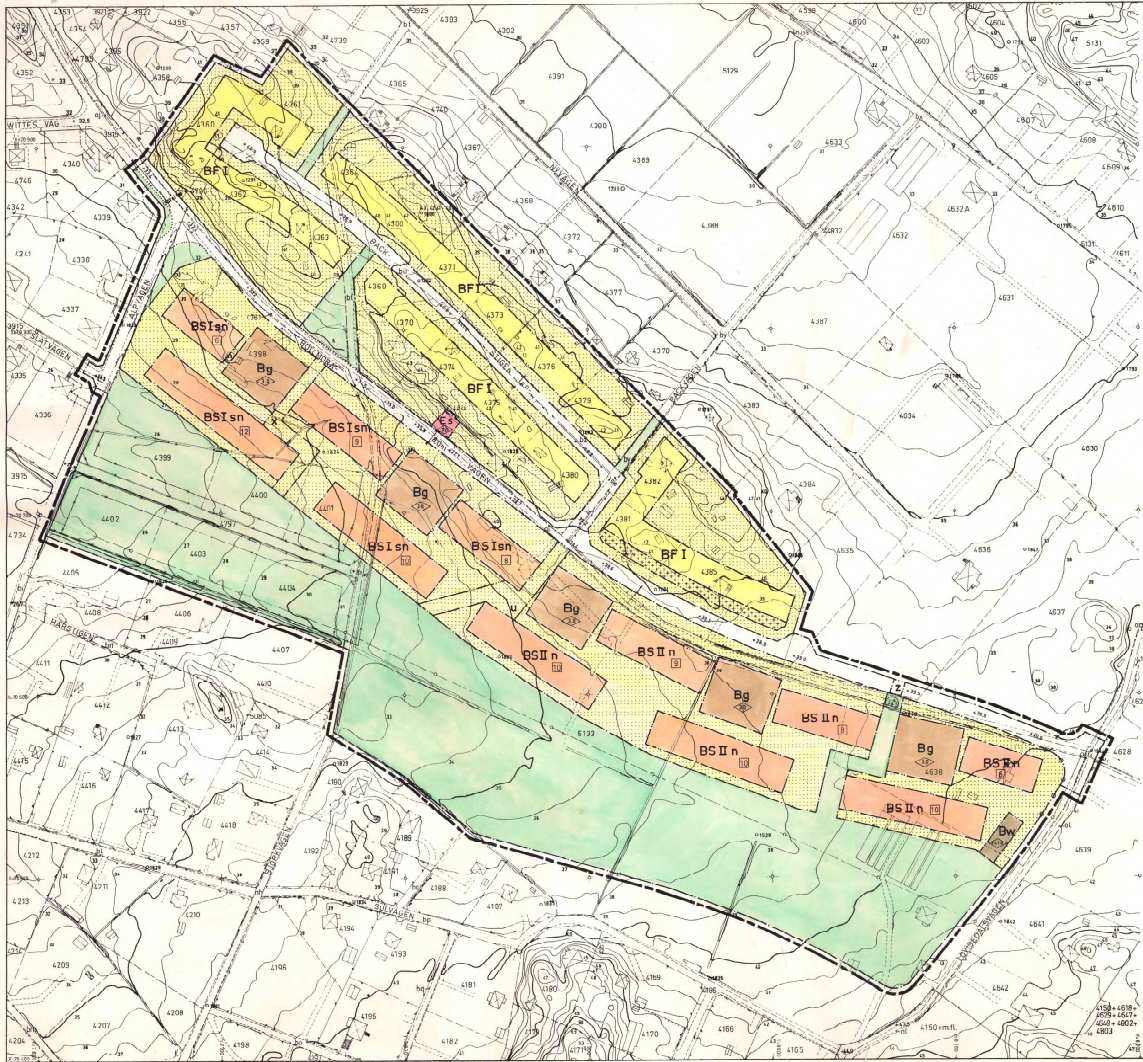
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID BOLLMORAVÄGEN I ÄLTA. STG. 4398. 5080 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I SAMARBETE MED ARK. JAN WIMMAN I JUNI 1967

