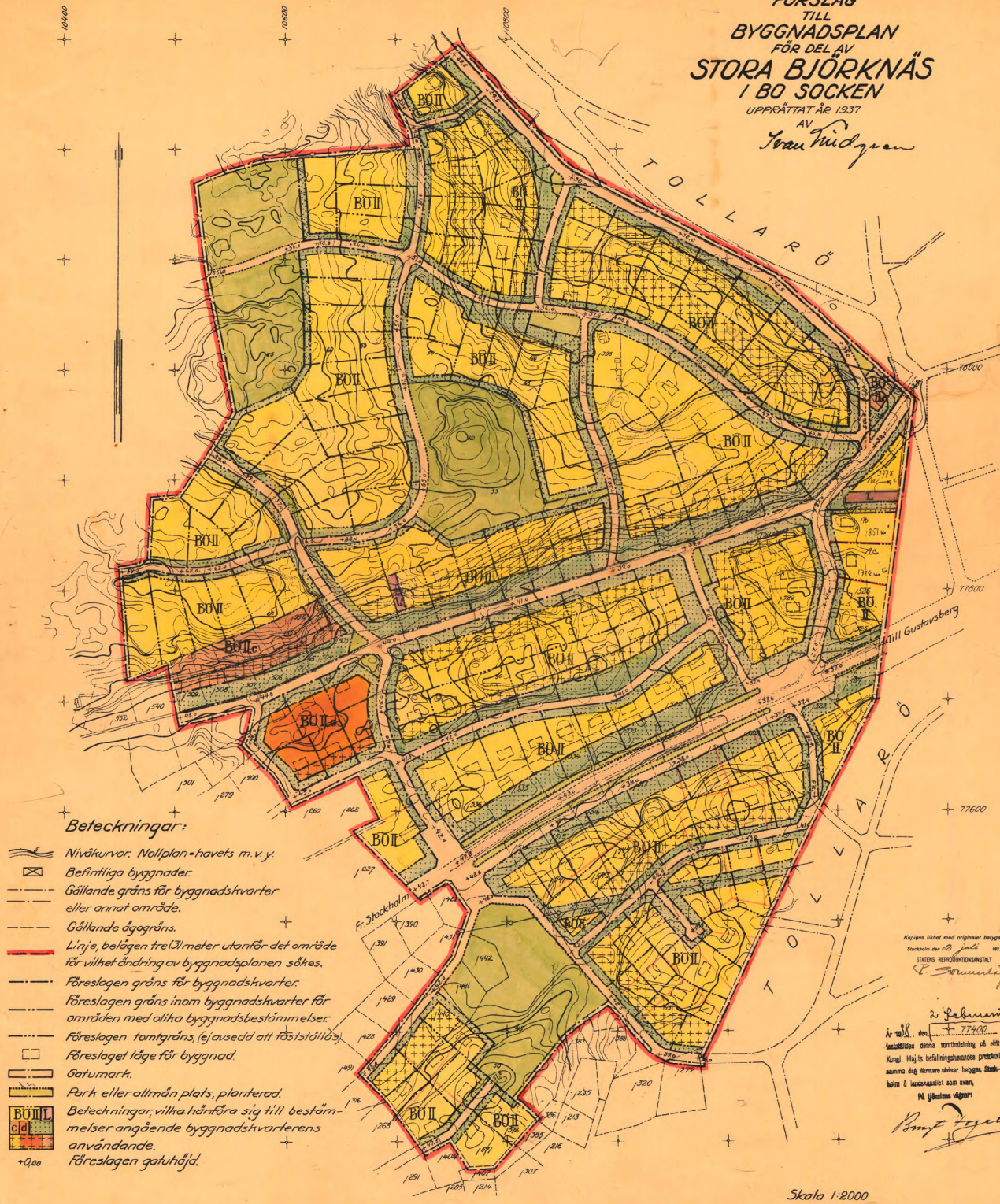


FÖRSLAG  
TILL  
BYGGNADSPLAN  
FÖR DEL AV  
**STORA BJÖRKNÄS**  
I BO SOCKEN  
UPPRÄTTAT ÅR 1937  
AV  
*Tora Nidgren*



**Beteckningar:**

- Nivåkurvor. Nollplan = havets m. v. y.
- Befintliga byggnader.
- Gällande gräns för byggnadskvarter eller annat område.
- Gällande ägogräns.
- Linje, belägen tre (3) meter utanför det område för vilket ändring av byggnadsplanen sökes.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Föreslagen gräns inom byggnadskvarter för områden med olika byggnadsbestämmelser.
- Föreslagen tomtragrens, (ej avsedd att fastställas).
- Föreslaget läge för byggnad.
- Gatumark.
- Park eller allmän plats, planterad.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till bestämmelser angående byggnadskvarterens användande.
- Föreslagen gatuhöjd.

