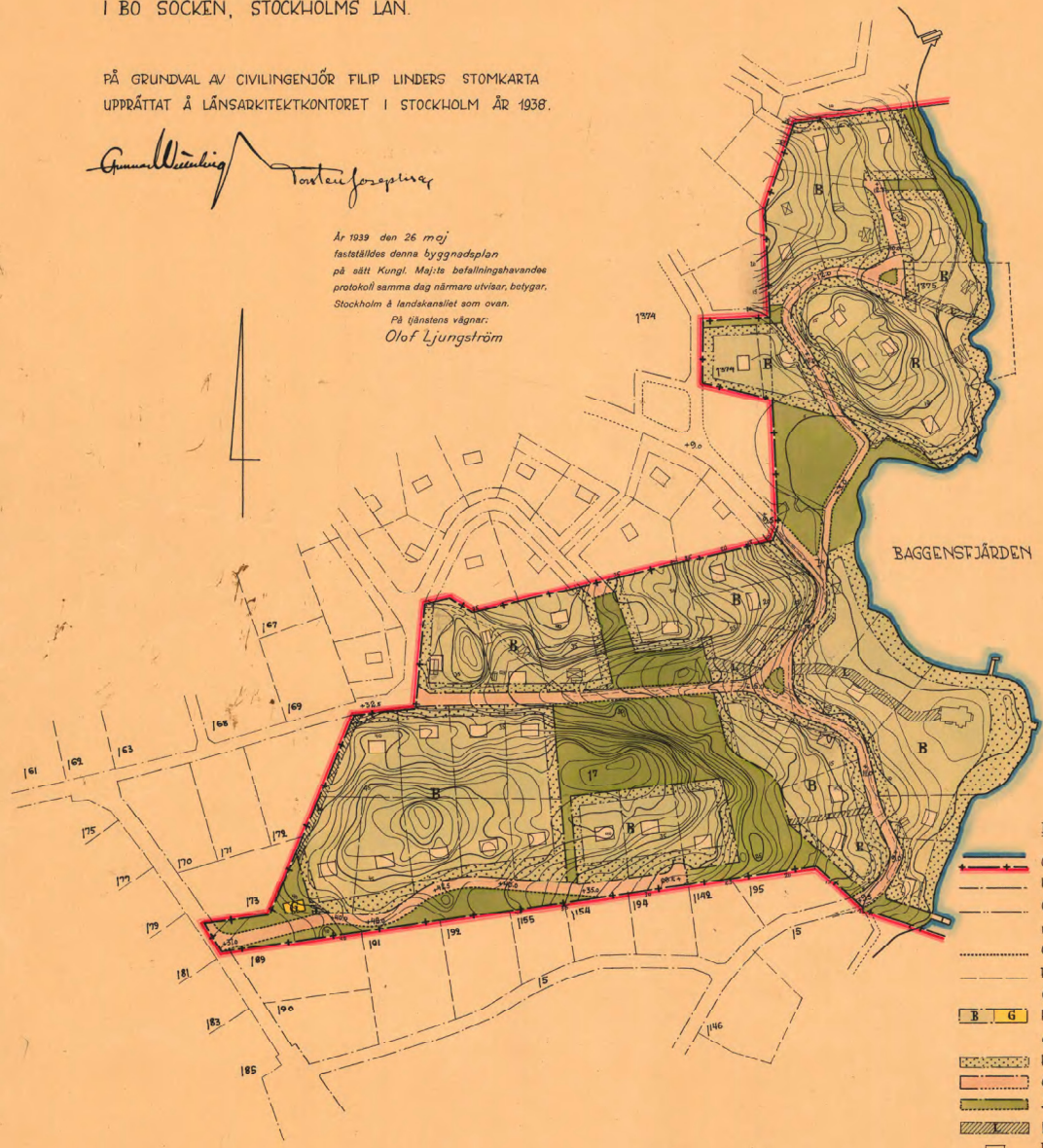


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FASTIGHETERNA  
**BACKEBÖL 1<sup>7</sup>** och **1<sup>375</sup>** SAMT DEL AV FASTIGHETEN  
**BACKEBÖL 1<sup>374</sup>**  
 I BO SOCKEN, STOCKHOLMS LÅN.

PÅ GRUNDVAL AV CIVILINGENJÖR FILIP LINDERS STOMKARTA  
 UPPRÅTTAT Å LÅNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLM ÅR 1938.

*Gunnar Wänning*  
 Torstenforsplaner

År 1939 den 26 maj  
 fastställdes denna byggnadsplan  
 på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes  
 protokoll samma dag närmare utvisar, betygar,  
 Stockholm å landskansliet som ovan.  
 På tjänstens vägnar:  
 Olof Ljungström



- BETECKNINGAR:**
- Gräns för byggnadsplanen.
  - Kvartergräns.
  - Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser.
  - Gräns för allmän plats.
  - Föreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
  - Kvartermärk, som får bebyggas enligt byggnadsplanebestämmelserna.
  - Kvartermärk, som ej får bebyggas.
  - Gatumärk.
  - Allmän plats.
  - Ledningsområde.
  - Föreslagen byggnadsplats.
  - Gatuhöjd.
  - Befintlig väg.
  - Odlingensgräns.
  - Nivåkurvor.
  - Befintlig byggnad.
  - Befintlig fastighetsgräns.

