

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

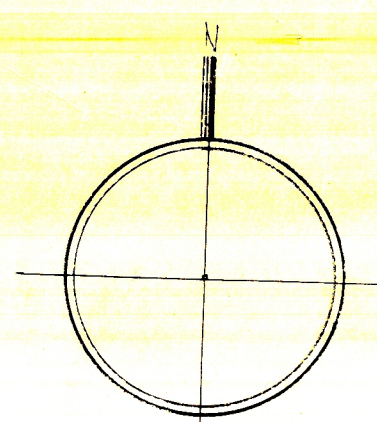
BOO GÅRD

UTI BOO-SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN.

Upprättat å länssarkitektkontoret i Stockholm år 1940.

Gunnar Westberg

6787 B 81



Denna detaljplan har ändrats genom beslut 2020-07-26. Se akt 2019/36.

RETECKNINGAR:

- Gräns för byggnadsplanen.
- Kvarteregräns.
- Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser.
- Gräns för allmän plats.
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
- [B] Område för bostadsändamål.
- [H] Område för handelsändamål.
- [U] Område, som får bebyggas med uthus.
- [] Område, som icke får bebyggas.
- [] Ledningsområde.
- [] Gatumark.
- [] Allmän plats.
- [] Föreslagen byggnadsplats.
- + 0.0 Gatahöjd.
- [] Befintlig väg.
- [] Befintliga byggnader.
- Odlingensgräns.
- Nivåkurvor.
- Dike.
- Kraftledning.
- 1350 Jordregisternummer.
- - - - - Befintlig fastighetsgräns.

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 2020-07-26. Se akt 2019/36.



Skala 1:2000



Stemkartan upprättad av agronom E. Övergaard.

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

B. 81.

13

Avskrift.

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX.

Resolution.

Överlämnas till byggnadsnämnden i Boo socken med tillkännagivande,
att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av
den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt till-
ställas nämnden.

Stockholm å landskansliet den 28 juli 1941.

På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström

31/105 SRB: 1940

Rätt avskrivet betygar:
[Signature]

Avskrift av avskrift.

31/105 SBD: 40

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i
Stockholms län & landskansliet den
8 april 1941.

Med enden 21 november 1940 hit ingiven ansökning hade Boo Lanbruks-
aktiebolag i likvidation för fastställelse hit överlämnat förslag
till byggnadsplan för del av Boo gård i Boo socken, vilket förslag
åskådliggjorts å en å länsarkitektkontoret i länet år 1940 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.
Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till avloppsplan bland
annat för ifrågavarande område.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitek-
ten i länet.

Härefter hade Kungl. Maj:ts befallningshavande i föreskriven ordning
lämnat vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd
ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att
hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma.
Med anledning härav hade från H. Lindmark inkommit en skrift i ärendet,
varefter länsarkitekten ånyo avgivit yttrande.

Efter föredragning av ärendet meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplane-
lagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för
del av Boo gård i Boo socken, sådant samma förslag åskådliggjorts å
övan nämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebe-
stämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och bil. B)
utvisa, dock att från fastställelsen undantages å kartan angiven
fastighetsindelning.

Därjämte förpliktas sökandebolaget att för den av länsarkitekten i
ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande
inbetala avgift till statsverket med ett belopp av tjugo kronor,
vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den
klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna,
skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas

före klockan tolv å trettiende dagen, om enskild part klagar, em
om klagan föres av menighet, å fyrtofemte dagen efter härav erhållen
del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då in-
träffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis
om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande
även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten
besvären till Kongl. Departementet insända.

På tjänstens vägnar:
Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Be Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Anders Thorsell
.....

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för del av Boo gård i Boo socken, Stockholms län.

Området, som omfattar omkring 46 hektar, är beläget öster om Slättsträsket. Planförslaget har upprättats i anslutning till ett i sydväst angränsande område å Lännersta, för vilket länsarkitektkontoret nyligen upprättat byggnadsplan. För övriga angränsande områden finnas avstyckningsplaner godkända.

Huvudtillfarten till området sker å en från väster kommande väg, som utgör fortsättning å en i regionplanen för Stockholm med omnejd upptagen huvudväg av andra ordningen.

Området är avsett för villabebyggelse i högst två våningar å tomtplatser, vilka som regel icke böra understiga 1.700 kvadratmeters areal. Områdets disposition i övrigt framgår av byggnadsplanekartan. Utredning rörande områdets förseende med vatten och avlopp har verkställts av Ribbings ingenjörbyrå.

Stockholm i november 1940

LÄNSARKITEKTKONTORET

I STOCKHOLMS LÄN

Gunnar Wetterling.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Bo Ljungberg.....

F ö r s l a g

till byggnadsplanebestämmelser för del av Boo gård i Boo socker,
Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- mom. 1. Å med B littererat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.
- mom. 2. Å med H littererat område får endast uppföras fristående huvudbyggnad för handel och hantverk. I dylik byggnad må jämväl inredas bostäder.
- mom. 3. Å med u betecknat område må endast uppföras sådana uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes eller den därå drivna rörelsens behov.
- mom. 4. Med prickning ytbetecknat område får ej bebyggas.
- mom. 5. Å med snodsträckning och L betecknat område må ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra framdragande av ledningar för andra tomtägares behov.
- mom. 6. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.
- mom. 7. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

- mom. 1. Tomt må inom med B betecknat område i allmänhet ej understiga 1.700 kvadratmeter, vilken areal må kunna minskas till lägst 1.500 kvadratmeter, varvid den i planen illustrationsvis angivna fastighetsindelningen såvitt möjligt bör följas.
- mom. 2. Tomt inom vilken ingår med H betecknat område må ej understiga 1.000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomten, dock högst 150 kvadratmeter. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 30 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läge å tomt.

- mom. 1. Huvudbyggnad å med E betecknat område må ej förläggas närmare gräns mot väg eller granntomt än 6 meter.
- mom. 2. Huvudbyggnad å med H betecknat område må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- mom. 3. Byggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.
- mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbyggnas i tomtgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.
- mom. 5. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna största höjden, dock minst 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal.

- mom. 1. Inom med B eller H littererat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.
- mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

- mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.
- mom. 2. Där byggnadsnämnden provar sådant oundgängligen behöfligt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Bo Ljungberg

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Carl J. Lindvall
.....