

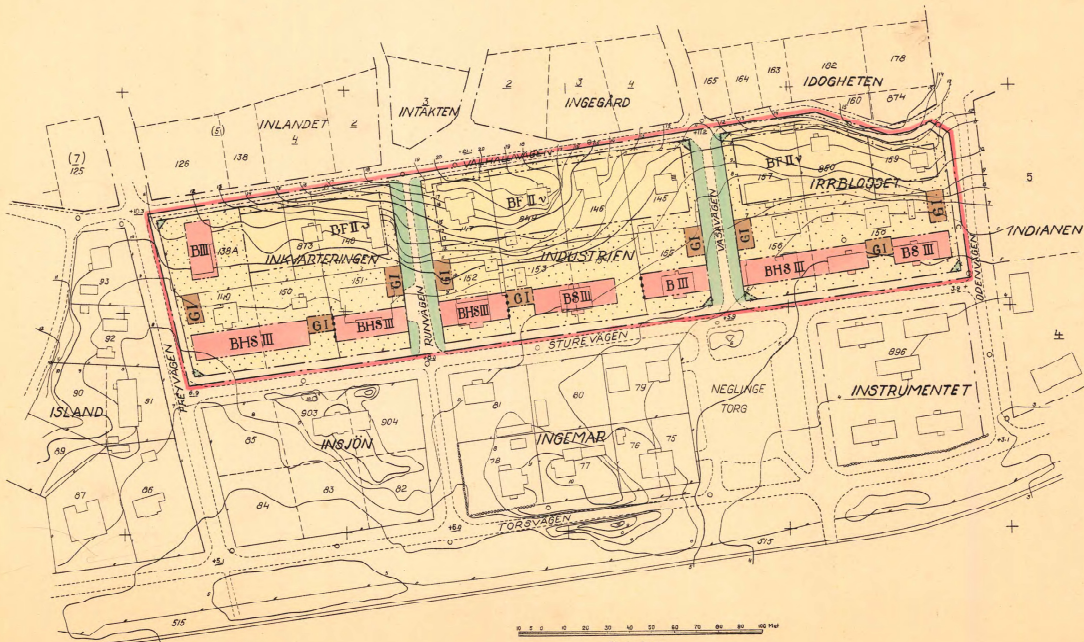
Tillhör Saltsjöbadens Kommunal-  
fullmäktiges beslut den 19 de-  
cember 1955. Saltsjöbaden den  
25 januari 1956.  
E. K. Andersson  
Ordförande.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV IGELBODA  
(KVARTEREN INKVARTERINGEN, INDUSTRIEN OCH IRRBLODET)  
SALTSJÖBADENS KÖPING

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den  
5 april 1957. Stockholm i Kommu-  
nikationsdepartementets  
Sk. officiell:  
Nils Aurén

UPPRÄTTAT DEN 23 FEBR. 1956 AV  
Sven Holmberg

REVIDERAT, DEN 10 JUNI 1955 AV  
Sven Holmberg



- BETECKNINGAR: STADSPLANEN**
- STADSPLANEGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - UTMÄRKNING OCH FÖRESLÅD VIK
  - LINJE BELÖGEN TID (3) M. UTANFÖR DET OMRÅDE
  - FÖR VILKET FASTTÄLLEDE ÖSKES
  - GRÄNS MED SKILSKILDA BESTÄMMELSER
  - ANGÄENDE FÖRTECKNINGERING
  - ALLMAN PLATS, GATA ELLER TORG
  - \* \* \* \* \* SVIK ELLER PLANERING
  - \* \* \* \* \* EJ AVSEDD ATT FASTTÄLLAS
  - OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL
  - I \* \* \* \* \* FRISTÄNDE HUS
  - II \* \* \* \* \* SAMFÄRHÖRDA HUS
  - III \* \* \* \* \* BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
  - IV \* \* \* \* \* GARAGEÄNDAMÅL
  - I II III \* \* \* \* \* HUS, SOM ENE RÅG BEVÄGGAS
  - II IV \* \* \* \* \* ANTAL VÄNINGAR
  - III IV \* \* \* \* \* INDFÖR VIND
  - II \* \* \* \* \* GÄLLANDE GATHÖJD
- BETECKNINGAR: GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - STÄNGSEL
  - VÄG
  - BEFINTLIG BYGNAD
  - TÖRTENNINGAR
  - STADSOMRÅDE
  - PUNKT I RUTNÄT
  - NIVÅKURVOR, HÖLLOPLAN HAVET
  - POLYKONPUNKT

409  
1957 Saltsjöbadens k.g.

