

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
DEL AV DUVNÅS UTSKOG
(OMRÅDE FÖR SKOLA, BARNSTUGA M.M.)
UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I JULI 1968

Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Lian Wiman
Stadsplanerikt

BETECKNINGAR

- Grundkartan**
- Gällande områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Fastighetsgränser
 - Skilsköns 11:1
 - Fästighetsbeteckning
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Väg
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Källare
 - Däck
 - Hållskarvar
 - Källr
 - Planer i rutnet
 - Polyspårsvägar
- Stadsplaneriktarten**
- Linje betonen 2 m utanför det område förstapet avser
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gattu-, kvarter- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
 - Gatu- och allmän plats
 - Park- allmän plats
 - Område för allmän ändamål
 - Område för bostadsområde, friliggande hus
 - Mark som avser till bebyggelse
 - Byggnadsbidrag räknat från stadens mollplan
 - Gällande gottahöjd
 - Gällande gottahöjd avsedd att utgå
 - m.m.
 - Förevisad gottahöjd
 - II
 - Antal våningar
 - n
 - Förbuden vindstreckning

Tillhör stadsförbudsområde i Nacka best. 27.10.1968

den 27.10.1968

Ingvar Persson

Lian Wiman

Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Lian Wiman
Stadsplanerikt

S 63
S 86
S 857
Lnr 181/1968
Skala 1:1000



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5857

5857

KARTAN PLAN

A1

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Avskrift

BESLUT

7.11.1969

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR
10 NOV. 1969
R. dnr. 112/1969

22G1-261-69

Förste länsassessor
O Ljungström/MS

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-
lagen ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde
den 27 oktober 1969 antaget förslag till stadsplan för
del av Duvnäs utskog (område för skola, barnstuga m m)
sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitek-
ten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman
i juli 1969 upprättad karta med därtill hörande beskriv-
ning och stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid
./.
fogado bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom
besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen
befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit
till civildepartementet inom tre veckor från denna
dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i
ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis
lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten
i betalt brev.

ms/ob

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. Sjöberg

CIVILDEPARTEMENTET

Av avskrift

Datum
6.3.1970

Dnr
P 4055/69
P 4078/69

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

24. APR. 1970

R Dnr 112/1969

"--"
Borgvallavägen
3130 10 EKTORP

"--"
Borgvallavägen 2
130 10 EKTORP

"--" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Besvär i fråga om stadsplan för del av Duvnäs utskog (område
för skola, barnstuga m.m.) i Nacka
Dnr 22 G1-261-69 och 22 G1-282-69

I beslut den 7 november 1969 fastställde länsstyrelsen i
Stockholms län ett av stadsfullmäktige i Nacka den 27 oktober
1969 antaget förslag till stadsplan för del av Duvnäs utskog
(område för skola, barnstuga m.m.) i staden.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har
angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stads-
planarkitekten Jan Wiman i juli 1969 upprättad karta med
beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels "--", dels "--" m.fl.
anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 16 januari 1970.

"--" har inkommit med påminnelser.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

I anledning av besvären undantar Kungl. Maj:t § 4 i planbe-
stämmelserna från fastställelse.

Carl Lidbom

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten
L. Thurnell

dw 76

Bestyrkes på tjänstens vägnar

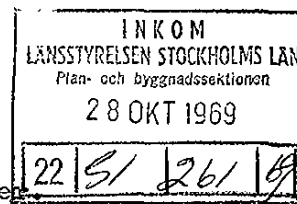
Göran Lönn

Byggnadsnämnden

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Duvnäs utskog (område för skola, barnstuga m.m.) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juli 1969.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Markägareförteckning.
4. Utdrag ur förslag till generalplan för Nacka stad.
5. Illustrationsplan.
6. VA-utredning.
7. PM beträffande samråd.
8. Karta redovisande alt. undersökta lägen för skolomr.
(ritn. nr 22.17.05)



Gällande planer.

För delar av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 17 mars 1937 respektive den 27 augusti 1942 samt utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 19 augusti 1963.

Området gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 7 november 1966.

Befintliga förhållanden.

Områdets norra del är obebyggt och är beläget söder om och i omedelbar anslutning till Duvnäs utskog område II inom vilket en utbyggnad av villa- och radhusbebyggelse pågår. Områdets södra del är bebyggt med villor i I $\frac{1}{2}$ och II våningar av god standard. Vegetationen inom området utgöres av barr- och lövträd. I områdets östra del finns ett kärr.

Grundförhållanden.

Grundförhållandena i byggnadszonen är inom ett mindre parti berg i dagen för övrigt ligger berggrunden på 0-2,5 m under markytan. Berget täckes av sandig-lerig morän.

Översiktliga planfrågor.

1962 utarbetades en översiktsplan för den del av Skuru, som ligger norr om Värmdöleden; Drottninghamn - Duvnäs utskog.

I den påföljande stadsplanläggningen har det tidigare inte funnits anledning att i väsentligheter frångå översiktsplanen.

I samband med den översiktliga planeringen redovisades ett behov av mark för allmänt ändamål avseende låg- och mellanstadieskola. Två alternativa lägen undersöktes (se bifogad karta). Läge B bedömdes som gynnsammast bl.a. för dess centrala läge i förhållande till bostadsområdena.

Då stadsplanearbetet med villa- och radhusområdet Duvnäs utskog II påbörjades tillkom önskemål om mark för en mindre lekstuga. I den 1966 fastställda stadsplanen anvisas ett läge för lekstugan vid Rudsjövägen.

1968 vid en slutgiltig prövning av lokalbehovet för skola och lekskola i Skuru i samband med ett förestående genomförande befanns det nödvändigt att justera programförutsättningarna från 1962.

