

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV DUVNÄS UTSKOG (OMRÅDE II)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I MARS 1970

*Indvar Persson*  
INDVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Jan Wihan*  
JAN WIHAN  
Stadsplanarkitekt

### BETECKNINGAR

- Grundkartan
  - Gällande områdegräns
  - Gällande bestämmelsegräns
  - Fotografteckning
  - Siktlin 1930
  - Förslagsbestämning
  - Mur
  - Vägar
  - Härdutbyggnad resp. uthus
  - Transformator
  - Däck
  - Nedskänner
  - Höjningsledning
  - Kg
  - Punkt i rutnät
  - Höjningsnät
- Stadsplanfunktion:**
- 1. Gällande område- och bestämmelsegräns
  - 2. Gällande område- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - 3. Gatu-, kvarters- och annan områdegräns
  - 4. Bestämningssgräns
  - 5. Gårds- eller villor kvar- in- och utfart ej för ändrade
  - 6. Stråtförändring ej avsedd att fastställas
  - 7. Utrymningssgräns
  - 8. Park, skulptur, plats
  - 9. Område för bostädsslag, friliggande enfamiljshus
  - 10. Område för bostadsområde, sammanbyggda enfamiljshus
  - 11. Område för läroanstaltsområde
  - 12. Område för gemensamt bostadsområde
  - 13. Område för transformatorstation
  - 14. Område för garageområde
  - 15. Område för garage och uthus underlag för uppföre
  - 16. Mark som icke får bebyggas
  - 17. Aveny- eller gatorrens områdesgränning
  - 18.3 Gällande gatuvid
  - 18.4 Gällande gatuvid avsedd att utgå
  - 19. Förekomst gatuvid
  - 20. Avsnitt markgräns
  - 21. Byggnadsgräns

Grundläggning utgår härifrån

Tillför ändring till plan 1 i Medla huset

den 29/3-70 § 83

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

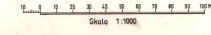
av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden

av Jorden



Skala 1:1000



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-5909**

5909

KARTAN PLAN **AO**

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor  
R Blomberg

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR  
20. JAN. 1971  
Dnr. 5/1971

BESLUT

31.12.1970

*Plan*

NACKA KOMMUN	
Stadskansliet	
19. 01. 71	
22G1-269-70	
Diariefnr	Diarieplanbeteckn
Utgivningsår	

Fastställelse av ändring av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Nacka nybildade kommun vid sammanträde 29.9.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Duvnäs utskog (område II) i Nacka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i mars 1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

*Gösta Falk*  
Gösta Falk

*Rune Blomberg*  
Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

MS/

RF 2034

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Duvnäs utskog (omr. II), upprättat på stadsarkitektkontoret i mars 1970.

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen  
19 NOV 1970  
22 | G1 | 269 | 70

Stadsplaneförslaget omfattar.

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Markägareförteckning.

Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 7 november 1966. Området gränsar i sin södra del till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 22 november 1963.

Motiv för planändringen.

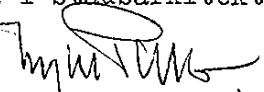
Inom området för radhusändamål, som nu blivit fullt utbyggt, har för viss bebyggelse dispens lämnats då avvikelse från gällande stadsplan förekommer. Bl.a. har viss tomtmark och byggnadsrätt icke utnyttjats.

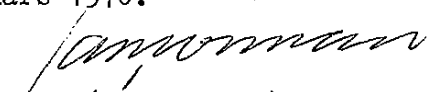
Från de inom området boende har en begäran inkommit i vilken framförts att staden måtte övertaga sådan mark, som icke utnyttjas för bostadsområde och utlägga densamma som parkmark samt iordningställa lektytor inom denna mark.

Nu företagen planändring anknyter till befintliga förhållanden inom området och har den mark, som ej utnyttjas till kvartersmark utlagts såsom parkmark. Viss justering av gällande gatuhöjder inom området har föreslagits i planförslaget.


För de områden, vilka i gällande plan redovisats för handels- och allmänt ändamål har en omdisponering föreslagits. Området för allmänt ändamål föreslås utgå och har detsamma intagits i ett planförslag för barnstuga m.m., vilket upprättats inom ett område söder om gällande planförslag. Detta planförslag är föremål för fastställelseprövning. Området för handelsändamål har redovisats utmed Rudsjövägen i princip enligt gällande plan.

Nacka i stadsarkitektkontoret i mars 1970.

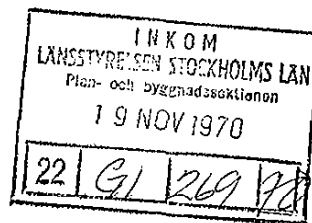
  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Jans Wiman)  
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Nacka beslut den 29.9.1970, § 83, ✓

In fäden:  
  
(Nils-Erik Appelbom)

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Duvnäs utskog (omr. II) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i mars 1970.



§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bw betecknat område får användas endast för sådana, för området erforderliga gemensamhetsanläggningar, som panncentral, tvättstuga eller liknande.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage eller dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän gångtrafik.

Inom med Bw och G betecknat område får schaktning icke utföras under plan, som är beläget 28,0 meter över stadens nollplan.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får endast bebyggas med sammanbyggda enfamiljshus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående, och vilket icke får förläggas närmare tomtgräns i nordost än 2 meter och tomtgräns i sydväst, än 7 meter.

#### § 5.

##### Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

#### § 6.

##### Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till en sammanlagd yta av högst 200 m<sup>2</sup>.

#### § 7.

##### Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Vind får ej inredas.

Mom. 2. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning inredas.

#### § 8.

##### Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 och 6,6 meter.

Mom. 2. Å med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter, dock får å den sida souterrängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 6,6 meter.

#### § 9.

##### Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10.

Föreskrifter beträffande utfart.

I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med cirklar får ej anordnas körbar in- och utfart mot gata eller allmän plats.

Nacka i stadsarkitektkontoret i mars 1970.



(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt



(Jan Wiman)  
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Nacka

beslut den 29.9.1970, § 83

In fidem:



(Nils-Erik Appelbom)