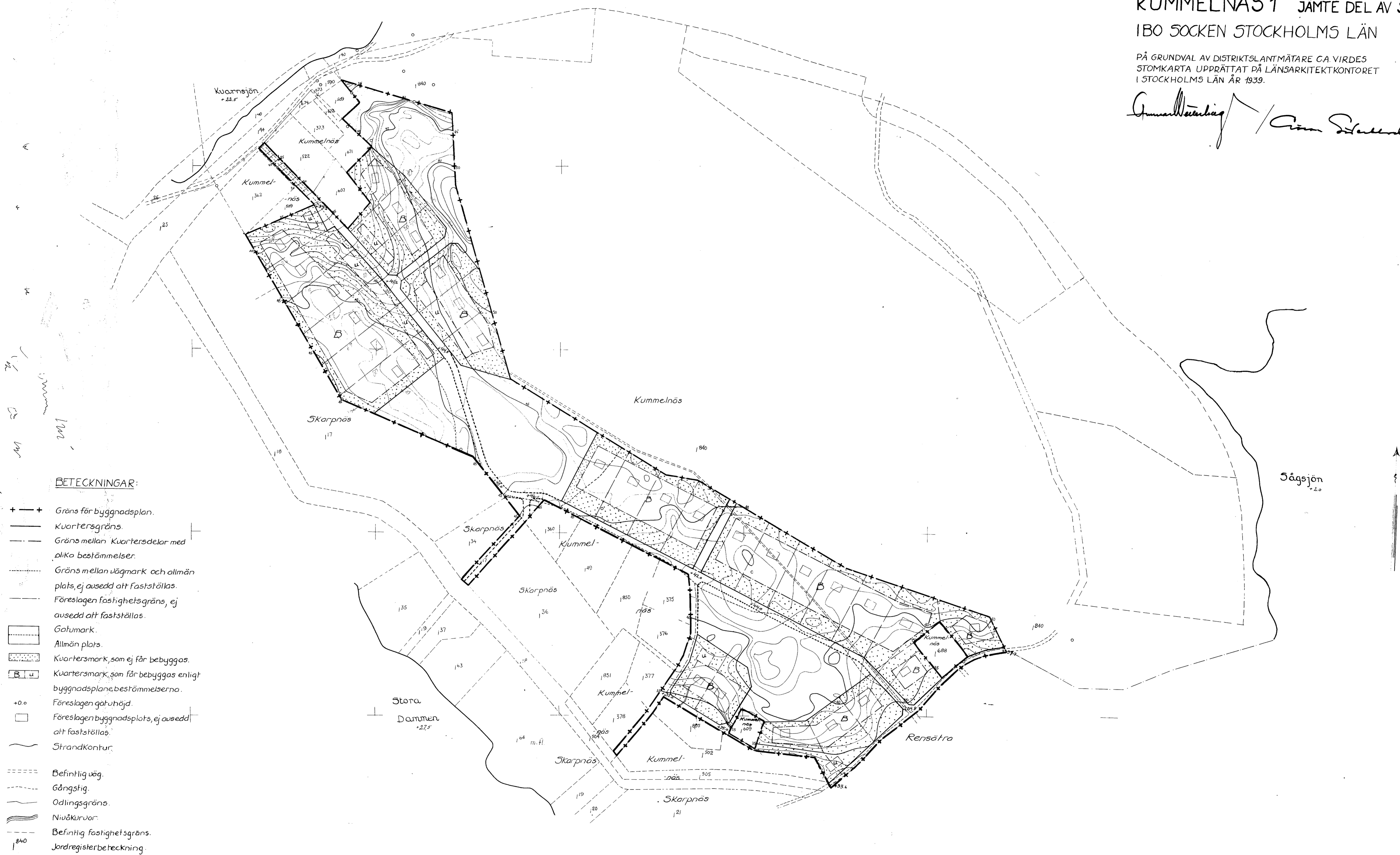


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
 FÖR FASTIGHETEN
KUMMELNÄS 1⁴⁷ JÄMTE DEL AV SKARPNÄS I
 IBO SOCKEN STOCKHOLMS LÄN

PÅ GRUNDVAL AV DISTRIKTLANTMÄTARE CA. VIRDES
 STOMKARTA UPPRÄTTAT PÅ LÄNSARKITEKTKONTORET
 I STOCKHOLMS LÄN ÅR 1939.

