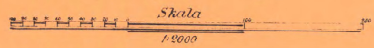


Förslag  
1933  
Byggnadsplan  
för delar av fastigheterna  
**TOLLARÖ 1<sup>o</sup> och 1<sup>3</sup>**  
uti Boo socken Stockholms län  
upprättad år 1937 av

*P. H. Lind*  
arkitekt för Byggnadsplan



Beteckningar till förslaget

- +— Gräns för byggnadsplanområdet
- +— Kvarterets gräns
- +— Gräns till annan kvartersdel med olika byggnadsbestämmelser
- +— Byggnadslinje
- +— Gräns mellan park och vägområdet
- +— Förslagen fasthetsgräns ej avsett att fastställas i samband med planen
- Kvartersmark, avsedd för äppel eller nåsändentek byggingsätt i högst 2 våningar för affars och bostadsändamål
- Kvartersmark avsedd för öppet byggnadsätt i högst 2 våningar för bostadsändamål
- Kvartersmark, som inte får bebyggas från en ursprungligen sankmark effektivt avskotts så att den lägst liggande med C betecknade kvartersmarken kan terräsläggas till 12 meters djup under den naturliga markytan. Två högt gälla samma bestämmelser som för med B betecknad kvartersmark
- Kvartersmark som inte får bebyggas
- Kvartersgräns där utfart för fordon inte får anordnas
- Park, planteringar och naturområden
- Område inom vilket åtgärd inte får vidtagas som kan förhindra ledningars framdragande
- Gårdsmark
- Gårdsgräns över havets m.v.y
- Förslagen byggnadsplats

Enligt § 15 av 1878 års plan- och byggnadsstadg  
Kopierad från Byggnadsplanens original  
Måttat till 1:2000  
Kopierad av Byggnadsplanens arkiv

*P. H. Lind*

Behöriga förhållanden

- Odlingsgräns
- Strängel
- Diken
- Behöriga vägar
- Elektrisk kraftledning
- Nivåkurvor över havets m.v.y
- 3.16 m över Stockholms slussströkel
- Behöriga byggnader
- 0520 Polygonpunkt
- Tollarö fastigheternas registerbeteckning och 13

Kopia av Sept. 4. Originalet ligger hos Kungl. Byggnadsplanens arkiv  
Byggnadsplan av Byggnadsplanens arkiv den 13 sept. 1937  
20.5.66



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-6680**

6680

KARTAN PLAN **A1**

13/5-38 4

Kungl. Maj:ts befallningshavande  
i Stockholms län.  
Landskansliet.

Inkom till Byggnadsnämnden  
i Bo d. 10/12, 1938

XXV

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i *Bro*  
socken med tillkännagivande, att bilagda beslut  
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den  
till ärendet hörande kartan kommer att snarast  
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-  
kansliet den *26 november 1938.*

På tjänstens vägnar:

*Hof Ljungström*

*2* / *28* SBD:1938.

*25/1 39*

2/28 S.B.D.:38

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-  
holms län & landskansliet den 13 september  
1938.

Uti en den 20 januari 1938 hit ingiven ansöknings hade Conrad  
Åhlberg anhållit om fastställelse å förslag till byggnadsplan för  
delar av fastigheterna Tollarö 1<sup>2</sup> och 1<sup>3</sup> i Boo socken, sådant för-  
slaget åskådliggjorts å en av civilingenjören Filip Linder år 1937  
upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplane-  
bestämmelser.

Över ansöknings hade yttranden avgivits av Överlantmätaren  
och länsarkitekten i länet, därvid den sistnämnde framställt vissa  
erinringar mot förslaget. Linder hade sedermera verkställt änd-  
ringar å kartan och i byggnadsplanebestämmelserna i huvudsaklig  
överensstämmelse med länsarkitektens anvisningar, varefter länsar-  
kitekten avgivit förnyat yttrande i ärendet.

Sedan antecknats, att vederbörande markägare, kommun, väg-  
styrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av för-  
slaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga  
anmärkningar mot förslaget, utan att likväl någon sig därunder be-  
gagnat, meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 §



stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa ifrågavarande  
förelag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts  
å ovannämnda karta, med därtill hörande beskrivning och byggnads-  
planebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A  
och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan  
angivna fastighetsindelningen.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande Conrad  
Ahlberg att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift  
till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda gransk-  
ningen med ett belopp av etthundrssex kronor 10 öre, vilken avgift  
skall debiteras å expeditionen i ärendet.