För att lösa skolfrågorna inom Östra Sicklaön - där Drottninghamn - Duvnäs utskog ingår som en del - synes det lämpligt att förlägga en lågstadieskola i Drottninghamn - Duvnäs utskog, medan den tidigare planerade mellanstadiedelen förläggs till Västra Skogalund.

Det tidigare skolprogrammet reduceras alltså till att nu omfatta en lågstadieskola om 4 klassrum samt en kombinerad gymnastik- och matsalsbyggnad.

Behovet av barnstugeverksamhet har under senare år aktualiserats. Detta innebär att den 1962 planerade lekstugan inte tillnärmelsevis kan rymma de servicefunktioner, som man idag efterfrågar. För att inom området Skuru - Drottninghamn - Duvnäs utskog tillgodose behovet av barnstugeplatser erfordras en anläggning om 6 avdelningar uppdelad på daghem, lekskola och fritidshem.

Det är angeläget att området förses med lokaler för allmän fritids- och föreningsverksamhet, varför barnstugan och skolan kompletteras med en kvartersgård.

För att skapa flexibilitet mellan institutionerna och möjliggöra dubbelutnyttjande av lokaler, lekytor och bollplaner för barnstuga, skola och kvartersgård bör byggnaderna förläggas till samma tomt.

De alternativa lägen, som har undersökts för ovan nämnda bebyggelse framgår av bifogad karta.

Läge A. A-området i den 1966 fastställda stadsplanen avsett för lekskola.

Det aktuella lokalprogrammet har sådan omfattning att det inte ryms inom A-området. Tänkbart vore att utöka detta område genom att fylla ut kärmark. Geotekniska undersökningar visar att utfyllnad måste ske med en överhöjd på intill 4 m och att sättningsrisk föreligger i 20 år.

Läge B. I översiktsplanen föreslagen skoltomt.

Tillgängligt markområde rymmer ej samtliga institutioner. Terrängen är kraftigt kuperad. Bollplaner och lekytor måste förläggas till ängsmarker nordost om själva skoltomten.

Anslutningar till befintligt vägsystem och planerade gångstråk är komplicerade p.g.a. stora nivåskillnader i det område inom vilket skoltomten föreslagits.

Läge C. I översiktsplanen redovisat alternativt läge för skola.

I samband med nu pågående utfyllnadsarbeten inom området har konstaterats att grundläggningsförutsättningarna är mycket dåliga.

Läge och tomt bedömdes av skolöverstyrelsen som mindre lämpligt.

Läge D. Kärrdalen.

Markområdet är i flera avseenden lämpligt för den tilltänkta bebyggelsen, men har ett perifert läge i förhållande till bostadsområdena.

Läge E. Skurusundsvägen - Borgvallavägen.

Detta läge behandlas i det följande.

2

Stadsplanens utformning.

Planområdets norra del är avsett för barnstuga och lågstadieskola kombinerad med kvartersgård.

Området gränsar i norr och väster till nybyggda radhusområden och i söder till äldre villabebyggelse.

Området för allmänt ändamål nås norrifrån på befintliga och planerade gång- och cykelvägar, söderifrån via det befintliga vägnätet, som idag icke fyller de krav, som ställes på vägar i nyplanerade områden. Tillfarten för besökande med bil sker från Skurusundsvägen. För transporter till och från institutionsbyggnaderna utnyttjas Borgvallavägen.

Den tilltänkta bebyggelsen placeras i tomtens södra del och ges en utformning så att den fungerar som skärm mellan den befintliga villabebyggelsen och institutionernas lekplatser och bollplaner. Mellan villorna och institutionsbyggnaderna bibehålles den kraftfulla täta lövvegetationen inom ett smalt parkområde.


Inom planområdet placeras barnstugan intill den västra ängen och skolan mot den östra ängsmarken, som övergår i kärr. Ängarna iordningställes till lekplatser, kärret utfylles och nyttjas som bollplan.


Den kulle, som skiljer de båda lekytorna åt, bör man söka bibehålla i nuvarande skick.

Då Borgvallavägen kommer att nyttjas för viss bil- och gångtrafik är det ur trafiksäkerhetssynpunkt nödvändigt att separera gång- och biltrafiken. För att åstadkomma detta erfordras en breddning av Borgvallavägens vägområde till 8 meter.

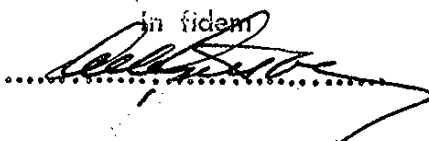
Då vägbreddningen kommer att innebära intrång på vissa fastigheter utefter Borgvallavägen har de fastigheter, som gränsar till densamma medtagits i planförslaget.

Nacka i stadsarkitektkontoret den 16 juli 1969.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut
den... 27. 10. 1969 § 246 ✓

in fidem


Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av Duvnäs utskog (område för skola, barnstuga m.m.) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i

INKOM 1969.			
LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
28 OKT 1969			
22	51	261	69

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst 175 m² bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind icke inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras
med det antal våningar, som bestämmelserna angående
byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke
förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden
tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 6,6 m.

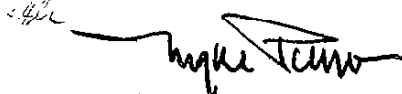
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får bygg-
nad uppföras till högst den höjd i meter över stadens
nollplan som siffran angiver.

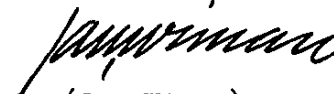
§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mer än en bostadslägenhet.

Nacka i stadsarkitektkontoret den 16 juli 1969.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut

den.....27.10.1969..... §.....246..... V

in fidein
