

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta registrator.plan@nacka.se

STADSARKIVKONTORETS ARKIVEX

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 11 februari 1946.

S.D. Uti en den 8 mars 1945 hit inkommen ansökning hade "---" och "---" anhållt om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Skarpnäs

1:83 m.fl. fastigheter samt ändring av byggnadsplanen för fastigheten Kummelnäs 1:47, allt i Boo socken, vilket förslag åskådliggjorts å en å länsarkitektkontoret i länet i januari 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet, samt av riksantikvarieämbetet.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde därav beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med erinringar mot förslaget, hade Arvid Albertsson i egenskap av ägare till fastigheten Skarpnäs 1:85 framställt viss anmärkning mot detsamma, varefter länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärende.

Efter föredragning härav meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av Skarpnäs 1:83 m.fl. fastigheter samt ändring av byggnadsplanen för fastigheten Kummelnäs 1:47, allt i Boo socken, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta jämte beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil.A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages dels den i förslaget ingående delen av fastigheten Skarpnäs 1:85, vilken å kartan angivits med blå linje, dels ock den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökandena förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av trettiosex kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Mat:t i underdågnighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagandesjälvt eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

Hätt avskrivet av avskriften betyder:

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Oläslig namnteckning

.....

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Skarpnäs 1:17
samt ändring i byggnadsplan för Kummelnäs 1:47 i Boo socken.

Området är beläget mellan Stora Dammsjön och Kvarnsjön på höjden öster om vägen till Hasseluddens båtbygga. Terrängen är starkt kuperad och då tomtplatserna på grund härav äro svårtillgängliga från den nämnda vägen, har i förslaget utlagts en bostadsgata öster om tomtplatserna. Den längst i norr befintliga tomten har dock utfart till den genomgående vägen. Kring denna har utlagts ett parkområde, till vilket samtliga nio tomtplatser har direkt anslutning.

Den genomgående vägens sträckning har lämnats oförändrad men vägbanan har breddats. Den föreslagna bostadsgatan har givits en bredd av 7 meter.

För tomtplats har föreslagits en minimiareal av 2.500 kvadratmeter.

Stockholm i januari 1945

Olof Lundgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläslig namnteckning

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

.....

Byggnadsplanebestämmelser för del av Skarpnäs 1:17 samt ändring av byggnadsplanen för Kummelnäs 1:47 i Boo socken.

§ 1. Områdets användning.

mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.

mom. 2. A och B betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för bostadsändamål. Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tomten boendes behov.

mom. 3. Uthus eller därmed jämförlig byggnad må uppföras endast där byggnadsnämnden prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får endast uppföras för de å tomten boendes privata behov.

§ 2. Tomts storlek.

Tomts yta må icke understiga 2.500 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 140 kvadratmeter för byggnad i en våning och 100 kvadratmeter för byggnad i två våningar.

mom. 3. Uthus och dylika byggnader får å varje tomt sammanlagt upptaga högst 30 kvadratmeters yta.

§ 4. Byggnaders läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 2. Där byggnadsnämnden med stöd av 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt att byggnad förlägges på annat sätt än i inre förgårdslinjen, skall byggnad i möjligaste mån förläggas så, som å kartan illustrationsvis angivits.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyntill byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.

mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt å i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för

mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5. Byggnads höjd, våningsantal
och antal lägenheter.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 7.0 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vinden icke inredas.

mom. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga, medgiva inredande av ytterligare ett kök.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter och yttertakets höjd får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Uthus må icke innehålla boningsrum.

§ 6. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7. Fönster till bonings- och arbetsrum.

framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämnade mått må dock underskridas där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras. Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i januari 1945

Olof Lundgren

Avskriftens riktighet betygas i tjänsten:

Oläslig namnteckning.

Rätt avskrivet avskriften betygar:

Quitt-Kone Nilsson.