



Nacka KLM

Akt nr:

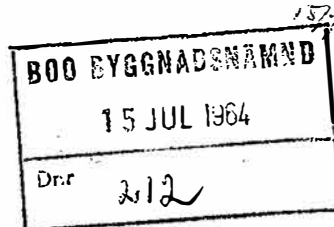
0182K-7326

7326

KARTAN PLAN A O

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Avskrift.



"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

§ 392

K U N G L. M A J : T S

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 19 december 1963 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 6 december 1962 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Björknäs, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Ingvar Persson och byggnadsingenjören Jan Wiman i september 1961 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha dels "---",
dels Aktiebolaget Svenska Shell anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 14 februari 1964 och av byggnadsstyrelsen den 1 juni 1964.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott

TILL K E JOHNSSON

TILL AKTIEBOLAGET
SVENSKA SHELL

ang. besvär i fråga
om stadsplan för del
av Björknäs i Boc kom-
mun dnr D 106 och 122

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Stockholms län
(pröv. handl.)

byggnadsnämnden i Boo kommun
länsarkitekten, Stockholm
överlantmätaren, Stockholm

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande dist-
riktslantmätare)

den 9 juli 1964.

(L.S.)

Under Hans Maj:ts
Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
enligt Dess nådiga befallning:

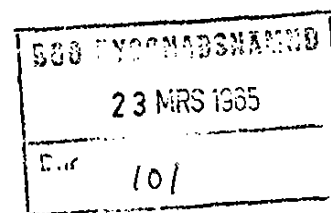
Rune Hermansson

/Bruno Öhrn

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift.



III G1-63:63

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 6 december 1962 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Björknäs sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Ingvar Persson och byggnadsingenjören Jan Wiman i september 1961 upprättad och i oktober 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa. Det undantagna området har å kartan angivits med röd gränslinje.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 19 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Ljungström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Björknäs i Boo kommun Stockholms län upprättat i september 1961.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning med tillhörande bestämmelser.
2. Stadsplanekarta.
3. Illustrationskarta.
4. Exploateringsdata.
5. Markägareförteckning jämte tillhörande karta.
6. Vatten och avloppsplan.
7. Förslag till generalplan för västra delen av Boo.

Gällande planläggning.

Området är tidigare icke stadsplanelagt, dock gäller för större delen av området en den 28.8.1931 fastställd avstyckningsplan samt för den allra nordligaste delen en den 9.11.1940 fastställd byggnadsplan. För området inom avstyckningsplanen gäller byggnadsförbud.

Översiktliga frågor.

Området ingår i ett för den västligaste delen av kommunen 1961 upprättat förslag till generalplan (bil. 7).

Befintliga förhållanden.

Föreliggande förslag till stadsplan omfattar det centrala partiet av Björknäs, ett äldre villasamhälle i kommunens västligaste del. Det gränsar i söder till bl.a. den 1960 fastställda Värmdöleden, i väster till bl.a. restaurant Herrgårns område, i norr och söder till äldre befintliga villaområden, vilka förutsättes skola bestå.

Bebyggelsen inom planområdet är heterogen. Sålunda är befintlig hyreshusbebyggelse av mycket sent datum medan övervägande delen

av befintlig villa och sommarstugebebyggelse är gammal och oftast i mindre gott skick. Inom området ligger AB Busstrafiken Stockholm-Björknäs-Värmdöns garageanläggning vilken förutsättes skall bestå och ges möjlighet till utbyggnad.

Området är starkt kuperat ofta med berget i dagen, vegetationen består till övervägande del av mindre kraftig barrskog och inom den västligaste delen av området finns rester av ett vackert ekbestånd.

Stadsplanens utformning m.m.

Översikt. Enligt det fastställda förslaget till regionplaneväg (Värmdöleden) med tillhörande anslutningsvägar redovisas en omläggning av nuvarande Värmdövägen på sträckan mellan Sockenvägen och Centralplan. Vägen flyttas norr ut och förlägges i dalen norr om det nuvarande s.k. "Konsumhuset", medan nuvarande Värmdövägen på samma sträcka bibehålles som ren lokalgata med uppgift att bl.a. betjäna det söder om vägen belägna garageområdet. Med en utformning enligt ovanstående kommer den nedre delen av Björknäs att delas upp i smala rem-sor belägna mellan från norr till söder Gamla Brovägen, Centralvägen, den planerade huvudlokalgatan, nuvarande Värmdövägen och regionplanevägen. Flertalet av dessa områden blir så smala att man får synnerligen svårt att nyttja dem för bostad och handelsändamål, och det är knappast möjligt att rymma det butikscentrum för västra delen av kommunen som här har sitt naturliga läge. Ur vägteknisk synpunkt synes det ej heller motiverat att välja en ny sträckning för huvudgatan då man i det nuvarande läget kan erhålla en ur trafikteknisk synpunkt fullt acceptabel lösning.