Jan Persson
INGVÄR PERSSON
Stadsarkitekt

Ulla Blücher
GÖSTA BLÜCHER
Byrå, stadsarkitekt

Ulla Blücher
GÖSTA BLÜCHER
Byrå, stadsarkitekt



BETECKNINGAR

Grundkartan:

- Gällande områdesgränser
- Gällande bestämmelsegränser
- Fastighetsgränser
- 4531 Fastighetsbeteckning
- Väg
- Husavbyggnad resp. uthus
- Vattendrag dike
- Staket
- Slottmur
- Mark
- Nivåkurvor
- Punkt i rutät
- Polygonmark
- Förämnisse
- Definitiv huvudvattenledning

Stadsplanekartern:

- Linje belägen 2m utanför det område fastlagt oöver
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedd uti utgå
- Gata, livareter och annan områdegränser
- Bestämmelsegränser
- Gräns över vilken korpar in- och uttät från fastighet icke får anordnas
- Illustrationsfärg i avsedd uti fastställd
- Gata allmän plats
- Park, allmän plats
- Område för bostadsområde, sammanbyggt hus
- Område för bostadsområde, fristående hus
- Område för parkeringsområde
- Område för gemensamma anläggning (parcentral)
- Område för transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- Område där garage och undergarage får uppföras
- Mark som tillämplig för allmän gångtrafik
- Mark tillämplig för underjordiska ledningar
- Mark tillämplig för gång- och cykelstunnel
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd uti utgå
- Föreslagen gatuhöjd
- Annan markhöjd
- Antal våningar
- Antal våningar jämte avsnörningsvåning
- Antal våningar jämte förhuden vindsvåning
- Byggnadshöjd
- Byggnadshöjd över stadens nollplan
- Högsta antal våningar

Höjden i meter över havet i Nacka bodat den 25. 9. 1967 s. 205

Jan Persson
Ingvär Persson

Ulla Blücher
Gösta Blücher

Skala 1:1000

Lnr 58/1967

5723

S 53



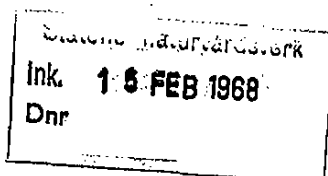
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5723

5723

KARTAN PLAN A1



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för område vid Bollmoravägen i Älta stg 4398, 5080 m.fl. upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i samarbete med arkitekt Jan Wiman i juni 1967.

Stadsplaneringsförvaldarens
Stadsplaneringskontoret

§ 1.

1968 FEB 1968

91-141:67

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- Mom. 3. Med Bw betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning (panncentral).
- Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av allmän gata skall hållas tillgänglig för anordnande av gångtunnel med en fri höjd av 2,5 m.
- Mom. 3. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

- Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnader uppföras såsom sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst 175 m² byggas.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning anordnas.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 6,6 m.
- Mom. 2. Å med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 m, dock får å den sida souterrängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 6,6 m.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 4. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får icke fler lägenheter anordnas än siffran angiver.

§ 10.

Föreskrifter angående förbud mot utfart.

I kvarters- eller annan områdesgräns som är försedd med ofyllda cirklar får ej anordnas körbar in- och utfart mot gata eller allmän plats.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1967.

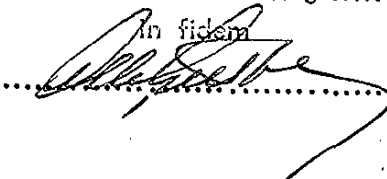

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Gösta Blücher)
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut

den 25.9.1967 § 205

In fidem



Statens naturvårdsverk
Ink. 1 5 FEB 1968
Dnr

Statens naturvårdsverk
Planeringskontoret

15 OKT 1967

G1-141:67

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för område vid Bollmoravägen i Älta, stg 4398, 5080 m.fl. upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i samarbete med arkitekt Jan Wiman i juni 1967.

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Illustrationsplan.

Därutöver finns följande utredningsmaterial.

