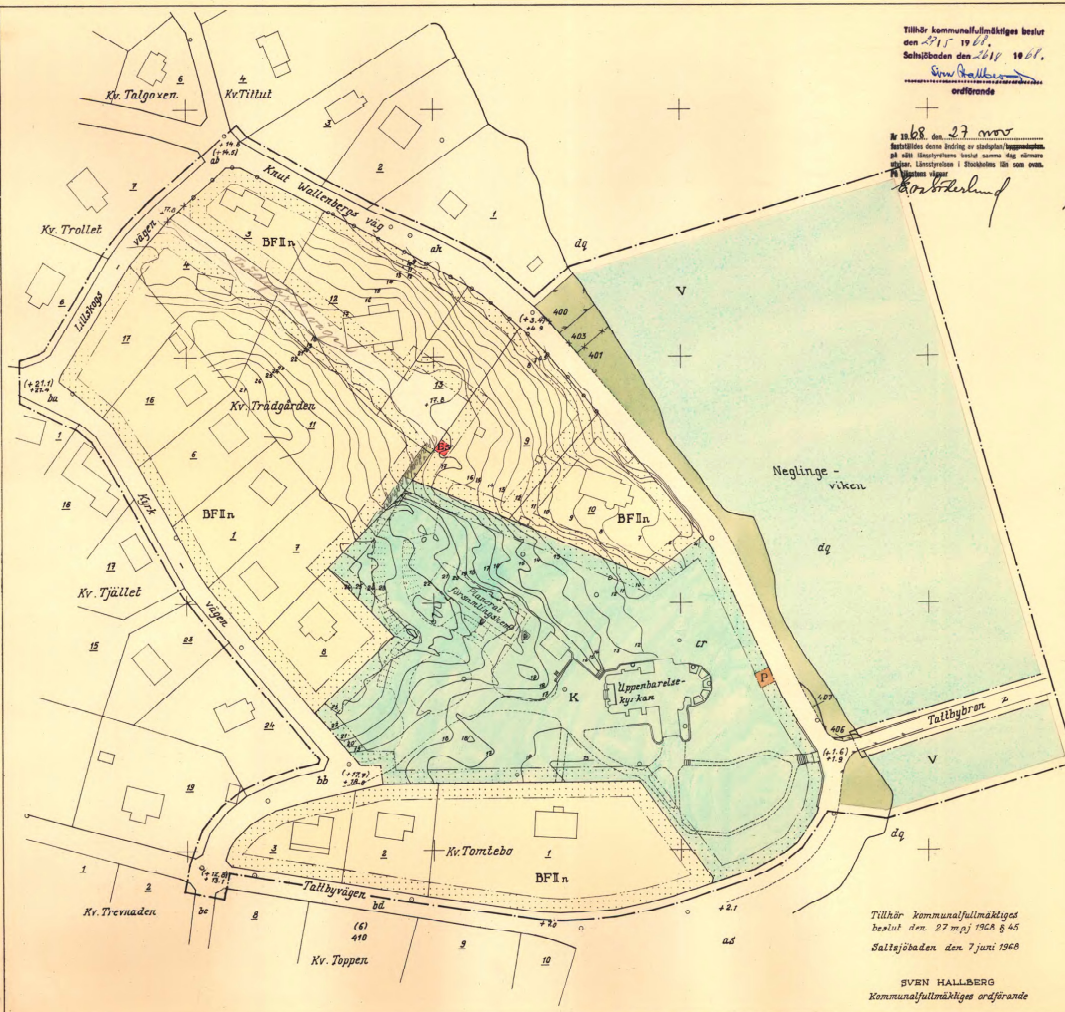


plan 1574

62/108 S 210



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 27/11 1966,  
Saltjöbaden den 27/11 1966.  
Sven Hallberg  
ordförande

nr 2268 den 27 nov  
Sv. 1966  
Sv. 1966  
Sv. 1966

Förslag till ändring av stadsplanen  
för kvarteren TRÄDGÅRDEN och  
TOMTEBO samt området vid  
UPPENBARELSEKYRKAN m.m.  
i Saltjöbaden  
Stockholm den 10 sept. 1967

