



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6/1960

6/1960

*Sept 6
1960*

S. 171

KARTAN PLAN **A1**

Avskrift.

Ark 6
1960

8.4.1960

Kungl. Kommunikations-
departementet

Inkom till Sthlms läns lands-
kansli

Inkom till Byggnadsnämnden

Planeringssektionen

52
60 i Saltsjöbadens köping
den *6 MAJ 1960* 19.....

den 13 april 1960.

III-G1-94:59.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 januari 1960 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 29 mars 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 26 oktober 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Island, Insjön och Ingemar, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Evald Claesson den 13 maj 1959 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 8 april 1960.

Gösta Skoglund.

Nils Engdahl.

Till Länsstyrelsen i Stockholms län ang. stadsplan för kvarteren Island, Insjön och Ingemar i Saltsjöbadens köping dnr D 114.

Avskrift till byggnadsstyrelsen, byggnadsnämnden i Saltsjöbadens köping, länsarkitekten, Stockholm, överlantmätaren, Stockholm (en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare).

du
Bestyrkes i tjänsten:

B. Skoglund

Byggnadsnämnden

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Island, Insjön och Ingemar i Saltsjöbaden.

Ägaren till stadsägan nr 78 har anmärkt mot den föreslagna övergången till flerfamiljshus samt påtalat vissa olägenheter för hans villafastighet under en övergångstid och länsarkitekten har med anledning därav föreslagit att stadsägorna nr 78 och 81 undantages från fastställelse. Emellertid synes en övergång till flerfamiljsbebyggelse inom förevarande centralt belägna område vara ofrånkomlig. Den nu föreslagna utformningen av bebyggelsen synes utgöra en lämplig lösning. Då avståndet från blivande husgavel på stadsägan nr 81 till nybyggnad å stadsägan nr 78 utgör omkring 20 meter och till den egentliga fasaden på befintlig villa å samma äga uppgår till närmare 15 meter synes förslaget i vad det avser rätt för stadsägan nr 81 till fönster i gräns mot stadsägan nr 78 böra godtagas. Med anledning härav och på de skäl, som anförts i byggnadsnämndens protokoll den 1 oktober 1959 synes denna markägares anmärkning icke böra föranleda ändring. Anmärkningen från ägaren till stadsägan nr 76 synes på nämndens skäl icke heller böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.
Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 29 mars 1960.

Underdånigst

Sixten Larsson.

Hans Quiding.

Paul Wilson.

Bestyrkes i tjänsten:

Hans Quiding

INKOM

9 FEB. 1960

Kommunikationsdepartementet

8.4.1960

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 2 DEC. 1959

SD 6:57

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1960
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Island, Insjön och Inge-
mar i Saltsjöbaden.

INKOM

Stadsplan för Island och Inge-
mar i Saltsjöbaden

den 30 NOV 1959

IX-9194:57

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattas med F betecknat område får högst en sjätte-del bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

8.4.1960

2.
Kommunikations

30 NOV 1959

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, IV, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 5,0, 7,5 och 10,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

FÖNSTERPLACERING.

I med svarta punkter betecknad tomtgräns må byggnad förses med fönster på den höjd över grannes vidliggande gårdsplan som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Stockholm den 14 september 1959.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt S A R

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 26 oktober 1959, betygar

Harry Dahlberg
.....
(Harry Dahlberg)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 8 april 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Nils Engstrand

INKOM
9 FEB. 1960
Kommunikationsdepartementet

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 2 DEC. 1959

506:57

84.160
30 NOV 1959
91-94:57

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Island, Insjön och Ingemar i Saltsjöbaden.

[Handwritten signature]

Förslaget omfattar de tre norr om järnvägen och väster om Neglinge torg belägna kvarteren Island, Insjön och Ingemar. För dessa kvarter gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 och den 5 april 1957 samt av länsstyrelsen den 25 januari 1946. Därjämte gäller kompletterande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1936 och av länsstyrelsen den 3 november 1948.

*Ansökan
Angränsande*

Kvarteret Insjön är med undantag för en äldre villabyggnad obebbyggt. De båda övriga kvarteren är uppdelade på ett flertal bebyggda fastigheter men flertalet byggnader befinner sig i förhållandevis bristfälligt skick. Förslaget avser att på ett mera ekonomiskt sätt än gällande stadsplan medgiver möjliggöra en erforderlig förnyelse av bebyggelsen.

De nya byggnaderna har huvudsakligen föreslagits att utföras såsom trevånings flerfamiljshus. Sådan bebyggelse har tidigare enligt den under år 1957 fastställda stadsplaneändringen medgivits utmed Sturevägen för de angränsande kvarteren Inkvarteringen, Industrien och Irrblosset. I kvarteret Island har trevåningsbebyggelsen föreslagits begränsad till kvarterets östra och södra del. Erforderliga butikslokaler har i första hand tänkts att förläggas till Sturevägen där sedan länge ett flertal affärsföretag äro belägna.

I kvarteret Ingemars södra del har den köpingen tillhöriga stadsägan nr 77 föreslagits att huvudsakligen användas för allmänt ändamål. Området har tänkts att kunna bebyggas för lekstuga, daghem eller dylikt.

Erforderligt antal uppställningsplatser för bilar avses att anordnas på kvartersmärk enligt parkeringsutredningens preliminära normer. Garage har förutom i vissa källarvåningar tänkts förlagda till särskilda garagebyggnader utmed Agnestigen.

Stockholm den 14 september 1959.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt S A R

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 26 oktober 1959,
betygar

[Signature]
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 8 april 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Nils Engdahl