

L Kria

BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV STORA BJÖRKNÄS BO SOCKEN

UPPRÄTTAD ÅR 1939
AV

Torsten Fredgren

I byggnadsplanen ingår även till väg och park avsedd mark belägen ö Tollarö 1².



Beteckningar:

- Nivåkurvor. Nollplan=havets m.v.y.
- Befintliga byggnader.
- Gällande gräns för byggnadskvarter eller annat område.
- Gällande äggräns.
- Linje, belägen tre (3) meter utanför det område för vilket ändring av byggnadsplanen sökes.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Föreslagen gräns inom byggnadskvarter för områden med olika byggnadsbestämmelser.
- Föreslagen tomtgräns, (avsedd att fastställas)
- Föreslaget läge för byggnad. (fastställes ej).
- Gatumark.
- Park eller allmän plats, planterad.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till bestämmelser angående byggnadskvarterens användande.
- Föreslagen golvhöjd.
- Gällande gränser som utgå:
 - Byggnadsplanegräns
 - Kvarteregräns

År 1940 den 21 augusti fastställdes denna byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes beslut samma dag närmare utöfvar, bebygg. Stockholm & landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Olaf Ljungström

Skala 1:2000



B 75
6766

6766

7
B 75

Statens Byggnadsnämnd (14)



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6766

6766

KARTAN PLAN **A1**

21/8-40 10

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I
STOCKHOLMS LÄN.

LANDSKANSLIET.

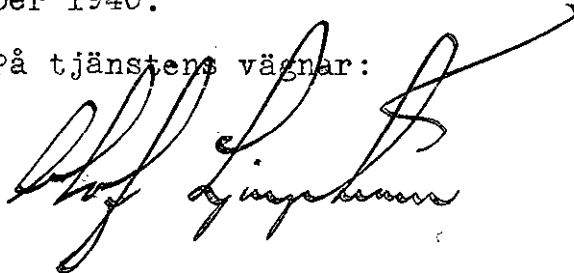
Ink. d. 10/1/1941
III Boo Kommuns Byggnadsnämnd
D.nr

XXL

R E S O L U T I O N .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Bo socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft samt att kopia av den till ärendet hörande kartan senare kommer att tillställas nämnden. Stockholm å landskansliet den 18 december 1940.

På tjänstens vägnar:



82/90 S.B.D:39.



Bpl 75

82/90 SBD:1939.

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 21 augusti 1940.

S.D. Uti en den 14 juli 1939 hit inkommen ansökning hade Klintens Fastighetsförening u.p.a. anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Stora Björknäs i Bo socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av ingenjören Ivan Lindgren år 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till avloppsplan för det av byggnadsplaneförslaget berörda området.

Uti ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten avgivit inforrade yttranden.

Sedan vederbörande märkägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde därav beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot förslaget, hade sådana avgivits av byggnadsnämnden i socknen samt av ägaren

53

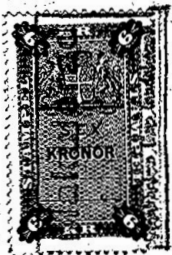
till fastigheten Stora Björknäs 1 " ", varefter länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovan nämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan föreslagna fastighetsindelningen.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökanden att för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket



Stämpel sex kronor ---
Granskningsavgift åttiotre kronor fyrtio öre.
Summa åttionio kronor fyrtio öre.

Ver. 466

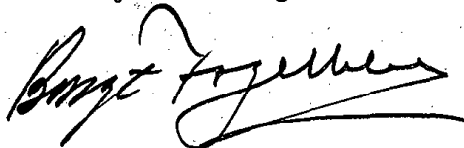
Klintens Fastighetsförening u.p.a.

med ett belopp av åttiotre kronor fyrtio öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som inte åtnått med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Majt i underdign önskan förklarade besvär, vilka, av den klagande party eller lagman på sin egen begäran, skall utlämnas skola till Kungl. *Kommunikations* departementet, och därifrån föras till klockan tolv å trettioende dagen, om orsak till besvären skall föras av menighet, å fyrtiofemte dagen eller till dess utskottet tilläggen oräknes, då sådant sker, eller och, om hjälp till besvären skall sökas därefter, vilka besvär skall föras bevis om tillräckligt bevis klaganden delgivet; varande dock klagande även med betalt på sget äventyr i betalt brev med allmänna posten Leovören till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:



/Bengt Fogelberg/.