Jane Classon  
Evald Claesson  
Arkitekt SAK

Grundkartan upprättad år 1966  
av civ. ingenjör Sven Holmberg

- Beteckningar:**
- Stadsplanekartan:**
- Stadsplanegräns, linjen belagen 3 m utanför avsett område
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - avsedd att utgå
  - Gatu- och kvarters- och annan områdesgräns
  - Kvarteregräns med utfartsförbud
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - Allmän plats, gata
  - Allmän plats, park eller plantering
  - Område för bostadsändamål
  - fristående hus
  - kyrkligt ändamål
  - pumpstationsändamål
  - Vattenområde
  - Del av vattenområde tillgänglig för allmän gaturutrymning
  - Mark som ej får byggas
  - Gällande gatuköjd
  - avsedd att utgå
  - Förrestegen gatuköjd
  - Antal våningar
  - Område där vindanordning inte medges för transformatorstation
- Grundkartan:**
- Ättighetegräns
  - Staket
  - Beviljad byggnad
  - Nödvärk v
  - Väg
  - Stadsplanenummer
  - Tomtnummer
  - Polygonpunkt
  - Punkt i rutnäts

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 27 maj 1968 § 45  
Saltjöbaden den 7 juni 1968

SVEN HALLBERG  
Kommunalfullmäktiges ordförande

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 M



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-62/1968**

62/1968

62  
1958

**KARTAN PLAN A2**

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

27.11.1968

22 G1-1027:68

Länsassessor  
R Blomberg/MS

03. 12. 68

165/65: 313

SALTSJÖBADENS KÖPING  
Kommunfullmäktige

28. 11. 68

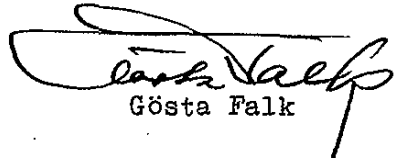
27.11.1968

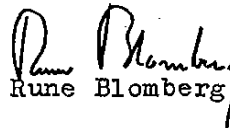
Fastställelse av ändring av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 88 §§ byggnads-  
lagen ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping  
vid sammanträde den 27 maj 1968 antaget förslag till änd-  
ring av stadsplanen för kvarteren Trädgården och Tomtebc  
samt området vid Uppenbarelskyrkan m.m., sådant förslaget  
åskådliggjorts på en av arkitekten Evald Claesson den 18  
september 1967 upprättad karta med därtill hörande beskriv-  
ning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade  
bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,  
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat  
ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommuni-  
kationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock  
må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet fram-  
ställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.  
Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

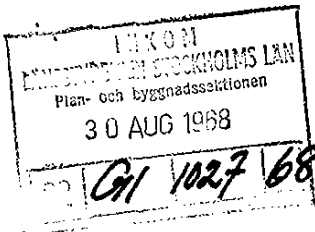
  
Gösta Falk

  
Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B



27.11. 1968

Bil A

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 27/11 1968.

Saltsjöbaden den 28/11 1968 ✓

*Sven Hallberg*

ordförande

*Sven Hallberg*

### BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Trädgården och Tomtebo samt området vid Uppenbarelskyrkan m.m. i Saltsjöbaden.

Planområdet är beläget i östra delen av Tattbyområdet. Det omges av Knut Wallenbergs väg, Lillskogsvägen, Kyrkvägen, Tattbyvägen och Neglingeviden.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 och den 21 augusti 1936 samt av länsstyrelsen den 28 juli 1944. För angränsande vattenområde i Neglingeviden gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 16 februari 1962.