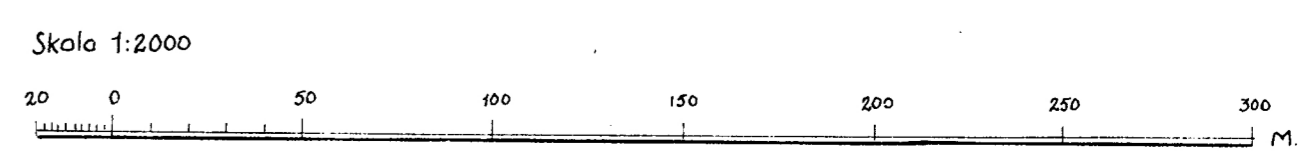
Gunnar Westberg / Arne Söderlund

6813 B 84 ARBETSKOPIA



BETECKNINGAR:

- + - + Gräns för byggnadsplan.
- — — — — Kvarteregräns.
- - - - - Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser.
- Gräns mellan vägmark och allmän plats, ej avsedd att fastställas.
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
- [] Gatumark.
- [] Allmän plats.
- [] Kvartermark, som ej får bebyggas.
- [B U] Kvartermark, som får bebyggas enligt byggnadsplanens bestämmelserna.
- + 0.0 Föreslagen gatuhöjd.
- [] Föreslagen byggnadsplats, ej avsedd att fastställas.
- ~ ~ ~ ~ ~ Strandkontur.
- ==== Befintlig väg.
- - - - - Gångstig.
- ~ ~ ~ ~ ~ Odlingsgräns.
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivökurvor.
- - - - - Befintlig fastighetegräns.
- | 840 Jordregisterbeteckning.





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6813

6813

KARTAN PLAN A1

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av

B 10

B 11

B 12

B 13

B 21

B 22

B 29

B 31

B 55

B 62

B 69

B 71

B 74, del av

B 80

B 81B

B 82

B 83

B 84

B 85

B 86

B 87

B 91

B 97

B 98

B 99

B 105

B 112

B 113

B 115

B 129

B 130

B 131

B 132

B 133

B 135

B 136

B 137

B 138

B 139

B 140

B 141

B 142

B 144

B 146

B 148

B 155

B 162

2/12 1942

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

BO 813
Inkom till Byggnadsnämnden
i Bo d. 10/3 1942

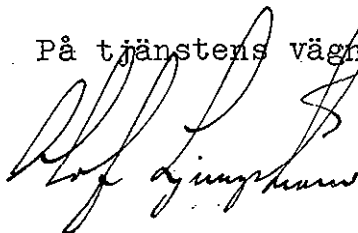
19.

XIII

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Bo socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillställas nämnden. Stockholm å landskansliet den 5 mars 1942.

På tjänstens vägnar:



21/101 SBD:108x 1941.

Bo 813

Inkom till Byggnadsnämnden
i Bo d. 10/3 1942

K.5

Avskrift.

Bl/101 220:41.

Utdrag av protokoll, hållet in-
för Kungl. Maj:ts befälningshavande i
Stockholms län & landsmanskliet den 2 de-
cember 1941.

Med en den 2 augusti 1941 hit ingiven skrivelse hade A. Anders-
son, Stockholm, för fastställande överlämnat förslag till byggnadsplan
47 17
för fastigheten Kumpelns 1 jämte del av fastigheten Skarpnäs 1 i
Bo socken, vilket förslag åskådliggjorts å en å länsskitektkontoret
i länet år 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och
byggnadsplanbestämmelser.

