

- GRÄNSBETECKNINGAR:**
- STADSPLANGRÄNS
 - STADSPLANGRÄNS TILLIKA OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSPÄRBU
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSPÄRBU
 - DEKONTOURSGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSINLÄS EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - GRÄNSGRÄNS AVSEDDA ATT LITTI
- OMRÅDESBETECKNINGAR:**
- ALLMAN PLATS
 - PLATS
 - GATA
 - GÄNGGATA
- BYGGMARKSBETECKNINGAR:**
- OMRÅDE FÖR ALLMANT ANDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSSAMMÄLI, SAMMANBYGGDA HUS
- SPECIALOMRÅDE:**
- OMRÅDE FÖR AN BEÖNING TILL SVAVD MOT TRAFIKBULLER
- ÖVRIGA BETECKNINGAR:**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÄNGIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
 - HAUGERMARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMAN GÄNGMARK
 - 4 000 GÅTUNGD
 - BYGGMARKSHÖJD
 - 0 000 BULLERSKVEDSHÖJD
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - 000 ANTAL BOSTADSLIGGHEETER

N 11 62 10 9 9

Handwritten signature

GRUNDKARTANS BEVIKTHET BEHÅLLER
Leif Ahlman
 LARS AHLMAN, MATTHINGSMAN

TILL: *Handwritten signature*

SKALA 1:1000

10 0 50 100 M

STADSPLANFÖRSLAGET ÄR UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV
 ETT AV LÄTTRETTENS ARKITEKTKONTOR AS UTARBETAT
 FÖRSLAG TILL BEHOVET OCH ILLUSTRATIONPLAN

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 FISKSATTAOMRÅDET DEL 4

UPPRÄTTAT I JANUARI 1988

Handwritten signature

FORSMAN SNELLMAN ARKITEKTKONTOR AB

S 62
 5791

REV.
 16.3.88
 10/101
 10.1.89



- GRÄNSBETECKNINGAR:**
- STADPÄNSGRÄNS
 - STADSÄNDNING ILLIKA OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS MED UTVEKSLINGSRUBIK
 - BEHOVSGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - GRÄNS OCH AVSEDD ATT UTÖA
- OMRÅDESBETECKNINGAR:**
- ALLMÄN PLATS:
- PARK
 - GATA
 - GÅNGGATA
- BYGGNADSKVARTER:
- OMRÅDE FÖR BILSERVICEÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR ALLMÄN ANVÄNDNING
- ÖVRIGA BETECKNINGAR:**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - +000 (GÄTJÄRN)
 - (1-1000) GÄLLANDE GÄTJÄRN AVSEDD ATT UTÖA
 - BYGGNADSHÖJD
 - UH OMRÅDE FÖR VILKET FÖRESLÅS UPPRÄTTANDE AV STADSPLAN

1:1000
 1:500
 1:200
 1:100
 1:50
 1:25
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1

1:1000
 1:500
 1:200
 1:100
 1:50
 1:25
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1

GRÄNSKASTANS RIKTHIGET BEHYRER
Long Almqvist
 LARS AHLMAN, MATTEINGOMMAN

Tillhör: *1:1000* i Nacka best. 1:1000
 1:1000 i Nacka

SKALA 1:1000
 0 50 100 M

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 FISKSÅTRAOmrÅDET DEL 5

(UPPRÄTTAT AV DEL AV STADSPLANEN FÖR FISKSÅTRAOmrÅDET DEL 4)

UPPRÄTTAT I JANUARI 1989

FÖRSMAN SNELLMAN ARKITEKTORER AB

S 62
 5791

810
 810
 810
 810



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5791

5791

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

30. SEP. 1969

BESLUT

9.9.1969

22G1-181-69

578
Förskott till
STADSKAMSLIET
i Nacka
23.9.1969


Länsassessor
R Blomberg/MS

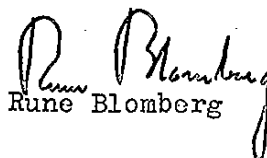
Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 16 juni 1969 antaget förslag till stadsplan för Fisksätraområdet delarna 4 och 5 (dot senare området omfattande även ändring av del och upphävande av del av stadsplanen för Fisksätraområdet del 2) sådant förslaget åskådliggjorts på av arkitekten Ulf Snellman i januari 1969 upprättade två kartor med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

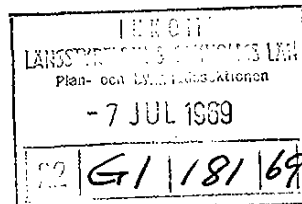
Bil A

Beskrivning av förslag till stadsplan för Fisksätraområdet del 4 och 5 upprättat i januari 1969 av Forsman Snellman Arkitektkontor AB.

Stadsplaneförslaget är upprättat på grundval av ett av Lettströms Arkitektkontor AB utarbetat förslag till bebyggelse och illustrationsplan.