6/57 5 169



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-6/1957**

6/1957

*Sept 6/1957*

**KARTAN PLAN A1**

NYMÅN 131-01-0:56

Inb. 11/5-57

Jnr. 11/5-1957

9. nr. 30/57

akt 6/57

54.1957

KUNGL.  
KOMMUNIKATIONER-  
DEPARTEMENTET

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Sallsjöbodens köping, i anledning varav utlåtanden angivits den 12 juli 1956 av Länsstyrelsen i Stockholm län och den 19 mars 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 25 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammantida den 19 december 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Igalboda, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits å en av civilingenjören Sven Holmberg den 23 februari 1955 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att följande fastställelse undantas § 10 nr. 3 i stadsplanbestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beakt., översämnas härjämte för att tillställas vederbörligt, Stockholm den 5 april 1957.

Sture Henriksson

Hils Lundin

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
ang. stadsplan för del av  
Igalboda i Sallsjöbodens  
köping nr B 954/56

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*[Signature]*

*[Signature]*

Byggnadsnämnden

9 ex

Tillhör Saltsjöbadens Kommunal-  
fullmäktiges beslut den 19/12 1955.  
Saltsjöbaden den 25 januari 1956.

5.4.1957

*E. E. Andersson*  
(E. E. Andersson)  
Ordförande.

INKOM  
till Sthlms läns landstämme  
Planeringssektionen  
den 27 JAN 1956

III- 81-9.56

B e s k r i v n i n g  
till  
förslag till ändring av stadsplanen för  
del av Igelboda (kvarteren Inkvarteringen,  
Industrien och Irrblosset)  
i Saltsjöbadens köping.

Förslaget är åskådliggjort på karta, märkt pl 7.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 jämte bestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1936. Visst tillägg till stadsplanebestämmelserna har fastställts av länsstyrelsen den 3 november 1948.

Det nu framlagda planförslaget utgör ett led i en åsyftad förnyelse av byggnadsbeståndet i centrala delen av Igelbodaområdet. Nuvarande bebyggelse utgöres huvudsakligen av villor från tiden omkring sekelskiftet. Så snart förutsättningar härför föreliggande, avses att framlägga förslag till sanering även av återstående kvarter i centrala Igelbodaområdet.

Hela planområdet är avsett för bostäder. Härjämte medgives inredande i viss utsträckning av lokaler för handel och hantverk. Garage föreslås förlagda utom i källarvåningarna till särskilda envånings garagebyggnader.

Bebyggelsen i de lägre, mot Sturevägen och Freyvägen gränsande delarna av kvarteren planeras som lamellhus i tre våningar. För de mot Valhallavägen gränsande delarna av kvarteren, vilka genom den högre, oregelbundna terrängen utgöra ett bebyggelseområde av annan typ, bibehålles karaktären av villaområde, dock med byggnadsrätten ökad från 1/10 till 1/6 av tomtarealen. Härjämte har bestämmelsen om att huvudbyggnad icke får inredas med mer än ett kök slopats.


Särskilda bestämmelser om garagering och parkering föreslås.

För området föreslås bifogade stadsplanebestämmelser till

8

fastställelse med upphävande av hittills gällande bestämmelser.

Saltsjöbaden den 23 februari 1955



(Sven Holmberg)

Civilingenjör SVR, mättningsman i Saltsjöbaden

Frikända Kungl. Maj:ts handskrift  
den 5 april 1957  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



5.4.1957

*9cc*

B e s k r i v n i n g  
till

INKOM  
till Sthms läns landkansch  
Planeringsaktionen  
den 27 JAN 1956

III- 81-9/56

förslag till ändring av stadsplanen för  
del av Igelboda (kvarteren Inkvarteringen,  
Industrien och Irrblosset)  
i Saltsjöbadens köping.

Förslaget är åskådliggjort på karta, märkt pl 7 A och är ett reviderat utförande av förut utställt förslag pl 7.

Revideringen är utförd enligt byggnadsnämndens beslut den 3 maj 1955 att tillmötesgå vissa av markägare framställda önskemål och innebär dels att byggnaderna i kvarteren Inkvarteringen och Irrblosset indragits på kvartersmarken så att ett tre m brett prickat område skiljer dem från gatulinjerna mot Freyvägen resp. Odenvägen, dels att föreslagna byggnader å stadsägorna nr 149, 150 och 156 försetts med beteckningen H, varigenom medges rätt att däri inreda lokaler för handelsändamål samt dels att hörnavskärning föreslås i kvarteret Irrblosset i hörnet Sturevägen - Odenvägen.

