

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
den 24 juni 1968  
Saltjöboden den 19 68.  
Dir. *[Signature]*  
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 24 juni 1968  
Saltjöboden den 24 juni 1968  
SVEN HALLBERG  
Kommunfullmäktiges ordförande

Förslag till ändring av stadsplanen  
för kvarteret **BAVERN** samt delar  
av kvarteren **BOCKEN** och **BÄT-  
VARVET** m.m. i Saltjöboden

Stockholm den 26 oktober 1966  
Reviderad den 16 april 1968  
Reviderad den 11 juni 1968  
*Wass* Claesson  
Ewald Claesson  
Arkitekt SAR

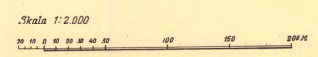
*Eva Söderlund*  
Eva Söderlund

Be-teck-nin-gar:

- Grundkartan:  
 - Fastighetsgräns  
 - Deftliga byggnader  
 - Väckuror  
 - 222 Stadsnummer  
 - (2) 22 Tomtnummer

Kopiera likhet med originalet  
bestyckes i Högstämman  
*J. G. J. J.*

- Stadsplanekartan:  
 - Stadsplanegräns (ör är betygen 3 m  
utanför avsett område  
Gällande områdesgräns  
 - gällande områdesgräns  
 - Umrådesgräns  
 - Bestämmelesgräns  
 - Allmän plats, gata  
 - Park  
 - BFA Område för hastriksändamål i frill byggnadsstätt  
 - Mark som inte får byggas  
 - Vattenområde  
 - 3m Område för småindustri  
 - II Antal våningar  
 - Fyllnad med vindstärkordning  
 - 0.8 Föreslagna gathöjdh  
 - 0.2 Gällande gathöjdh



Kv. Båvern

59/68 S 209

641  
1969 Saltjöboden



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-59/1968**

59/1968

5209

**KARTAN PLAN A2**

Met 59  
1968.

28.10 - 1968

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

28.10.1968

22 G1-1024-68

Förste länsassessor  
O Ljungström/MS

12. 12. 68

151/66: 313

Fastställelse av ändring av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 24 juni 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bävern samt delar av kvarteren Bocken och Båtvarvet m m, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Evald Claesson den 26 oktober 1966 upprättad samt den 16 april och den 11 juni 1968 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 7 mom 2 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

*Olof Ljungström*

Gösta Falk

Olof Ljungström

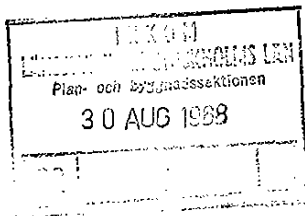
Bilageförteckning

Bil A  
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*M. Berglund*

Byggnadsnämnden



28.10.1968 Bil A  
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 24/6 1968  
Saltjöbaden den 26/10 1968  
Erik Hallberg  
ordförande

### B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bävern samt delar av kvarteren Bocken och Båtvarvet m m i Saltjöbaden.

Vid K. Maj:ts fastställelse av ändring av stadsplanen för del av Baggensudden i Saltjöbaden den 24 februari 1950 undantogs dels det invid Båtsmansbacke (f.d. Båtsmansvägen) belägna kvarteret Bävern och dels den mitt emot Neglingevarvet söder om Vikingavägen lågt belägna delen av kvarteret Berget, som bedömdes vara direkt olämplig för bostadsändamål.

Det nu förevarande ändringsförslaget omfattade vid förslagets utställande de båda 1950 undantagna områdena. Därjämte ingick bl.a. delar av kvarteren Båtvarvet och Bocken.

Den aktuella delen av kvarteret Berget föreslogs att till viss del utläggas som specialområde för upplagsändamål. Behovet av mark för dylikt användningssätt har sedan länge varit stort men har icke tidigare tillgodosetts i stadsplanen. Vid upplåtelse av mark inom området förutsattes att upplag anordnas endast på sätt som icke kommer att medföra olägenhet för närboende eller eljest. Enligt numera företagen revidering har emellertid den förevarande delen av kv Berget på förslag av kommunalnämnden undantagits. Nämnden ansåg sig nämligen icke beredd att nu före slutförandet av pågående översiktlig planering inom köpingen kunna taga ställning till förslaget i berörda del.

Kvarteret Bävern har i enlighet med motiven för undantaget i gällande stadsplan redovisats som allmän plats, park.

Vid fastställandet av gällande stadsplan igenlades "på grund av terrängförhållandena" den i tidigare stadsplan redovisade Varvsvägen som icke varit körbar men som med trappsteg i terrängen utgjort det allmänt använda gångstråket till Neglingevarvets nu utdömda personalbostäder vid Styrmansvägens förlängning åt nordväst. Varvsvägen föreslås nu att åter upptagas såsom gångstråk i park mellan Vikingavägen och vändplatsen i

28.10.1968

2.

Styrmanvägen. I samband härmed föreslås för möjliggörande av lämplig tomtindelning vissa justeringar av kvartersgränserna m.m. De båda till varvet hörande bostadshusen som rymmer 23 lägenheter avses därmed kunna ersättas med tre nya enfamiljshus på var sin tomt.

Med anledning av den företagna begränsningen av planområdets omfattning har förslaget tidigare rubrik "kvarteret Bävern och del av kv. Berget m.m." ändrats till ovanstående mera rättvisande rubrik "kvarteret Bävern och delar av kvarteren Bocken och Båtvarvet m.m.".