4. Utdrag ur Nacka generalplan - Älta.
5. Översiktsplan av den 24 april 1964 skala 1:1000 jämte beskrivning.
6. Redovisning av föreslagna VA-ledningar inom området.
7. Redovisning av grundförhållandena inom området.
8. Redovisning av befintlig bebyggelse inom området.
9. Gatuprofiler.
10. Exploateringskalkyl.
11. Markägarförteckning.
12. PM beträffande samråd.
13. Modell över området skala 1:1000 och 1:400.
14. Utredningsskisser för radhusbebyggelsen.

Gällande planer.

Planområdet berör i sin västra del en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 maj 1938. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Översiktliga planfrågor.

Planförslaget ansluter sig till det förslag till generalplan för Nacka, stadsdelen Älta, som utarbetades under 1963 och därefter varit utsänt på remiss. Med anledning av pågående utredningar beträffande kollektivtrafikförsörjningen inom det område vari Älta är beläget har regionplanekontoret icke kunnat avge ett definitivt yttrande över generalplaneförslaget, varför det heller inte finns

något slutgiltigt kommunalt ställningstagande till planen i dess helhet. För att trots detta möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Älta har byggnadsnämnden och stadens drätselkammare efter det att samråd skett med bl.a. regionplanechefen och länsarkitekten beslutat att fortsätta detaljplanearbetet i enlighet med generalplaneförslaget, dels inom Stensöområdet, dels inom området kring Erstaviksvägen och Bollmoravägen.

I samband med framläggandet av regionplaneskissen i december 1966 gjorde stadsarkitektkontoret i samråd med regionplanekontoret och representanter för Tyresö och Stockholm vissa studier av lämpliga sträckningar av en tunnelbana inom denna sektor. Dessa studier har visat att tidigare fattade beslut beträffande Ältas utbyggnad låter sig väl inpassas i en sådan planering.

Stadsarkitektkontoret har vidare under 1964 med generalplaneförslaget som underlag utarbetat en översiktlig plan i skala 1:1000 för området mellan Erstaviksvägen och Bollmoravägen. Efter att denna tillstyrkts av drätselkammaren och övriga kommunala myndigheter har inom översiktsplanens område utarbetats tre detaljplaneförslag varav ett utgöres av rubricerade förslag. Även dessa har efter ingående diskussioner tillstyrkts av stadens drätselkammare och övriga kommunala myndigheter.

Det första planförslaget, mot vilken den aktuella stadsplanen gränssar i väster, är antagen av stadsfullmäktige och ligger för närvarande hos länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Befintliga förhållanden.

Inom planområdet finns idag en heterogen äldre bebyggelse, varav övervägande delen användes som sommarbostäder (se inventeringskarta bil. 7).

Området söder om Bollmoravägen är till största delen en mot söder sluttande öppen ängsmark med en vacker lövvegetation i den norra kanten, medan området norr om Bollmoravägen är rätt kraftigt kuperat och till stor del bevuxen med barrskog. Området söder om Bollmoravägen ägs av staden eller av staden närstående företag medan området norr om Bollmoravägen till väsentlig del ägs av enskilda.

Fornminnesområde.

Inom stadsäga 4363 finnes ett fornminnesområde bestående av ett gravfält med fem stensättningar som enligt riksantikvarieämbetets fornlämningsregister benämnts R 14. Gravfältet ligger i stadsplane-förslaget inom parkområde.

Stadsplanens utformning.

Allmänna förutsättningar.

Arten av bebyggelse har klarlagts i det ovan berörda generalplane-förslaget för stadsdelen Älta och den likaledes ovan nämnda över-siktliga planen för området vid Erstaviksvägen - Bollmoravägen. Beskrivning av den senare planen har bifogats utredningsmaterialet.

I korthet innebär de översiktliga planutredningarna bl.a. följande.

De mer kuperade delarna av området, vilka idag ägs av ett stort antal enskilda markägare, föreslås utnyttjade för friliggande en-familjshus medan de planare delarna föreslås bebyggda med en mer koncentrerad enfamiljshusbebyggelse - radhus - i god kontakt med stora sammanhängande friområden.

Trafiksystemet ansluter till befintliga vägar. Dock har en hög grad av separering av körtrafik och gångtrafik kunnat uppnås.