Projekten ritade med originala mått.  
Stockholm den 22 juli 1937  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT  
*P. Samuelson*

*L. Selmerius*  
År 1938 den 27/7 1938  
fastställdes denna förordning på alla Kungl. Maj:ts befälningshansens praxi  
samma dag närvarande utövar bygges. Stäm-  
lingen i landskapsrådet som även,  
På Kungl. Maj:ts befallning.  
*Bengt Jönsson*

Skala 1:2000  
0 50 100 200 m.

BAB  
6637

Andr. den 17.10.1939, 21.2.40



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-6637**

6637

KARTAN PLAN **A1**



Akt 637

24/57 SBD:37

Utdrag av protokoll, hållet inför

"-" Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 2 februari 1938.

S.D. I en den 26 april 1937 hit ingiven ansökning hade Klintens Fastighetsförening u.p.a. anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs i Boo socken, sådant samma förslag närmare åskådliggjorts å en av byråingenjören "--" år 1937 upprättad karta jämte därtill hörande den 5 april 1937 dag-tecknad beskrivning samt byggnadsplanebestämmelser.

Över framställningen hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet, varefter sökanden i enlighet med överlantmätarens anvisningar i förslaget verkställt vissa kompletteringar beträffande fastighetsredovisningen.

Härefter antecknades, att vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i föreskriven ordning lämnats tillfälle att avgiva anmärkningar mot förslaget, att skriftlig erinran inkommit från "--" samt att i övrigt någon anmärkning å förslaget icke hit inkommit.

Slutligen antecknades, att sökanden hit ingivit å karta uppgjord plan för avloppsledningar inom planeområdet.



Stämpel tio kronor  
Granskningsavgift åttioen kronor  
Summa nittioen kronor

Ver. 58.

Klintens Fastighetsförening u.p.a.

Vid föredragning av detta ärende

R e s o l v e r a d e s :

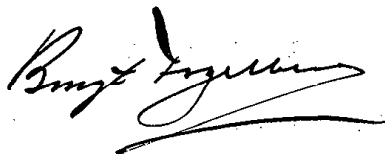
Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs i Boo socken, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda av Lindgren upprättade karta jämte därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser; dock att från fastställelsen undantages den i förslaget föreslagna fastighetsindelningen.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande Klintens Fastighetsförening u.p.a. att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av åttioen kronor, vilken avgift skulle debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. ~~kommunikations~~ departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

Som ovan.

In fidem:



B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs i Bo  
socken.

För den sydligare delen av byggnadsplaneområdet har fastställt styckningsplan, enligt vilken ett antal lägenheter bildats. För att kunna upprätta ändamålsenlig plan har det visat sig nödvändigt att i viss omfattning omreglera redan verkställda styckningar, särskilt utmed landsvägen Stockholm-Gustafsberg. För denna väg har mark reserverats i överensstämmelse med av vägstyrelsen uppgjort förslag till framtida omläggning av vägen. I byggnadsplanen har så anordnats att direkt utfart ej medges till denna väg. Undantag därför utgör två redan försålda fastigheter 524 och 525, å vilka dock förgård inritats till erforderlig bredd. Denna fastighet har i övrigt sådan form att utfart direkt till vägen ej behöver anordnas.

På invidliggande egendom, Tollarö, har å den del som är belägen söder om Värmdövägen fastigheter bildats enligt fastställd styckningsplan. För den norr om Värmdövägen belägna delen av Tollarö har för orientering inritats av vederbörande markägare upprättat förslag till byggnadsplan.

Byggnadsplaneområdet är avsett att uppdelas i tomter om minst 1.500 kvm. storlek. Inom ett par områden föreslås dock att mindre tomter må kunna tillåtas, i ena fallet med hänsyn till att

tomtstyckning redan verkställets och i andra för att möjliggöra en lämplig uppdelning av kvarteret. Till grund för byggnadsplanen har upprättats ny karta på stomme av polygonnät, anslutet till Stockholms stads koordinatsystem.

Stockholm den 5 april 1937.