Området kring den 1913 färdigställda Uppenbarelskyrkan äges av Saltsjöbadens kyrkoförsamling och är i gällande stadsplan upptagen såsom park. Det kallas emellertid i dagligt tal, liksom i det av K.A. och Alice Wallenberg i maj 1913 överlämnade gåvobrevet för Kyrkotomten och torde närmast ha varit avsett att nyttjas som mark för kyrkligt och därmed samhörigt ändamål. Den omkring 20 meter nordväst om kyrkan belägna bostadsbyggnaden uppfördes sålunda som kyrkovaktmästarebostad men har under en följd av år disponerats av församlingens klockare.

Byggnaden på tomten nr 1 i kv. Tomtebo utgör bostad för kyrkoherden samt inrymmer f.n. även pastorsexpedition. Tomten nr 12 i kv. Trädgården är bebyggd med en större byggnad i två våningar som uppdelats på ett flertal bostadslägenheter. Byggnaden på tomten nr 4 i samma kvarter har utgjort ekonomibyggnad till den föregående. Huvudbyggnaden på tomten nr 16 i kv. Trädgården innehåller två bostadslägenheter under det att övrig bebyggelse inom de båda kvarteren utgöres av enfamiljs bostadshus. Samtliga bostadsbyggnader med undantag för det nämnda flerfamiljshuset torde med hänsyn till byggnadernas ålder eller företaget underhåll komma att kvarstå under över-skådlig framtid.

Stadsägorna nr 400 och 403 är i gällande plan redovisade som område för båtplatser. De har ursprungligen utgjort komplement till de första stora enfamiljshusen i kv. Trädgården. Stadsägorna nr 400 har emellertid genom gjorda försäljningar icke längre anknytning till någon annan fastighet. Den har f.ö. under senare år trots påpekanden från byggnadsnämnden hållits i mindre prydligt skick.

Det förevarande ändringsförslaget har aktualiserats dels av önskemål från ägaren till tomterna nr 4, 11, 12 och 13 i kv. Trädgården att utföra viss nybebyggelse för bostadsändamål dels av önskemål från församlingen att på den s.k. "kyrkotomten" få uppföra ett nytt församlingshem såsom ersättning för vissa lokaler, som kyrkan disponerar i köpingens kommunalhus, men som enligt år 1965 träffat beslut skall avträdas till den borgerliga kommunen.

För möjliggörande av ändamålsenlig tomtindelning med normala tomtstorlekar har ny väg föreslagits att utläggas i kv. Trädgården. Denna nya väg skulle dragas parallellt med Knut Wallenbergs väg och det förutsättes härvid att de befintliga byggnaderna på tomterna nr 4 och 12 kommer att rivras. De nuvarande fem tomterna nr 4, 9, 11, 12 och 13 skulle enligt förslaget kunna uppdelas på högst 9 nya tomter med en genomsnittlig areal av omkring 1.300 m<sup>2</sup>. De nya tomterna utmed Knut Wallenbergs väg har härvid förutsatts skola ha infart från den nya vägen men hänvisas att ansluta avloppsledningarna till befintlig ledning i Knut Wallenbergs väg.

Kyrkans område föreslås med anledning av vad ovan nämnts att överföras till specialområde för kyrkligt och därmed samhörigt ändamål.

De båda stadsägorna nr 400 och 403 söder om kv. Tittut föreslås samtidigt att överföras till park, allmän plats som kan användas i anslutning till den befintliga parkmarken sydost därom.

27. 11. 1968 3.

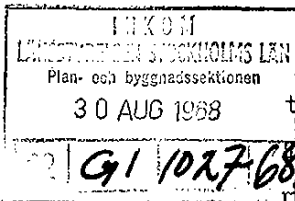
De i planområdets gränser föreslagna gatuhöjderna utgöres av på marken befintliga höjdlägen, som inmätts av köpi<sup>n</sup>gens byggnadskontor och som icke avses att ändras.

Stockholm den 18 sept. 1967.