I ärendet hade yttranden avgivits av länsskitekten och överlant-
mästaren i länet, därvid överlantmästaren anflytt, att genom ågodelnings-
domarens i Södra Roslags domsaga beslut den 20 april 1941 Skarpnäs 17
sammanlegts med vissa andra fastigheter inom Skarpnäs och äsatts re-
gisterbeteckningen Skarpnäs 1 33.

Sedan Kungl. Maj:ts befälningshavande i förskrivnen ordning
lämnat vederbörande märkligare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd
ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att
intäsa med erinringar mot detsamma, utan ett emellertid någon därem
begagnat sig, meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 60 § stads-
planlagen, skälligt fastställa ifrågakörande förslag till byggnadsplan,
sådant detsamma åskådliggjorts å ovanstående karta med därtill hörande
beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade
bilagar (Bil. A och B) utvisa, dock ett från fastställande undantages
å kartan angiven fastighetsindelning.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:ts i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.
Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvärerna till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Hengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Byggnadsnämnden.

[Handwritten signature]

16

Avskrift.

Bil. ...

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheten Kungöarna
47 17
1 och del av fastigheten Skarpåls 1 i Bo socken, Stockholms län.

för del av socknen her Kungl. Maj:ts Befälningshavande den 1 september 1936 fastställt utöplensbestämmelser.

Plannområdet är beläget nordost om sjön Store Dammen och gränser till ett flertal sämre tomtplatser, vilka bildats utan att någon plan upprättats. Det har utfärd direkt till allmänna vägar: gamla Vårds- vägen - Hesseluddens brygga.

Området utgöres till största delen av bergig skogsmark. Det av- ses att bebyggas med friliggande enfamiljshus. Då man icke kan tänka sig, att avloppslösningar inom rimlig tid kunna förväntas bli anlagda har miniarealen på tomterna satts till 2500 kvadratmeter.

Stockholm 1 juli 1936.

G. Sidenbieda.

Avskriftens riktighet bekrävas i tjänsten:



Avskrift.

Bil.B.

47

Byggnadsplanbestämmelser för fastigheten Kungälvä 1 och del av
fastigheten Skarpnäs 1 i Bo socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål. I sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tosten boendes privata behov. I sådant område må även uppföras uthus och därvid jämförliga byggnader.
- mom. 2. Å med u betecknat område må endast uppföras uthus och därmed jämförliga byggnader.
- mom. 3. Med prickning ytbetecknat område får leke bebyggas.
- mom. 4. Inom byggnadsplanområdet får byggnad för industriellt ändamål leke uppföras.

§ 2.

Tofts storlek.

Toft må ej bildas med mindre areal än 2500 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. I toft får endast en huvudbyggnad uppföras, innehållande endast ett kök.
- mom. 2. Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter.
- mom. 3. Sammanlagda ytan av uthus på en toft får ej överstiga 50 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å toft.

- mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntoft än 6 meter.
- mom. 2. Då byggnadsbeståndet med stöd av 37 § byggnadsstadgen prövas lämpligt, ett byggnad förläggas på annat sätt än i inre för-

KA 2/12-VI

gränslinje, skall byggnad i möjligaste mån förläggas såsom å kartan illustrationer är angivits.

kon. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Där grannar så öfverenskomna, och byggnadsnämnden finner att det kan ske utan olägenhet, må dock uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbygges i tomtgräns, skola de givas liknande utformning.

kon. 4. Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Då synnerliga skäl därtill föreläda, och hinder med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller till bestämningarna i § 5 icke föreligger, må dock mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bönings- och arbetarum.

Fönster till bönings- och arbetarum skall lämnas obbyggt ett område av minst 9 meters bredd. Detta mått må underskridas där rummets behov av dagljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal.

kon. 1. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,5 meter och ej med mer än två våningar. Därutöver må vind ej inrädas.

kon. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Yttertakets får icke till någon del öfverstiga denna höjd med mer än 0,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader. (1:1,7).

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i juli 1939.

O. Eidenblad.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

B. G. G. G.