Byggnadsplan för del av Stora Björknäs i Bo socken upprättad

år 1939 av Ivan Lindgren.

B e s k r i v n i n g.

Byggnadsplaneförslaget omfattar del av den den 2 februari 1938 fastställda byggnadsplanen över Stora Björknäs 1 jämte vissa därifrån avstyckade områden.

Närmaste anledningen till att byggnadsplanen omarbetats är att det dels visat sig lämpligt att anlägga avloppsledningar redan vid tomtplatsernas bildande, dels förflytta vägen i gränsen mot Tollarö så att denna kan bli gemensam för Björknäs och Tollarö egendomar.

Beträffande anläggandet av avloppsledningar har härför på marken verkställtts noggrann undersökning samt borrhningar för utrönande av lämpligaste lägen för ledningarna. Dessa framgå av bifogade avloppsplan. Ledningarna äro avsedda att mynna å det som allmän plats betecknade området invid byggnadsplanens östra gräns. Då terrängen å detta område är belägen flera meter under det område, inom vilket ledningarna skola anläggas, äro förhållandena gynnsamma för anordnande av reningsanläggning å denna plats. En reningsanläggning här bör ej heller bli till olägenhet för blivande fastigheter å angränsande egendom, eftersom den närmast Björknäs belägna delen av Tollarö i byggnadsplanen är fastställd som allmän plats.

Enligt den nu fastställda planen över Björknäs är avsett att tomtplatserna skola erhålla en areal av minst 1500 kvm, varvid avloppsledningar först sedermera skulle anläggas. Enligt det nu upprättade förslaget däremot avses att avloppsledningar skola anläggas i samband med tomtplatsernas bebyggande. Minimistorleken å tomt har därför föreslagits minskad till 1000 kvm. Som kompensation för den härigenom ökade boendetätheten har arealen av allmänna platser föreslagits betydligt större.

Den i byggnadsplaneområdets västra del belägna kraftledningen är avsedd att å sträckan närmast Värmdövägen nedläggas i kabel.

I byggnadsplaneförslaget ingår av Tollarö egendom en mindre markremsa avsedd till väg. Enligt den nu fastställda planen för Tollarö är

emellertid den här angränsande marken betecknad som allmän plats, varför en mera omfattande ändring av denna plan ej varit erforderlig. Ägaren till Tollarö har enligt uppgift dock avsett att låta omarbete byggbadsplanen över detta område i anslutning till den ändrade planen för Stora Björknäs.

Det har vid planens utarbetande visat sig vara önskligt att förlägga väg över nordöstra hörnet av avsöndringen 1³⁵⁸. Då det emellertid f.n. ej varit möjligt att träffa överenskommelse härom har planen så uppgjorts, att vägen tills vidare kan förläggas så, att nämnda fastighet ej beröres.

Stockholm den 28 juni 1939.

Ivan Lindgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

B. Brissow

Byggnadsplan för del av STORA BJÖRKNÄS i Bo socken upprättad
år 1939 av Ivan Lindgren.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Område, som får bebyggas.

Mom. 1. Med B och R betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger dock, där nämnden i varje särskilt fall prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske, rätt att medgiva uppförande av öppen byggnad, uthus eller dylik mindre byggnad samt garagebyggnad, därest byggnadsnämnden finner att terrängförhållandena ej medgiva att garage anordnas inom huvudbyggnaden, sistnämnda slag av byggnad dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

Mom. 3. Å med D betecknat område får någon sådan anordning ej vidtagas, som förhindrar eller försvårar anläggandet av underjordiska ledningar. Å med Dz betecknat område få endast byggnader för rening av avloppsvatten uppföras.