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

27.11.1968 Bil B  
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 27/11 1968.  
Saltsjöbaden den 26/9 1968. ✓

Sven Hallberg



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L ~~gräbände~~

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren  
Ladgården och Tomtebo samt området vid Uppenbarelskyrkan  
n.m. i Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mon.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mon.2. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt och därmed samhörigt ändamål. Marken får dock icke användas för anordnande av gravplatser.
- Mon.3. Med P betecknat område får användas endast för pumpstationsändamål.
- Mon.4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.
- Mon.5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.200 m<sup>2</sup>.



27.11.1968<sup>2</sup>.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mon.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.
- Mon.2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mon.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mon.2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mon.3. Å med K betecknat område får annan byggnad än den befintliga kyrkobyggnaden uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mon.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mon.2. Å med K betecknat område får annan byggnad än den befintliga kyrkobyggnaden icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.
- Mon.3. Å med Es eller P betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 0,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

27.11.1968 3.

§ 10.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Inom med Z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata.

Stockholm den 18 sept. 1967.

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Akt 62/1968

27.11.1968

1.11.1968

Dnr 2323/68

Handläggare  
Sita, länsarkitekt  
H. Wrotling/AD

07. 11. 68

MS/65-313

Översändes till

Byggnadsnämnden

för kännedom.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län,

Länstyrelsen i Stockholms län.

Andenda förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret  
Trädgården och Torstebo samt området vid Uppenbarolskyrkan a.m.  
i Saltsjöbaden (22-G1-1027:69).

Planförslaget omfattar ett område väster om Neglingeviken, som i gällande stadsplaner från den 25 oktober 1912, den 21 augusti 1936 och den 28 juli 1944 disponerats för allmän plats (park, gatunark) och områden för friliggande eller över tomtgräns kopplad bostadsbebyggelse i högst två våningar. Enligt ändringsförslaget överföres parkmarken runt Uppenbarolskyrkan till område för kyrkligt ändamål och har bostadsområdena kompletterats med tidseffektiva bestämmelser, som innebär viss begränsning av nu föreliggande byggnadsstätt (bl.a. har slopats rätten till kopplade hus). För att möjliggöra en lämplig uppdelning av kvarteret Trädgården har inom kvarteret utlagts en stiegata.

Planförslaget, som hållits utställt tre veckor fr.o.m. den 6 oktober 1967, har den 27 maj 1968 antagits av kommunalfullmäktige, som samtidigt antagit ett exploateringsavtal för del av området.

I samband med utställandet ingiven skriftlig fråga från Berndt Eriksson (kvarteret Trädgården nr 5) avser ersättningsfrågor, som regleras i annan ordning.

På skil, som byggnadsnämnden vid sammanträde den 11 december 1967 anfört, synes den efter utställandet ingivna anmärkningen från Anders och Ulla Wahlgren (kvarteret Trädgården nr 6) icke böra föranleda ändring av planförslaget. Det bör framhållas,

27-11-1968.

2.

att planförslaget enligt ovan innebär en begränsning av byggnadsrätten enligt gällande plan, vars bestämmelser en kopplad bebyggelse över tomtgräns och miniareal för kopplad bygglactent (ned till 600 m<sup>2</sup>) m.m. skulle kunna medföra väsentligt större olägenheter för klagandena än nu befarade.

Planförslaget har utan erinringar granskats av samarbetsnämnden för kommunblocket, Televerket, vägförvaltningen och Riksantikvarieämbetet.

Länarkitekten, som under planarbetet beretts tillfälle att framföra sina synpunkter, har icke funnit något att erinra mot planförslaget. Under förutsättning att överlantmätaren och länsingenjören icke kommer att tillföra synpunkter, som föranleder ändrat ställningstagande, får länarkitekten därför tillstyrka fastställelse av förslaget.

./.

Revischhandlingarna återgår.

Erik Wretling