I övrigt innebär förslaget inga ändringar och de i beskrivningen den 23 februari 1955 föreslagna stadsplanebestämmelserna föreslås till fastställande med den skillnaden att de hänföra sig till den nya kartan, märkt pl 7 A.

Saltsjöbaden den 10 juni 1955

*Sven Holmberg*  
(Sven Holmberg)

Civilingenjör SVR, mättningsman i Saltsjöbaden

Tillhör Saltsjöbadens Kommunal-  
fullmäktiges beslut den 19/12 1955.

Saltsjöbaden den 25 januari 1956.

*E. E. Andersson*  
(E. E. Andersson)  
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 5 april 1957  
Stockholm i Kommunika-tionsdepartementet  
Ex officio:

*M. L. L.*

*J 9 ex*

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan  
för del av Igelboda (kvarteren Inkvarteringen,  
Industrien och Irrblosset) i Saltsjöbadens köping.

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivnas inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- Mom.3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

### § 4.

#### TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 kvadratmeter.

### § 5.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas, varvid byggnads bottenyta dock ej får överstiga 200 m<sup>2</sup>.

*J*



§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 7,6 och 10,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 9.

FÖNSTERRÄTT.

I med fyllda cirklar betecknad tomtgräns får byggnad förses med fönster på den höjd över grannens vidliggande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 10.

GARAGERING OCH PARKERING.

- Mom.1. Å med B eller BH betecknat område skall inom varje tomt den obebyggda ytan så planeras, att parkeringsuppställning beredes för minst ett fordon per 200 kvm. av byggnadens bruttovåningsyta.
- Mom.2. Inom varje tomt skall beredas minst en garageplats per 200 kvm. av huvudbyggnadens bruttovåningsyta. Ytan av garageplats, tillfarter oräknade, skall vara c:a 15 kvm.
- ~~Mom.3. Till med G betecknat område får infartsportar ej anordnas i tomtgräns mot gata. (undantaget ej fastställt)~~

Saltsjöbaden den 23 februari 1955

*Sven Holmberg*  
(Sven Holmberg)

Civilingenjör SVR, mättingsman i Saltsjöbaden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 5 april 1957  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

*S. L. L.*

3 695/56

Byggnadstyrelsens underordnade utlåtande

angående ändring av stadsplanen för del av Igelhede i Salt-  
sjöbadens köping.

Byggnadstyrelsen har i princip intet att erinra mot utför-  
ningen av förvarande stadsplaneförslag.

Till handlingarna har fogats ett planförslag, som föregått det  
antagna. De anmärkningar som i samband med utställandet inkom mot  
dette förslag saknar beträffande flertalet nämnda aktualitet, efter-  
som planområdet i föreliggande skick skärts i sin omfattning. An-  
märkningarna beträffande de fastigheter som fortfarande är belägna  
inom planområdet synes ha beaktats vid upprättandet av det antagna  
förslaget dels genom skning av utnyttjandegraden och dels genom bättre  
användning till befintlig bebyggelse. Vid utställandet av detta  
förslag inkom två anmärkningskrivelser från enskilda markägare, nämligen  
från ägaren av stadsplan nr 156 och från ägaren av stadsplanerna  
nr 153 och 154. Den förstnämnda anmärkningen har beaktats genom re-  
videring. Den sistnämnda anmärkningen synes på de skäl som anförts  
av planförfattaren i yttrandet den 2 augusti 1955 inte böra föran-  
leda ändring.

Enligt bestämmelsen i § 10 nos. 3 får infartspartier ej anordnas  
i trottorens mot gata till med 0 betecknat för garageändamål avsett  
område. Bestämmelsen är snällartad och med hänsyn till att de be-  
rörda S-områdena i huvudsak skulle förläggas mot allmän park. Då  
därför kan ifrågakommas om bestämmelsen icke innebär en onödig  
inskränkning i möjligheterna att på ett lämpligt sätt ordna till-  
farterna till S-områdena får styrelsen föreslå att bestämmelsen ifrå-  
ga undantages från fastställelse.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förelaget  
med undantag av § 10 mom. 3 i bestämmelseförelaget.

Kontrahandlingarna bifogas. Stockholm den 19 mars 1957.

Utfördigt

Hans Quiding

Birger Gustavson

/ Paul Wilson

Vidmarer

ex officio

Ines Schafjkel

hjm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Stammater*