Det aktuella planområdet rymmer en del av det i generalplaneför-slaget redovisade grönstråket från Ältasjön upp mot Lovisedals-vägen och vidare ut mot Erstavik.

Vägar.

I planförslaget redovisade gator samt gång- och cykelvägar ansluter till det i de översiktliga planerna redovisade trafiksystemet och därtill i väsentliga delar till befintliga vägar. Bollmoravägen föreslås dock flyttad mot norr på sträckan Backvägen - Lovisedals-vägen för att ge denna gata bättre planläge. I öster redovisar förslaget hur Bollmoravägen ansluter till Lovisedalsvägen, vilken förutsättes bli utbyggd i ett senare skede. Planförslagets utformning är anpassad till en sådan utbyggnad. Björkvägen förutsättes utgå till den del som ligger inom planområdet med undantag för ett par kortare sträckor där den bibehålles som gång- och cykelväg.

Backstigen föreslås förlängd väster ut och utformas som en återvändsgata med anslutning till Bollmoravägen via Backvägen.

Radhusområde.

Den föreslagna radhusbebyggelsen grundar sig på en programskiss utarbetad av arkitekt Jan Wiman i samarbete med stadens fastighetskontor.

Radhusbebyggelsen är i princip så uppbyggd att den förutsätter vissa gemensamhetsanläggningar. Således är garagering och biluppställning samlad till särskilda ytor utefter Bollmoravägen. Vidare är cirka hälften av radhusen så belägna att de endast kan nås över kvartersmark via körbar gångväg i öst-västlig riktning. Dessutom redovisas ett område för panncentral avsedd att betjäna radhusområdet i dess helhet.

För att nå bästa möjliga ekonomi förutsättes också, vilket framgår av ledningsplanen för området, att servislédningar för vatten och avlopp förläggs i anslutning till eller eventuellt under husen på så sätt att varje radhuslänga endast får en servis, men betjänar ett antal radhusenheter.

Förläggningen av radhusen har bestämts av befintliga grundförhållanden och av topografin. Terrängavsnittet utmed Bollmoravägen sluttar i huvudsak mot söder ner till det gemensamma parkstråket. Huskröpparna har placerats i två rader med en öst-västlig orientering utmed Bollmoravägen. Kropparna har inbördes givits en sådan förläggning att så god kontakt som möjligt kan erhållas med parkstråket från såväl hus som uteplats. De har även givits en stram gruppering bl.a. för att nå arkitektonisk uttrycksfullhet med det stora öppna parkstråket i söder.

De i anslutning till Bollmoravägen redovisade områdena för garagering och parkering, är så stora att varje radhusenhet kan erhålla två uppställningsplatser. Det förutsättes att parkeringsplatserna utmed sin södra sida avgränsas med murar för att undvika störningar för den nedre radhuslängan.

Mellan husraderna, parallellt med Bollmoravägen, framdrages en kommunikationsléd avsedd för gång- och cykeltrafik, men så utförd att den är möjlig att nyttja för viss körtrafik. Denna "lekgata"

skall kunna utformas till en intim och stimulerande gatumiljö i god kontakt med parkstråket och dess lekplatser och bollplan.

På trädgårdssidan, sydsidan, förutsättes att man med murar, plank och lämplig vegetation skapar en för det enskilda huset avskild uteplats.

Villaområde.

Avgränsningen av planområdet för villabebyggelsen norr om Bollmoravägen har bestämts utifrån möjligheten att betjäna området med ledningar för avlopp som kan anknytas till ledningsnätet i Bollmoravägen.

I denna del har stadsplaneförslaget i största möjliga utsträckning anpassats till befintliga förhållanden. Ett flertal fastigheter inom denna del av planområdet är förhållandevis stora. Planbestämmelserna som har anpassats till tidigare föreslagna bestämmelser för angränsande område, ger emellertid möjlighet till en uppdelning av dessa.

Byggnadszonen har utformats så att fastigheterna mellan Backstigen och Bollmoravägen naturligen betjänas från Backstigen. Utmed den senare bör kunna erhållas en lugn bostadsmiljö.