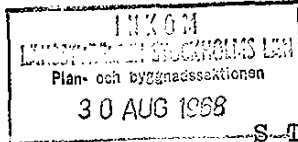
Stockholm den 11 juni 1968

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

28.10.68

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 24/6 1968.

Saltsjöbaden den 26/8 1968.



STADSPLANEBESTÄMMELSE R  
ordförande

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret  
Bävern samt delar av kvarteren Bocken och Båtvarvet m m i  
Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Fa betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-  
förs fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än  
950 m<sup>2</sup>.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Fa betecknat område får endast en  
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Fa betecknat område får huvudbygg-  
nad icke upptaga större areal än 140 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan  
gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två  
våningar.

28.10.1968.

2.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING.

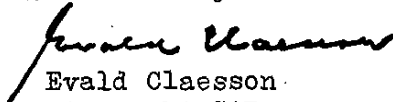
Byggnadsnämnden äger att å med B eller U betecknat område meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Stockholm den 11 juni 1968.

  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR



28.10. 1968

10.9.1968

Dnr 2129/68

Handläggare  
Dir. Länssarkitekt  
E. Urotilind/AD

STOCKHOLMS LÄN	
Byggnadsnämnden	
Ink.	13. 09. 68
Dnr.	151/66: 313

Översändes till *Byggnadsnämnden*

för kännedom.

Länssarkitektkontoret i Stockholms län.

Länstyrelsen i Stockholms län.

Anslående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret  
Dävern samt delar av kvarteret Becken och Dätvarvet m.m.  
i Saltsjöbaden (22-31-1024:60).

Planförslaget avser några ändringar av bostadsområden i kvarteret Becken och Dätvarvet, påkostade i anslutning till det tidigare från fastställelse undantagna kvarteret Dävern och ett parkstads mellan Vikingevägen och Styrmanovägen.

Planförslaget har ursprungligen omfattat parkområdet i anslutning till kvarteret Dävern och del av kvarteret Berget. Vid utställandet av detta förslag tre veckor fr.o.m. den 10 november 1966 har anmärkningar anförts av ägarna till tomtorna 1, 6, 10 och 11 i kvarteret Berget mot ett inom detta kvarter förslaget område för upplagsändamål. Kvarteret Berget har numera utbrutits ur planområdet.

I en skrivelse till byggnadsnämnden den 27 januari 1968 har Maj-Britt Gotby m.fl. anfört uppfattningen att rad- eller hyreshus loko bör nedgivas inom vissa av Vikingeväsvet föreslagna tomter. - Skrivelsen som basert på missuppfattning föranleder ingen ändring av planförslaget.

Efter utövning med nu föreslagna områden för bostadsbebyggelse inom kvarteret Dätvarvet och Becken samt parkstads mellan Vikingevägen och Styrmanovägen har planförslaget ännu utställt tre veckor fr.o.m. den 10 maj 1968.

Ägarna till tomtorna 8, 10 och 11 i kvarteret Berget och stadsägarna 250 och 251 i kvarteret Båten har därvid anmält mot det inom kvarteret Berget föreslagna området för upplagsändamål. - Enligt ovan har kvarteret Berget numera utbrutits ur planområdet.

Anmälan har tillämnats framställda av A. Ståckelberg, Agens Trading Company, ägare till del av stadsäga 937 i kvarteret Båttvarvet samt tomtorna 2 och 3 i kvarteret Becken. I anmälningsbeskrivelsen ytras att planförslaget utökas att avse jämväl ovannämnda del av stadsäga 937 (enligt uppgift under hand från stadsarkitekten det område som å utredningsutskottet av den 2 november 1967 ansetts med så gränslinje). - Ovannämnda del av stadsäga 937 ingår i punktområdet område för andningsstadi (varvarörelse) enligt gällande den 24 februari 1950 fastställd stadsplan. Stadsarkitekten har under hand meddelat länsarkitekten, att han ansett att nämnda redovisning i gällande plan svarar mot den anläggning, som enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar av den 16 december 1966 avses inom området. För klarläggande av anläggningens art har stadsarkitekten överlämnat en skiss till anläggningsbeställaren. - Länsarkitekten som anluter sig till ovanstående motivering anser att anmälsningen icke synes bära föranleda ändring av planförslaget.

Saneringsrådets arbetsutskott, vägförvaltningen och Televerket har icke haft något att erinra.

Med anledning av anförda erinringar har vid revidering kvarteret Berget utbrutits ur planområdet.

Det så föreliggande den 11 juni 1968 reviderade planförslaget har den 24 juni 1968 antagits av stadsfullmäktige.

Länsarkitekten har vid sin granskning uppmärksammat att i det antagna bestämmelseförslaget har under § 7 mom. 2 inlagits föreskrift angående område betecknat med siffran 1 mom. Föreskriften som avser det undantagna kvarteret Berget, saknar numera relevans och bör därför utgå. Läns-

28.10.1968.

5.

arkitekten som under plansarbetet beretts tillfälle framföra  
sina synpunkter, har i övrigt icke funnit något att erinra.

Under återropande av det ovan anförda får läroarkitekten  
tillstyrka att förslaget fastställas.

./.

Revischhandlingarna återgi.

Erik Wretling