Den, som icke ånöjes med detta beslut, äger att därtill hos Kungl.  
Maj:ts i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande  
själv eller laggen, befämnadt ombud underskrivna, skola till Kungl.  
*Kommunikations-* departementets expedition ingivas före klockan  
tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av me-  
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då  
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,  
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden  
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt  
brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Sei gerbrucht Petersson*

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Tollarö 1<sup>2</sup>  
och 1<sup>3</sup> i Eco socken, Stockholms län.

Förslaget omfattar ett område gränsande intill allm. vägen  
Stockholm - Gustavsberg och beläget norr om densamma o:a 10 km från  
Danvikstull.

Det omfattar identiskt samma område som i ett tidigare ingivet  
sedermera återkallat förslag och utgör en omarbetning av detta med  
hänsyn tagen till de erinringar, som framfördes av länsarkitekten  
efter då verkställd granskning.

Området utgöres till övervägande delen av skogsmark. Endast  
omkring torpet Kåldalen samt till någon del emellan nya och gamla  
Värmdövägarna finnes odlad mark.

Förbindelse med Stockholm har området genom ovanstående allm.  
väg för vars framtida breddning mark reserverats till 35 meters  
bredd.

Den gamle Värmdövägen, som här utgör gräns mellan Tollarö 1<sup>2</sup>  
och 1<sup>3</sup> framgår även genom området.

För vägförbindelserna inom området förslås en 12 meters väg  
från vägkorset Värmdövägen - Lännerstavägen och gående ungefär i rikt-  
ning norr - öster förbi torpet Kåldalen till planområdets nordöstra

28 12/9-88

börn, där en mindre trafikplats utbildats. Härifrån har tänkts en fortsättning av vägen norr ut förbi Södra Krokträsket eller "Käckrossjön", om någon utvidgning av planområdet främdeles kommer i fråga.

Från sietnämnda trafikplats har i framtiden räknats med en väg i västlig riktning förbi den på Björknäs ägor invid Tollarögränsen liggande lille sjön Svartputten.

Bostadsgatorna hava givits en bredd av 7 m. och planlagts med tanke på erhållandet av lämpliga bostadstomter med bekväm och god utfart till huvudtrafiklederna och med hänsyn tagen till anläggandet av avloppsledningar för spillvatten. Dagvattnet kan utan olägenhet avledas ovan marken i öppna diken eller ränstenar.

Hela planområdet har sitt naturliga avlopp genom dalgången förbi torpet Kåldalen till den på Björknäs ägor liggande Glasbrukssjön, som har sitt avlopp till Skurusundet.

Denne väg föreslås också för ordnandet av avloppet för spillvattnet från hela det område, som byggnadsplanen omfattar. Efter höggradig rening kan avloppsvattnet sedan utsläppas i Glasbrukssjön, men bättre torde vara att i slutet ledning leda det förbi Glasbrukssjön och rena det tillsammans med avloppsvattnet från Björknäsområdena före utsläppandet i Skurusundet.

Vattenbehovet tänkes tillse vidare tillgodosatt genom brunnar å tomterna. Om vattenledning anlägges torde vattenbehovet för hela byggnadsplansområdet kunna fyllas från en inom området centralt belägen



borrhunn i berg, eller genom grundvatten upphämtat i den till  
Glasbrukssjön ledande förut omnämnda dalgången.

För park- och naturområden har ett större centralt beläget  
område avsatts, som nu delvis är sankt och sumpigt, men som lätt  
kan avdikas, varjämte smala parkremsor inlagts omkring de genom  
planområdet framdragna elektriska högspänningsledningarna ävensom  
där det befunnits lämpligt för framdragandet av vatten- och av-  
loppsledningar. En befintlig gammal skogsväg har givits parkmar-  
kering för att tjäna som cykel-, skid- och gångväg.

Invid planområdets östligaste del finnes nu en folkskola,  
varför markreservat för någon offentlig byggnad ej ansetts er-  
forderlig.

Stockholm den 27 december 1937.

Filip Linder.

Civilingenjör, mättningsman.