Byggnadszonerna har begränsats och förlagts i nära kontakt med gatan för att uppnå en samlad och enhetlig bebyggelse även om husen sins emellan kan förväntas bli olikartade.

Gemensamhetsanläggningar.

Utöver de gemensamhetsanordningar i form av bollplan och övriga lekanordningar, som illustrerats inom planområdets parkmark, redovisas ett område för en gemensam panncentral.


På norra sidan av Bollmoravägen har inlagts ett område för transformatorstation som har placerats centralt inom planområdet för att ge relativt korta kabeldragningar.

Beträffande sådana gemensamhetsanläggningar som lekskola och daghem förutsättes i den översiktliga planen för området mellan Erstaviksvägen och Bollmoravägen att området i sin helhet skall

betjänas av en anläggning förlagd omedelbart söder om Högmora-
vägen.

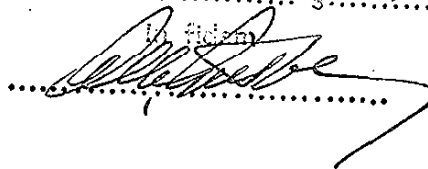
Områdets försörjning med dagligvaror förutsättes bli tillgodo-
sett dels i befintliga butiker vid Älta gård, men också i den
centrum-anläggning, som är under uppförande inom Stensöområdet.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1967.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Gösta Blücher)
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den...25.9.1967..... § 205.....



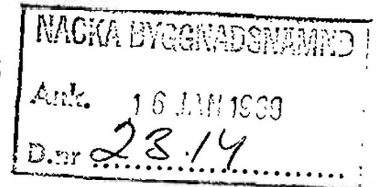
Inkom den 14/1-69
R.dnr: 33/1968

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Av avskrift 1 (2)
Datum Dnr
15.11.1968 III 1830, 1844,
1897, 2131/68

"--" Text ej tillgänglig med anledning av
GDPR. För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

"--"
Bollmoravägen 13
130 12 ÄLTA
m.fl.



Besvär i fråga om stadsplan för område vid Bollmoravägen i Älta, stadsäga 4398, 5080 m.fl. i Nacka

Dnr 22 G1-141-67 samt 22 G1-900, 902, 913 och 921-68

I beslut den 6 mars 1968 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av stadsfullmäktige i Nacka den 25 september 1967 antaget förslag till stadsplan för område vid Bollmoravägen i Älta, stadsäga 4398, 5080 m.fl.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Persson, biträdande stadsarkitekten Gösta Blücher och arkitekten Jan Wiman i juni 1967 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har besvär anförts av dels "--", dels "--", dels "--" i en till kommunikationsdepartementet den 28 mars 1968 inkommen skrivelse, dels "--" och "--".

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 10 juli 1968 och av statens planverk den 21 oktober 1968.

"--" och "--" har återkallat sina besvär

Kungl. Maj:t låter bero vid den gjorda återkallelsen.

"--" har icke tidigare framställt yrkande mot det av stadsfullmäktige antagna förslaget, vilket till alla delar fastställts av länsstyrelsen. "--" är således enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej behörig att anföra besvär över länsstyrelsens beslut. Kungl. Maj:t upptar därför ej "--" besvär till prövning.

11
Byggnadsnämnden

Datum	2
15.11.1968	Dnr III 1830, 1844, 1897, 2131/68

"--" besvär har icke inkommit inom föreskriven tid.
Kungl. Maj:t upptar därför ej hans besvär till
prövning.

Kungl. Maj:t lämnar utan bifall de av "--" an-förda
besvåren.

Svante Lundkvist

Per Evaeus

Bestyrkes i tjänsten

Borghild Wellström

Borghild Wellström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Borghild Wellström

Avskrift

BESLUT

1 (1)

6.3.1968

22G1-141-67

Länsassessor
R. Blomberg/MB

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 25 september 1967 antaget förslag till stadsplan för område vid Bollmoravägen i Älta, stadsäga 4398, 5080 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och biträdande stadsarkitekten Gösta Blücher i samarbete med arkitekten Jan Wiman i juni 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Blomberg