Ivan Lindgren.

---

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Ro. Hjertqvist*

Byggnadsplanebestämmelser för del av Stora Björknäs. (tillhör förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs upprättat år 1937<sup>9</sup> av Ivan Lindgren).

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Område, som får bebyggas.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger dock där nämnden i varje särskilt fall prövar det vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske, rätt att medgiva uppförande av öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt garagebyggnad, därest byggnadsnämnden finner terrängförhållandena ej medgiva detta inom huvudbyggnaden, sistnämnda slag av byggnad dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

3 §.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader som avses i § 2 mom. 2.

4 §.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras



fristående.

5 §.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad inom med B <sup>ali R</sup> betecknat område får ej förläggas närmare gräns mot grannes tomt än sex (6,0) meter.

Mom. 2. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt sådant garage, som omnämndes i 2 §, må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för huvudbyggnad är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än de sammanlagda minsta avstånd, som skulle krävas, om tomtgräns mellan byggnaderna funnes. Byggnadsnämnden äger dock, där nämnden från brandsäkerhets och hygienisk synpunkt eller eljest prövar det vara lämpligt, medgiva att öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt garage, som omnämnes i 2 §, må uppföras på mindre avstånd från annan byggnad än som ovan är stadgat, dock ej mindre än tre (3) meter.

6 §.

Tomts areal samt del av tomt, som får bebyggas.

Inom med B betecknat område får tomt ej bildas som innehåller mindre areal än ettusenfemhundra (1500) kvm. Undantag utgöra dock med bokstäverna c och d betecknade områden, å vilka må bildas tomt som

innehåller en areal av minst 1050 och 1450 kvm. respektive. Inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst ettusen (1000) kvm. Huvudbyggnad får ej innehålla större areal än etthundrafemtio (150) kvm. och annan byggnad ej mera än fyratio (40) kvm.

7 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två (2) våningar och större höjd än sju och fem tiondels (7,5) meter med rätt att i ett plan dessutom inreda högst en tredjedel ( $1/3$ ) av vindens yta. Vindsvåning räknas som våning. Byggnad får ej innehålla flera än två kök.

Mom. 2. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad eller garage, som omnämnes i 2 §, 2 mom. får icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter till taket och tre och en halv (3,5) meter till taknock. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

8 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 m. bredd, vilket avstånd dock må minskas

om rummets behov av dagsljus nöjaktigt tillgodoses genom annat  
fönster.

9 §.

Å med L betecknat område får några sådana åtgärder ej vidtagas  
som kunna förhindra framdragandet av underjordiska ledningar.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Po. Ljungberg*



2/2-38

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I  
STOCKHOLMS LÄN.

LANDSKANSLIET.

XXV

24/57 SBD:1937.

Resolution.

Överlämnas till kommunalfullmäktige i Boo socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft. Stockholm å landskansliet den 5 maj 1938.

På tjänstens vägnar:

*Bengt Fogelberg*

24/57 EBD:37

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stock-

holms län & landskansliet den 2 februari

1938.

S.D. I en den 26 april 1937 hit ingiven ansökning hade Klintens Fastighetsförening u.p.a. anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs i Boo socken, sådant samma förslag närmare åskådliggjorts å en av byråingenjören Ivan Lindgren år 1937 upprättad karta jämte därtill hörande den 5 april 1937 dagtecknad beskrivning samt byggnadsplanbestämmelser.

Över framställningen hade yttranden avgivits av Överlantmätaren och länsarkitekten i länet, varefter sökanden i enlighet med Överlantmätarens anvisningar i förslaget verkställt vissa kompletteringar beträffande fastighetsradovisningen.

Därefter antecknades, att vederbörande merkägare, kommun, vägstyrelse ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i förekriven ordning lämnats tillfälle att avgiva enmärkningar mot förslaget, att skriftlig erinran inkommit från Nils E. Eriksson samt att i övrigt någon anmärkning å förslaget icke hit inkommit.

Slutligen antecknades, att sökanden hit ingivit å karta uppgjord plan för avloppaledningar inom planeområdet.

Vid föredragning av detta ärende

R e s o l v e r a d e s :

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs i Boo socken, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda av Lindgren upprättade karta jämte därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser; dock att från fastställelsen undantages den i förslaget föreslagna fastighetsindelningen.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande Klintens Fastighetsförening u.p.a. att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av åttioen kronor, vilken avgift skulle debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts i underförordnet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen berättigat ombud underskrivna, skola till Kungl. *koninkans* departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av menighet å kyrkostämman dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

Som ovan.