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning
2. 2 st stadsplanekartor
3. Stadsplanebestämmelser



därutöver bifogas följande utredningsmaterial:

4. Dispositionsplan med stadsplanegränser
5. Situationsplan över hela Fisksätraområdet
6. Illustrationsplan över enfamiljshusområde inom del 4
7. PM angående samråd under planarbetet
8. Förteckning över markägare
9. Grundundersökning
10. Vatten- och avloppsutredning
11. Skydd mot trafikbuller, solljusförhållanden på gårdar och gator, perspektiv från enfamiljshusområdet samt hustyper
12. Exploateringskalkyl

1. Inledning

Detta förslag till stadsplan innehåller de fjärde och femte delarna i en serie av stadsplaneförslag för delområden av Fisksätra.

De tre första stadsplanedelarna, som genom beslut av Kungl. Maj:t fastställdes den 26.4.68, omfattar de centrala partierna av Fisksätraområdet med flerfamiljshus, centrum, skolor, serviceindustri och rekreationsområde samt den som en ringväg utformade huvudmatargatan. Delarna 4 och 5 omfattar det södra partiet med ca 1/3 av de i Fisksätraområdet planerade enfamiljshusen, en barnstuga, en bilserviceanläggning och den som en halvcirkel utformade områdesgatan kring detta enfamiljshusområde.

Genom Lettströms Arkitektkontor har följande utredningar för

enfamiljshusområdet utförts:

- a) skydd mot trafikbuller från Saltsjöbadsleden, under medverkan av civilingenjör Ove Brandt
- b) solljusförhållanden på gårdar och gågator
- c) brandskyddsproblem, med yttrande från Statens Planverk
- d) fördelning av bilplatser i garage och på mark
- e) snöröjning
- f) brandvägar
- g) miljöstudier
- h) studier av hustyper

Dessutom har översiktliga grundundersökningar utförts och utredningar gjorts om vatten och avlopp, värmeförsörjning, soptransport m.m. samt ett fortlöpande programarbete bedrivits i samråd med stadens chefstjänstemän och slutligen en exploateringskalkyl upprättats.

Av utredningarna har vissa bifogats stadsplaneförslaget enligt förteckning på sid 1.

2. Befintliga förhållanden

.1 Natur

Terrängen i Fisksätraområdet är mycket kuperad. Nivåskillnaderna mellan de högsta och de lägsta partierna inom planområdet är ca 25 m. Det utredningsarbete som bedrivits vid utformningen av enfamiljshusområdet har givit vid handen, att terrängen delvis måste omskapas genom avsprängning av vissa partier och utfyllnad av andra för att ett rationellt byggande och utnyttjande av marken skall kunna ske.

Marken består till övervägande delen av berg i dagen, delvis täckt av ett tunt jordlager, men även vissa partier med fastare och lösare jordarter finnes. De lösare jordlagrens största djup är ca 8 m, men på den övervägande delen av området är djupet avsevärt mindre.

Ingen värdefullare vegetation berörs av den planerade bebyggelsen.

Från enfamiljshusområdet kommer vackra utblickar över den omgivande terrängen att finnas.

.2 Befintlig bebyggelse m.m.

Ingen befintlig bebyggelse eller fornlämning finns inom planom-

rådet.

.3 Gällande detaljplaner

Inga tidigare, fastställda detaljplaner finns inom planområdet, utom i ett par mindre delar där överlappning göres av stadsplan för Fisksätraområdet del 2. Överlappningen i den norra delen betingar sig av att plangränsen för delplan 2 lagts i ett sydligare läge än som senare visat sig nödvändigt. Vid mer detaljerad projektering av ringvägen har denna flyttats något norrut. Överlappningen i den nordvästra delen beror på att områdesgatans sträckning ändrats i förhållande till vad man räknade med när stadsplanedel 2 fastställdes, vilket även nödvändiggör en sidoflyttning av området för bilserviceändamål. Ytan för detta ändamål har därvid ökats så mycket som kunnat ske med hänsyn till omgivande vägar.

.4 Översiktsplaner

Den nu framlagda planen faller helt inom ramen för den översiktliga planering enligt vilken tidigare stadsplanedelar upprättats och fastställts.

3. Planens huvuddrag

.1 Trafiksystem

Enfamiljshusområdet matas från ringvägen genom en områdesgata, från vilken korta entrégator för in i bebyggelsen till angöringsplatser med biluppställning. Från dessa når man, på det helt trafikskyddade gångvägssystemet, husens entréer inom ett gångavstånd på ca 50 m. Via gångvägssystemet når man vidare, helt planskilt från gatutrafik, såväl Fisksätra centrum och Saltsjöbadens centrumanläggning "Tippen" som skolor, lekskolor, övriga offentliga anläggningar och andra bostadsområden inom Fisksätra. För områdets betjäning med buss har en hållplats föreslagits på ringvägen, där gångvägen mot Fisksätra centrum på en gångviadukt korsar denna.

.2 Parkering

Till varje enfamiljshus hör en garageplats och en parkeringsplats på mark för de boendes och besökandes personbilar. Dessutom kan plats för ett antal fordon av sådant slag, som normalt inte bör uppställas inom bostadsområden, beredas på utsidan av områdesgatan, om behovet skulle påkalla detta. Till denna kategori kan hänföras de större lastbilar, tankbilar, entreprenadmaskiner o.d. som de boende kan tänkas föra hem till bostaden.

