



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6/1960

6/1960

Akh 6
1960

S. 171

KARTAN PLAN A1

Avskrift.

Aukl 6
1960

8.4.1960

Kungl. Kommunikations-
departementet,

Inkom till Byggnadsnämnden

52 i Saltsjöbadens köping

60 den 6 MAJ 1960 19.....

Inkom till Sthlms läns lands-
kansli

Planeringssektionen

den 13 april 1960.

III-G1-94:59.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 januari 1960 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 29 mars 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 26 oktober 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Island, Insjön och Ingemar, vilket förslag, innehållande jämvälv stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Evald Claesson den 13 maj 1959 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, forsedda med påskrift att de till höra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörlande. Stockholm den 8 april 1960.

Gösta Skoglund.

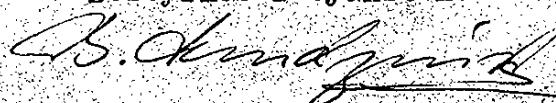
/ Nils Engdahl.

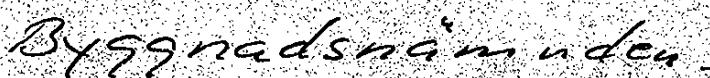
Till Länsstyrelsen i Stockholms län ang. stadsplan för kvarteren Island, Insjön och Ingemar i Saltsjöbadens köping dnr D 114.

Avskrift till byggnadsstyrelsen, byggnadsnämnden i Saltsjöbadens köping, länsarkitekten, Stockholm, överlantmätaren, Stockholm (en avskrift bifogas för att tillställas vederbörlande distriktslantmätare).

an

Bestyrkes i tjänsten:




Byggnadsnämnden

Avskrift.

8.4.1960

Byggnadsstyrelsens underdåliga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Island, Insjön och Ingemar i Saltsjöbaden.

Ägaren till stadsägan nr 78 har anmärkt mot den föreslagna övergången till flerfamiljshus samt påtalat vissa olägenheter för hans villafastighet under en övergångstid och länsarkitekten har med anledning därav föreslagit att stadsägorna nr 78 och 81 undantages från fastställelse. Emellertid synes en övergång till flerfamiljsbebyggelse inom förevarande centralt belägna område vara ofrånkomlig. Den nu föreslagna utformningen av bebyggelsen synes utgöra en lämplig lösning. Då avståndet från blivande husgavel på stadsägan nr 81 till nybyggnad å stadsägan nr 78 utgör omkring 20 meter och till den egentliga fasaden på befintlig villa å samma åga uppgår till närmare 15 meter synes förslaget i vad det avser rätt för stadsägan nr 81 till fönster i gräns mot stadsägan nr 78 böra godtagas. Med anledning härav och på de skäl, som anförts i byggnadsnämndens protokoll den 1 oktober 1959 synes denna markägares anmärkning icke böra föranleda ändring. Anmärkningen från ägaren till stadsägan nr 76 synes på nämndens skäl icke heller böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

./. Remishandlingarna bifogas. Stockholm den 29 mars 1960.

Underdåligst

Sixten Larsson.

Hans Quiding.

/ Paul Wilson.

Sw
Bestyrkes i tjänsten:

B. Jernberg

INKOM

8.4.1960

9 FEB. 1960

Kommunikationsdepartementet

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län
den 2 DEC. 1959

SD 6:57

tillhörande förslag till ändring av stads-
planen för kvarteren Island, Insjön och Inge-
mar i Saltsjöbaden.

INKOM
den 30 NOV 1959
S 1-94:57

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ända-
mål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsända-
mål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och
handelsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÄR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
800 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÄR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattas med F betecknat område får högst en sjätte-
del bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

8.4.1960

2.

1959

1959

§ 6.

30 NOV 1959

VÅNINGSSANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 5,0, 7,5 och 10,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

FÖNSTERPLACERING.

I med svarta punkter betecknad tomtgräns må byggnad förses med fönster på den höjd över grannes vidliggande gårdsplan som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Stockholm den 14 september 1959.

Evald Claesson

Evald Claesson
Arkitekt S A R

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 26 oktober 1959, betygar

Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 8 april 1960.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Engdahl

INKOM

9 FEB. 1960

Kommunikationsdepartementet

B E S K R I V N I N G

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 2 DEC. 1959

SO 6:57

den 30 NOV 1959

91-94:57

8.4.1960

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Island, Insjön och Ingemar i Saltsjöbaden.

Arbets
Angränsande
Vägar!

Förslaget omfattar de tre norr om järnvägen och väster om Neglinge torg belägna kvarteren Island, Insjön och Ingemar. För dessa kvarter gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 och den 5 april 1957 samt av länsstyrelsen den 25 januari 1946. Därjämte gäller kompletterande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1936 och av länsstyrelsen den 3 november 1948.

Kvarteret Insjön är med undantag för en äldre villabyggnad obebyggt. De båda övriga kvarteren är uppdelade på ett flertal bebyggda fastigheter men flertalet byggnader befinner sig i förhållandevis bristfälligt skick. Förslaget avser att på ett mera ekonomiskt sätt än gällande stadsplan medgiver möjliga en erforderlig förnyelse av bebyggelsen.

De nya byggnaderna har huvudsakligen föreslagits att utföras såsom Trevånings flerfamiljshus. Sådan bebyggelse har tidigare enligt den under år 1957 fastställda stadsplaneändringen medgivits utmed Sturevägen för de angränsande kvarteren Inkvarteringen, Industrien och Irrblossset. I kvarteret Island har Trevåningsbebyggelsen föreslagits begränsad till kvarterets östra och södra del. Erforderliga butikslokaler har i första hand tänkts att förläggas till Sturevägen där sedan länge ett flertal affärsföretag äro belägna.

I kvarteret Ingemars södra del har den köpingen tillhöriga stadsägan nr 77 föreslagits att huvudsakligen användas för allmänt ändamål. Området har tänkts att kunna bebyggas för lekstuga, daghem eller dylikt.

Erforderligt antal uppställningsplatser för bilar avses att anordnas på kvartersmark enligt parkeringsutredningens preliminära normer. Garage har förutom i vissa källarvåningar tänkts förlagda till särskilda garagebyggnader utmed Agnestigen.

Stockholm den 14 september 1959.

Evald Claesson
Arkitekt S A R

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 26 oktober 1959,
betygar

(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:t beslut
den 8 april 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Engdahl