

... 1964 10 september fastställdes denna  
byggnadsplan för fastigheterna TOLLARÖ 1<sup>26</sup> och 1<sup>27</sup> i Boo kommun  
Stockholms län.  
Upprättad i oktober 1962 av  
LBF, Stockholm.

ANTAGET ENLIGT KOMMUNAL-  
FULLMÄKTIGES BESLUT DEN  
31 OKTOBER 1963 § 146

KARL ERIK ANDERSSON  
ORDF.

Bo Ljungberg

Kopians likhet med original  
bevisades i tjänsten  
U. Th. Örtman

Förslag till byggnadsplan  
för fastigheterna TOLLARÖ 1<sup>26</sup> och 1<sup>27</sup> i Boo kommun  
Stockholms län.  
Upprättad i oktober 1962 av  
LBF, Stockholm.

Arne Björner  
Ark. SAR

Rutger Månsson  
Stadsplaneing.



BETECKNINGAR:

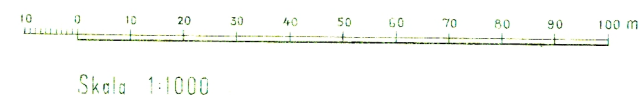
GRUNDKARTAN:

- fastighetsgräns
- huvudbyggnad resp uthus
- väg
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- polygonpunkt
- fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN:

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- byggnadsplanegräns (bel. 3 m utom området)
  - väg- och byggnadsmarksgräns
  - bestämmelsegräns
  - gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNING
- B0 område för bostadsändamål, fristående hus
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- mark som icke får bebyggas
  - antal våningar

Grundkartan upprättad år 1962 av  
lantm. Sten Ahlberg, LBF, Stockholm



Skala 1:1000

skrift.

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX.

III 62-33:64.

Resolution.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 106 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun till sammanträde den 31 oktober 1963 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Tollarö 1<sup>26</sup> och 1<sup>27</sup>, sådant förslaget åskäliggjorts å en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneringsjören Rutger Månsson i oktober 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagen över detta beslut må icke föras.

Stockholm å Länskansliet den 10 september 1964.

På länstyrelsens vägnar.

Olof Ljungström

B. Sandberg

\_\_\_\_\_  
Rustyrkes på tjänstens vägnar.

*J. Thunberg*

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Tollarö 1<sup>26</sup> och 1<sup>27</sup> i Boo kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Det för byggnadsplansförslaget aktuella området är beläget i Boo kommuns centrala del öster om korsningen mellan Käktorpsvägen och Vinvägen.

Planområdets utsträckning är ca 90 x 45 meter och dess omfattning ca 0,4 ha.

För planområdet gäller avstyckningsplan godkänd av Länsstyrelsen den 16 april 1934.

Därjämte ingår nu aktuellt planområde i förslag till generalplan som år 1962 upprättats av arkitekterna SÄR Ingvar Persson och Lars Åkerlund samt civilingenjör Sven Lundberg.

Grundkarta

Som underlagskarta för planarbetet har använts grundkarta upprättad av lantmätare Sten Ihlberg, LBF, Stockholm år 1962.

Förslag

Förslag till byggnadsplan innebär att de två ingående fastigheterna Tollarö 1<sup>26</sup> och 1<sup>27</sup> skall få bebyggas med tillsammans fyra stycken enfamiljshus. Dessa förutsättes att två och två sammanbyggas i tomtplatsgräns genom garage- och förrådsbyggnad.

Planområdets ringa omfattning motiveras av att dels å planförslaget illustrerad vägsträckning i byggnadskvarterets östra del, utgörande avslutningsväg till projekterad motorväg (Varmlovägen), ännu ej definitivt bestämt, samt bland annat för att i kvarteret ingående tomtplatserna redan äro bebyggda.

Vatten och avlopp

Den föreslagna byggnationen avses anslutas till befintliga allmänna vatten- och avloppsledningar.

Garage och parkering

Inom planområdet förutsättes att utrymme för biluppställning på tomtplats skall anordnas med minst en plats.

Stockholm i oktober 1962

Arne Björner

/ Rutger Månsson

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 31 oktober 1963 § 146

Karl-Erik Andersson  
Ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*T. Lindkvist*

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Tollarö 1<sup>26</sup>  
och 1<sup>27</sup> i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras  
fristående. Dock får byggnaderna två och två sammanbyggas i gemen-  
sam tomtplatsgräns.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än  
750 m<sup>2</sup>.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast  
en huvudbyggnad jämte ett garage eller annan gårdsbyggnad  
uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvud-  
byggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt garage el-  
ler annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mon 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mon 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i oktober 1962

Arne Björner

/Rutger Månsson

Antaget enligt kommunalfullmäktiges

beslut den 31 oktober 1963 § 146

Karl-Erik Andersson  
Ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*E. Andersson*