.3 Bebyggelse

Bostadsområdet föreslås bli ett enfamiljshusområde med enplanshus i förtätad, stadsmässig miljö, med slutna, klart avgränsade gaturum. De smala, helt trafikskyddade gågatorna mellan husen, som inbjuder till promenader, lek och grannkontakter, kommer att göras intressanta och omväxlande genom husens gruppering och förskjutningar i höjd- och sidled, samt att livas upp av vegetation utmed fasaderna.

Husen föreslås bli vinkelhus med storlekar på 5 respektive 6 r o k men med möjlighet för den som så önskar att som första etapp bygga endast 4 r o k. De kommer att stå i förbindelse med gågatan dels genom en huvudentré dels genom en förbindelsegång till den skyddade gård som varje hus får.

Området för allmänt ändamål inom del 4 har dimensionerats för främst en barnstuga med 5 avdelningar, men avsikten är att här också skall rymmas en transformatorstation för området och en kiosk i anslutning till gångstråket mot flerfamiljshusen och Fisksätra centrum. I samband med kiosken kan också andra serviceinrättningar för området tänkas få tillkomma. Läget har valts med tanke på närheten till dels busshållplatsen, ringvägen och gångstråket mot centrum, dels flerfamiljshusområdet på andra sidan ringvägen.

Området för allmänt ändamål inom del 5 har utlagts som framtida reserv för ännu ej specificerat ändamål.

Området för bilservice har dimensionerats för en bilservicestation med arbetsplatser för såväl betjäning som självservice, försäljning av bensin, oljor och biltillbehör, kioskrörelse med viss servering och automatmaskiner för kem- och vittvätt. Förutom parkering för anställdas och kunders bilar har utrymme inräknats för parkeringsplatser att hyras ut för de större fordon som ej bör parkeras inom bostadsområden. Denna anläggning, som vänder sig till hela Fisksätraområdet, kompletteras av en snarlik anläggning med huvudinriktning på bilreparationer, vid ringvägens östra del.

4. Lekytor och grönområden

De mindre barnen får förutom lekplats på den egna gården även lekutrymmen på gågatorna, där de kan leka eller cykla.

För de något större barnen har en kvarterslekplats föreslagits


i dalen i området mitt.

För stora barn och ungdomar kommer lekparker, lekfält och idrottsplatser, dimensionerade för hela Fisksätraområdet, att anläggas i närheten av planområdet.

Samtliga boende inom området kommer att via gångstråk i gångportar under Saltsjöbadsleden få goda förbindelser med vidsträckta, obebyggda områden söder om Fisksätra.

Stockholm den 30 januari 1969

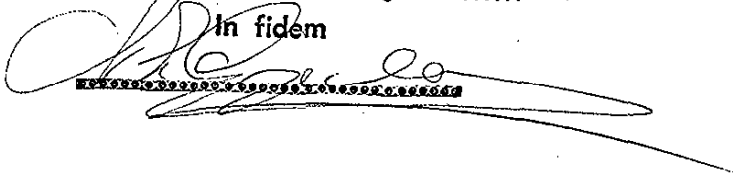
FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB



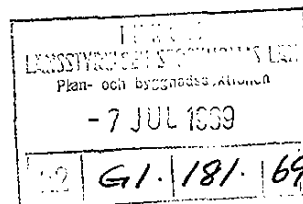
(Ulf Snellman)

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut

den...16...6...69..... §.175..... ✓

In fidem


Förslag till stadsplanbestämmelser för Fisksätraområdet del 4 och 5 upprättat i januari 1969 av Forsman Snellman Arkitektkontor AB



§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 Mom. 3 Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.
 Mom. 4 Med Sb betecknat område skall utgöra skyddsområde mot trafikbuller, inom vilket anordningar skall utföras till skydd för angränsande bostadsområden.
 Mom. 5 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 Mom. 6 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
 Mom. 7 Å med X betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar att marken användes för allmän gångtrafik.

§ 2.

Antal bostadslägenheter och byggnadsyta.

- Mom. 1 Å med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras som siffran anger.
 Mom. 2 Av för bostadsändamål avsedd tomt, som omfattar med B betecknat område får högst 170 m² bebyggas och skall ett sammanhängande gårdsrum på minst 70 m² lämnas obebyggt.

§ 3.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
 Mom. 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

§ 5.

Bullerskydds höjd

- Mom. 1 Å med Sb betecknat område skall bullerskydd i de punkter som betecknats med plus inom cirkel, uppföras till minst den höjd i meter

över stadens nollplan, som siffran intill punkterna anger, och mellan punkterna till minst den höjd som bestämmes av en rät linje mellan närliggande punkter.

§ 6.


Utfartsförbud.

Mom. 1

I kvartersgräns som försetts med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppningar som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum.

Stockholm den 30 januari 1969

FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTONTÖR AB


(Ulf Snellman)

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut

den...16...6...69..... §..176..... ✓

In fidein