0 50 100 200 300 M.  
 SKALA 1:2000

Kopierat likhet med originalet betygas.  
 Stockholm den 20 sept. 1939  
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT  
*P. Samuel*

Ändr. den 24. 11. 1942

B71  
 6697

4a



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-6697**

6697

KARTAN PLAN **A1**

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

# Nacka kommun

## Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

---

B 6, del av  
B 10  
B 11  
B 12  
B 13  
B 21  
B 22  
B 29  
B 31  
B 55  
B 62  
B 69  
B 71  
B 74, del av  
B 80  
B 81B  
B 82  
B 83  
B 84  
B 85  
B 86  
B 87  
B 91  
B 97  
B 98  
B 99  
B 105  
B 112  
B 113  
B 115  
B 129  
B 130  
B 131  
B 132  
B 133  
B 135  
B 136  
B 137  
B 138  
B 139  
B 140  
B 141  
B 142  
B 144  
B 146  
B 148  
B 155  
B 162

24/8 - 39 5  
Kungl. Maj:ts befallningshavande  
i Stockholms län.  
Landskansliet.

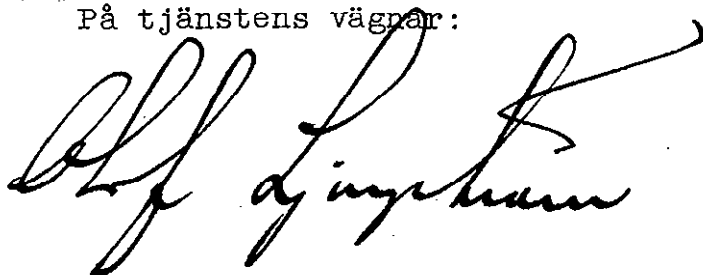
Inkom till Byggnadsnämnden  
i Bo d. 24/8 1939.

XXIV

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Bo  
socken med tillkännagivande, att bilagda beslut  
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den  
till ärendet hörande kartan kommer att snarast  
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-  
kansliet den 22 augusti 1939.

På tjänstens vägnar:



70 / 50 SBD:1938.

Avskrift.

Inkom till Byggnadsnämnden  
i Bo d. 26/8 1939

BK.3

70/50 SBD:38

Utdrag av protokoll, hållet inför

"—" Text ej tillgänglig med anledning av  
tDPR. För information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms  
län & landskansliet den 26 maj 1939.

Uti en den 10 september 1938 hit inkommen skrift hade kaptenen

" " anhållit om fastställelse å förslag till byggnadsplan

för fastigheterna Backeböl 1 och 1 samt del av fastigheten

Backeböl 1 i Bo socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en å

länssarkitektkontoret i länet år 1938 upprättad karta med därtill

hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Vid ansöknings hade jämväl fogats förslag till avloppsplan  
för det av byggnadsplansförslaget berörda området.

I ärendet hade överlantmätaren och länssarkitekten i länet  
avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och bygg-  
nadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i  
föreskriven ordning lämnats tillfälle att hit inkomma med skrift-  
ligen avfattade anmärkningar mot förslaget, utan att någon sig lik-  
väl därav begagnat, meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar med stöd av 60 §  
stadsplanelagen skäligen fastställa ifrågakvarande förslag till bygg-  
nadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med där-

till hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den  
lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att  
från fastställelsen undantages å kartan angiven fastighetsindel-  
ning.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.  
Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande  
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.  
*Kommunikations-* departementets expedition ingivas före klockan  
tolv å trettonde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av me-  
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då  
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,  
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden  
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt  
brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Bertil Robert Nilsson*



Beskrivning till byggnadsplan för fastigheterna Backeböl 1<sup>7</sup>

375 och 1 samt del av fastigheten Backeböl 1 374 i Bo socken, ~~ingår~~

~~Stockholm~~ Stockholms län.

Området är beläget vid Baggensfjärdens nordvästra strand och utgöres till största delen av starkt kuperad bergig terräng. Tillfart till området finnes dels från söder över Gustavsvik, dels från väster över Baggensvik.

Områdets allmänna disposition framgår av kartan. Bebyggelsen inom området föreslås som enfamiljshus med friliggande byggnadssätt, företrädesvis för sommarbruk men även med användning året om.

Ingenjör T. Ingwall har uppgjort preliminärt förslag till avloppsledningar för området.

Stockholm i juli 1938.

Torsten Joaephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Rugelbricht Nicsson*

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Backeböl 1<sup>7</sup> och 1<sup>375</sup> samt del av fastigheten Backeböl 1<sup>374</sup> i Bo socken, Stockholms län.

### § 1. Områdets användning.

- Mom. 1. Å med B littererat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.
- Mom. 2. Å med G littererat område får endast uppföras garage.
- Mom. 3. Med prickning ytbetecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 4. Å med L betecknat område må ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra framdragande av ledningar för andra tomtägares behov.
- Mom. 5. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.
- Mom. 6. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

### § 2. Tomts storlek.

Tomt må i allmänhet ej understiga 1.400 kvadratmeter, vilken areal må kunna minskas till lägst 1.200 kvadratmeter, varvid den i planen illustrationsvis angivna fastighetsindelningen såvitt möjligt bör följas.

### § 3. Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomten, dock högst 150 kvadratmeter. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 50 kvadratmeter.

Mom. 3. Med G littererat område får bebyggas till hela sin yta.

#### § 4. Byggnaders läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 5 meter.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden med stöd av 37 § byggnadsstadgen prövar lämpligt, att byggnad förläggas på annat sätt än i inre förgårdslinje, skall byggnad i möjligaste mån förläggas såsom å kartan illustrationsvis angivits.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna största höjden; dock minst 4,5 meter.

#### § 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

#### § 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom med B littererat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera

än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden / till taknock/ å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

Mom. 3. Inom med G littererat område får byggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden / till taknock/ å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

#### § 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

#### § 8. Allmänna bestämmelser.

Mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant oundgängligen behövt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Stockholm i juli 1938.

Länsarkitektkontoret

i Stockholms län

Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Engelbrecht Petersen*