

Aerostat enligt kommunfullmäktiges beslut den 1904 3
Rengt Hagström
kommunfullm.sekr.

Grundkartan upprättad år 1983
av Ingenjörbyrån VIAK AB,
Stockholm.

Förslag till ändring av byggnadsplan för
fastigheterna BJÖRKNÄS 1772-907, 912-916
m.fl.
i Boo kommun, Stockholms län.

Stockholm i november 1983
Kommunens konsultbyrå L&F

/Arne Björner/
ark. ark.
/Björg Månsson/
Stadsplanering

År 1947 den 27 november fastställd denna
ändring av Byggnadsplan 13 och 14 i Björknäs bygd som en del
av en större plan för den 1947 års byggnadsplanerna och
B&B:1947 som utgör del av den större planeringen som följande
här beskrivs. Byggnadsplanerna i Björknäs bygd utgör
E. G. Månsson Arkitekt
Bo Ljungbom

BETECKNINGAR

GRÄNSKÄRTAN

- fastighetsgrän
- == väg
- huvudbyggnad resp. uthus
- dök
- ~ ~ ~ ~ ~ näsgräns
- o påbyggnad
- punkt i naturen

Byggnadsplaner med utgående
bestämmelser i Björknäs
1947, 1948 och 1949

BYGGNADSPLANEKÄRTAN

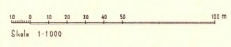
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- byggnadsplanegrän (inkl. 3 m utöver det område fastställt i denna)
 - gällande område- och bestämmelsegrän
 - utvidgad utgå
 - utvidgad utgå
 - utvidgad utgå
 - utvidgad utgå

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- vagnpark
 - park eller plantering
- BYGGNADSMARK
- BSA område för bostadsområde, radhus
 - BF område för bostadsområde, fritidshus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte är bebyggd
- där utövas och dylikt underlag till byggnadsplan
- område där satsningsplanering för utföras
- n vindskydd för utföras
- antal våningar
- + 0,00 gällande vagnpark
- + 0,00 utvidgad utgå
- + 0,00 vagnpark



L&F: 21-21-030-20-001-007



Nacka KLM

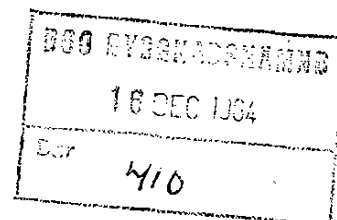
Akt nr:

0182K-7317

7317

KARTAN PLAN A1

Avskrift.



III G2-67:64

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 29 april 1964 antaget förslag till byggnadsplan för Björknäs 1⁸⁷²⁻⁹⁰⁷, 1⁹¹²⁻⁹¹⁶ med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i november 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 24 november 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

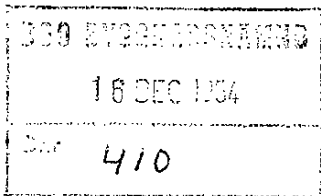
Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

U. B. O. Östman

Byggnadsnämnden



B.L.A.

INKOM
III Östlans läns länsarkansli
Planeringssektionen



den
III-92-67-64

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Björknäs 1872 - 907, 1912 - 916 m. fl. i Boo kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

V. Stenlund

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan berör ett område beläget i kommunens centrala del, norr om Kärrstigen och öster om Vintervägen. Området genomkorsas dessutom till en del av Lövdalsvägen.

Planområdets omfattning är som mest ca 400 x 170 m och dess yt-innehåll ca 6,5 ha.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 2 februari 1938, den 21 augusti 1940 och den 27 november 1944.

Grundkarta

Som grundkarta för planförslaget har använts grundkarta upprättad av Ingenjörbyrå VIÅK AB, Stockholm, år 1963.

Förslag

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen innebär, att möjlighet beredes för uppförande av radhus å fastigheterna Björknäs 1915 och 1916 m. fl., som skall bilda en fastighet. Inom planområdet i övrigt har bestämmelsegränserna ändrats så att blivande nybebyggelse av villor skall kunna utföras på sätt som möjliggöres av terrängförhållandena. Därjämte har smärre jämkningar av gränser mellan väg- och byggnadsmark föreslagits.

Det föreslagna området för radhus avses av kommunen att bebyggas med ett pensionärshem. Villabebyggelsen föreslås bli utförd i ett plan utan vindinredning. I planområdets norra och centrala del ges dock bebyggelsen möjlighet att utföras med souterrängvåning, enär terrängen bäst lämpar sig härför.

Garage och parkering

Inom planområdet förutsättes att å område för bostadsändamål möjlighet till biluppställning skall beredas å varje tomtplats enligt par-

keringsnormerna. I områdets östra del har redovisats utrymme för en allmän parkeringsplats för 14 st bilar.

Stockholm i november 1963

Arne Björner
(Arne Björner)

Rutger Månsson
(Rutger Månsson)

INKOM
till Sthlms läns landstings
Planeringssektionen
den
11/11-63
92-67-64

330 618110
18 DEC 1964
410

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 29 april 1964 § 46.

Bengt Hagström
Bengt Hagström.

Bil. B.

BOO KOMMUN
Planeringssektionen
den
III-92-67-64



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

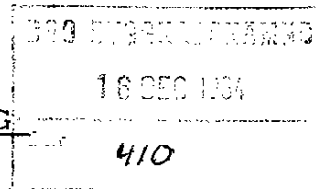
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Björknäs
1872 - 907, 1912 - 916 m. fl. i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.



J. J. J.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Sammanbyggda hus

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2 Fristående hus

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

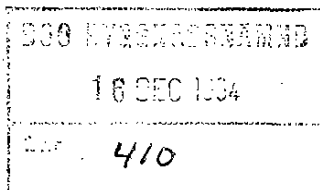
Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad och ett (1) uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.



III Södra lags byråkansli
Planeringssektionen 2.
den
III-92-67-64

Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan, som bestämmes av medgiven största hushöjd.

Mom 3 Å med s betecknat område får byggnad utföras med souterrängvåning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

Mom 2 Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en (1) bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i november 1963

Arne Björner
(Arne Björner)

Rutger Månsson
(Rutger Månsson)

Bengt Hagström (Bengt Hagström) kommunalfullmäktiges sekr.
Antaget enligt kommunalfullmäktiges

beslut den 29 april 1964 § 46