In fidem:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

1

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs i Bo  
sooken.

För den sydligare delen av byggnadsplaneområdet har faststälts styckningsplan, enligt vilken ett antal lägenheter bildats. För att kunna upprätta ändamålsenlig plan har det visat sig nödvändigt att i viss omfattning omreglera redan verkställda styckningar, särskilt utmed landsvägen Stockholm-Gustafsberg. För denna väg har mark reserverats i överensstämmelse med av vägstyrelsen uppgjort förslag till framtida omläggning av vägen. I byggnadsplanen har så anordnats att direkt utfart ej medges till denna väg. Undantag därför utgör två redan försälda fastigheter 524 och 525, å vilka dock förgård inritats till erforderlig bredd. Denna fastighet har i övrigt sådan form att utfart direkt till vägen ej behöver anordnas.

På invidliggande egendom, Tollarö, har å den del som är belägen söder om Värmdövägen fastigheter bildats enligt fastställd styckningsplan. För den norr om Värmdövägen belägna delen av Tollarö har för orientering inritats av vederbörande markägare upprättat förslag till byggnadsplan.

Byggnadsplaneområdet är avsett att uppdelas i tomter om minst 1.500 kvm. storlek. Inom ett par områden föreslås dock att mindre tomter må kunna tillåtas, i ensa fallet med hänsyn till att

tomtstyckning redan verkställd och i andra för att möjliggöra en lämplig uppdelning av kvarteret. Till grund för byggnadsplanen har upprättats ny karta på stamme av polygonnät, anslutet till Stockholms stads koordinatsystem.

Stockholm den 5 april 1937.

Ivan Lindgren.

---

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*R. G. Bengtson*



Byggnadsplanbestämmelser för del av Stora Björknäs (tillhör förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs upprättat år 1937 av Ivan Lindgren).

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Område, som får bebyggas.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger dock där nämnden i varje särskilt fall prövar det vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske, rätt att medgiva uppförande av öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt garagebyggnad, därest byggnadsnämnden finner terrängförhållandena ej medgiva detta inom huvudbyggnaden, sistnämnda slag av byggnad dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

3 §.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader som avses i 2 mom. 2.

4 §.

Byggnadsätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres

fristående.

5 §.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad inom med B betecknat område får ej förläggas närmare gräns mot grannes tomt än sex (6,0) meter.

Mom. 2. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt sådant garage, som omnämnes i 2 §, må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för huvudbyggnad är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än de sammanlagda minsta avstånd, som skulle krävas, om tomtgräns mellan byggnaderna funnes. Byggnadsnämnden åger dock, där nämnden från brandsäkerhets och hygienisk synpunkt eller eljest prövar det vara lämpligt, medgiva att öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt garage, som omnämnes i 2 §, må uppföras på mindre avstånd från annan byggnad än som ovan är stadgat, dock ej mindre än tre (3) meter.

6 §.

Tomts areal samt del av tomt, som får bebyggas.

Inom med B betecknat område får tomt ej bildas som innehåller mindre areal än ettusenfemhundra (1500) kvm. Undantag utgöra dock med bokstäverna c och d betecknade områden, å vilka må bildas tomt som

innehåller en areal av minst 1050 och 1450 kvm. respektive. Inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst ettusen (1000) kvm. Huvudbyggnad får ej innehålla större areal än etthundrafemtio (150) kvm. och annan byggnad ej mera än fyratio (40) kvm.

7 §.

#### Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två (2) våningar och större höjd än sju och fem tiondels (7,5) meter med rätt att i ett plan dessutom inreda högst en tredjedel ( $1/3$ ) av vindens yta. Vindsvåning räknas som våning. Byggnad får ej innehålla flera än två kök.

Mom. 2. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad eller garage, som omnämnas i 2 §, 2 mom. får icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter till taket och tre och en halv (3,5) meter till taknock. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

8 §.

#### Fönster till bonings- och arbetsrum.

Före fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 m. bredd, vilket avstånd dock må minskas

om rummets behov av dagsljus nöjaktigt tillgodoses genom annat

fönster.

9 3.

A med L betecknat område får några sådana åtgärder ej vidtagas

som kunna förhindra framdragandet av underjordiska ledningar.

---

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*B. Ljungberg*