---

Avskriftens riktighet bestyrkas i tjänsten:

*Burghardsson*

Förslag

till byggnadsplanbestämmelser för delar av fastigheterna Tollarö  
2 3  
1 och 1 i Boo socken, Stockholms län.

§ 1.

Över kvartersgräns utmärkt med streckprickade svarta linjer försedda med tvärstreck två och två får utfart för fordon icke anordnas.

§ 2.

Med svart prickning markerad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 3.

Inom kvartersmark, som markerats med svarta linjer i rutor, få anordningar, som kunna förhindra ledningars framdragande, icke vidtagas.

§ 4.

Med bokstaven A betecknad kvartersmark får endast bebyggas med fritt liggande, eller där vid samtidigt bebyggande tomplatsernas ägare sig därom ena, sammanbyggda bostads- eller affärshus.

§ 5.

För med bokstäverna B och C betecknad kvartersmark gäller:

- a) Tomtplats avsedd för bostadsändamål får ej bildas med mindre areal än 1500 kvm, såvida icke ledningar för avlopp och för vattentillförsel till tomplatserna anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med av hälsöverdområdet godkänd plan, i vil-

K 12 12/2 - 38

ket fall tomtplatsernas areal får nedgå till 1200 kvm.

b) Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än sammanlagt

högst en tiondedel av sin yta dock högst 150 kvm.

c) Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostadshus förutom med sådana byggnader, som omfattas i § 9.

d) Innehåller tomtplats större areal än 2500 kvm, må dock av byggnadsnämndens prövning med hänsyn till byggnadens utseende och placering å tomtplatsen bero, hurvida ytterligare ett bostadshus, avsett till chaufför eller dylikt, får å tomtplatsen uppföras.

Sådan byggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind och till högst 4½ meters höjd, vilken höjd yttertakets icke får överskjuta med mera än 2 m. Dylik byggnad får icke upptaga större areal än 40 kvm.

#### § 6.

För med bokstaven C betecknad kvartersmark gäller dessutom:

Tomtplats får icke bebyggas förr än angränsande sankmark effektivt avdikats så att den lägst liggande med C betecknade kvartersmarken kan torrläggas till 1,2 meters djup under den naturliga markytan.

#### § 7.

För med bokstäverna A, B och C betecknad kvartersmark gäller dessutom:

a) Huvudbyggnad skall, där utmed gatan finnes med prickning betecknad kvartersmark, uppföras i dennas inre begränsningslinje, i annat fall i

gatulinje, om icke byggnadslinje finnes angiven, i vilket fall den skall uppföras i byggnadslinjen. Om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, kan byggnadsnämnden medgiva att byggnaden indrages från sagda begränsningslinje, byggnadslinje eller gatulinje.

b) Boningshus må, där det ej i fall, som i § 4 anförmäles, sammanbyggas med dylik byggnad å grannes tomtplats, icke läggas närmare gräns mot grannfestighet än sex (6) meter.

c) Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än tolv (12) meter, dock må byggnadsnämnden, där hinder ur eldfarlighetssynpunkt prövas icke föreligga, medgiva mindre avstånd, likväl ej under nio (9) meter.

#### § 8.

e) Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7½ meter. Yttertaket får icke överskjuta denna höjd med mera än två meter.

b) I varje huvudbyggnad får ej inredas mera än ett kök, dock må byggnadsnämnden, där förhållandena det medgiva, kunna tillåta inredandet av två kök där från tomtplatsen finnes vatten- och avloppsledning, som i § 5 mom. a avses.

#### § 9.

Gårdsbyggnader (uthus), lusthus och dylika byggnader må:

a) ej upptaga större areal än fyrtio (40) kvm.

b) ej inredas för bostadsändamål,

c) ej uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten

och 4½ meter till taknocken samt

d) ej förläggas närmare grannes gräns än 4½ meter, såvida byggnaden ej sammanbygges i gränsen med likartad byggnad å grannes tomtplats, varvid byggnaderna skola givas enhetligt utseende. Dock så byggnadsnämnden även eljest kunne medgiva mindre avstånd än 4½ meter, där den efter grannes skriftliga medgivande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverksande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 10.

För industriellt eller annat därmed jämförligt ändamål, dock med undantag för hantverkeri, så byggnad inom byggnadsplanområdet icke uppföras.

Stockholm den 18 maj 1938.

Filip Linder.

Civilingenjör, mättningsman.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*August Wilhelm Brissow*