§ 3.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som avses i 2 § mom. 2.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B och R betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad inom med B och R betecknat område får ej förläggas närmare gräns mot grannes tomt än sex (6) meter. Endast en huvudbyggnad får uppföras å varje tomt.

Mom. 2. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt sådant garage,

som omnämnes i 2 §, må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för huvudbyggnad är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än de sammanlagda minsta avstånd, som skulle krävas, om tomtgräns mellan byggnaderna finnes. Byggnadsnämnden äger dock, där nämnden från brandsäkerhets och hygienisk synpunkt eller eljest prövar detta vara lämpligt, medgiva att öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt garage, som omnämnes i 2 §, må uppföras på mindre avstånd från annan byggnad än som ovan är stadgat, dock ej mindre än tre (3) meter.

6 §.

Tomts areal samt del av tomt, som får bebyggas.

Inom med B betecknat område får tomt ej bildas, som innehåller mindre areal än ettusenfemhundra (1500) kvm. Inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst ettusen (1000) kvm. Huvudbyggnad får å med B betecknat område ej innehålla större areal än etthundrafemtio (150) kvm och å med R betecknat område högst tvåhundra (200) kvm, gårdsbyggnad ej mera än fyratio (40) kvm.

7 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Med B och R betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två (2) våningar och större höjd än sju och fem tiondels (7,5) meter med rätt att i ett plan dessutom inreda högst en tredjedel av vindens yta. Vindsvåning räknas som våning. Byggnad får ej innehålla flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

Mom. 2. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad eller garage, som omnämnes i 2 § mom. 2. får icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter till taket och tre och en halv (3,5) meter till taknock. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta provas utan olägenhet kunna ske.

8 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst nio (9) meters bredd, vilket avstånd dock må minskas, om rummets behov av dagsljus nöjaktigt tillgodoses genom annat fönster.

9 §.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

10 §.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras.

11 §.

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 2 december 1939.

Ivan Lindgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

P. Ericsson

2 re.
Avskrift.

82/90 SBD:1939.

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Stora Björknäs i Bo socken.

Sedan förslaget hållits utställt, hava erinringar inkommit dels från byggnadsnämnden, dels från ägaren till fastigheten Stora Björknäs 1 Nils Eric Ericson.

Byggnadsnämnden ifrågasätter lämpligheten av, att reningsverk för avlopp anordnas på i planen angiven plats och förordar avloppets anslutning till en för angränsande område planerad huvudavloppsledning. Då det förhållande, att i byggnadsplanen område reserverats för reningsverk, icke medför, att reningsverk nödvändigt måste anordnas på reserverad plats, för den händelse hälsovårdsnämnden icke skulle anse detta lämpligt, torde byggnadsnämndens erinran icke utgöra direkt hinder för planens fastställande, även om det vore lämpligt att full enighet om avloppets slutliga anordnande förelåg mellan kommun och exploatör redan innan byggnadsplanen fastställes.

Byggnadsnämnden efterlyser vidare klara och koncisa bestämmelser rörande avloppets ordnande å området på det att blivande underhandlingar må kunna äga rum med tomtförsäljaren, innan området börjar bebyggas. Några bestämmelser av angivet slag kunna icke införas i en byggnadsplan, men föreskriften i byggnadsplanebestämmelsernas 6 § förutsätter en av hälsovårdsnämnden godkänd avloppsplan. Vid sådan plans godkännande gives tillfälle för kommunen att få till stånd de bestämmelser byggnadsnämnden efterlyst.

De av Eric Ericson anförda erinringarna torde med hänsyn till vad ovan anförts rörande byggnadsnämndens erinringar icke behöva hindra byggnadsplanens fastställelse.

Med hänsyn till vad ovan anförts får jag vördsamt tillstyrka fastställelse. Remisshandlingarna återgå härjämte.

Stockholm den 10 juni 1940.

Gunnar Wetterling.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

A. Ericson

Byggnadsnämnden i Bo.