I februari 1959 presenterades en skiss till stadsplan för det aktuella området i syfte att bl.a. påvisa det ur allmän plansynpunkt riktiga i att behålla Värmdövägen i sitt nuvarande läge. Där påvisades bl.a. att det var fullt möjligt med en utbyggnad av Värmdövägen till av Vägförvaltningen planerad standard med bibehållande

av möjligheterna för Bussbolaget Stockholm-Björknäs-Värmdön att ta in och ut bussar ur befintligt garage. Skissen redovisade också hur man genom att behålla Värmdövägen i sitt nuvarande läge skapar förutsättningar för en utbyggnad av ett kommersiellt centrum för den västra delen av kommunen.

Stadsplaneskissen överlämnades av kommunen till vägförvaltningen i Stockholms län. Vägdirektören förklarade emellertid att han icke ville avge något yttrande i ärendet förrän frågan om motorvägen genom Boo hade avgjorts av Kungl. Maj:t. Detta senare skedde i december 1959 och i januari 1960 avgav vägdirektören en skrivelse i vilken han uttalade en del betänkligheter mot det redovisade förslaget. Den väsentliga anmärkningen gällde in- och utfarter på sträckan Centralplan - Sockenvägen. Vid en underhandskontakt framkom att man från Vägförvaltningens sida helst såg att in- och utfarter helt eliminerades på den aktuella vägsträckans norra sida, samt att en möjligen två in- och utfarter anordnades till garageområdet på vägens södra sida.

Utifrån dessa förutsättningar utarbetades en alternativ skiss till stadsplan, vilken överlämnades till kommunen i maj 1960.

Förutsättningar.

Föreliggande förslag till stadsplan för del av Björknäs utgör en vidare bearbetning av sagda stadsplaneskiss, vilken av såväl kommunen som Vägförvaltningen i länet i princip godkändes för fortsatt planarbete. Här föreliggande förslag har också beträffande de detaljer som gäller planens reglerande av Värmdövägen varit föremål för ingående överläggningar med vägdirektör P.O. Tjällgren och förste vägingenjör G. Forsman i Vägförvaltningen.

Planförfattarna har vidare under arbetets gång haft ett flertal överläggningar med länsarkitekten.

Inom den aktuella delen av Björknäs har under senare år, på dispens, uppförts respektive år för närvarande under uppförande ett flertal

hyreshus. Länsarkitekten har i anledning härav till kommunen framfört önskemål om att en stadsplan för Björknäs bör omfatta så stort område att dessa redan uppförda hus infogas i ett sammanhang vilket också beaktas i föreliggande stadsplaneförslag.

Det har i planarbetet gällt, att ersätta äldre villa- och sommarstugebebyggelse med bostäder, huvudsakligen i hyreshus, att inom området rymma ett kommersiellt centrum för den västligaste delen inom kommunen, att ge Busstrafiken Stockholm-Björknäs-Värmdön ett garageområde, som ger möjligheter till en rationell drift, samt att anpassa bebyggelsen till den fastställda motorvägen med anslutningsvägar.

Bostäder. När det gällt hyreshusbebyggelse inom kommunen har man hittills endast uppfört hus i 3 och 4 våningar eller lägre och det har inte syntts föreligga något motiv för att här frångå dessa hustyper. Den ofrånkomliga omläggningen av lokalvägarna söder om Centralplan har givit anledning till att pröva frågan om ett eventuellt ändrat användningssätt inom detta område. Med något undantag är byggnaderna inom området i mindre gott skick och en sanering därför förestående. Det centrala läget i förening med terrängens lämplighet för sammanbyggda hus ger anledning till att föreslå en förtätning av bebyggelsen gentemot tidigare användningssätt. Områdets begränsade storlek och dess genom Värmdövägen från övrig hyreshusbebyggelse avskilda läge talar inte för hyreshus varför i planen föreslagits radhus, vilka väl ansluter sig till nyare befintlig villabebyggelse.

Förslaget har där så varit möjligt utformats så att det ger möjlighet till en etappvis utbyggnad av föreslagen bostadsbebyggelse.

Butiker. Planförslaget medger att det befintliga hus i områdets västra del

vilket för närvarande rymmer bl.a. en konsumbutik och en biograflokal tillsvidare kan ligga kvar för att när så ur ekonomisk synpunkt är lämpligt ersättas med ett nytt hus i tre våningar. Önskvärt vore dock att en ombyggnad av befintligt hus sker på så sätt att butiken vändes mot väster i stället för mot Värmdövägen i söder som nu är fallet.

Som underlag för redovisade ytor för handelsändamål ligger en inventering av befintliga butiker m.m. inom den västra delen av kommunen liksom jämförande studier av liknande förhållanden i andra kommuner. Med hänsyn till att butikerna skall kunna betjäna ett förhållandevis vidsträckt område har i anslutning till dessa redovisats goda parkeringsmöjligheter.

Omedelbart öster om Centralplan finns för närvarande ett tvåvåningshus, vilket inrymmer några butiker. Även om detta hus i planförslaget icke konfirmeras förutsättes att denna byggnad skall kunna kvarligga under erforderlig övergångstid även om intilliggande föreslagen bostadsbebyggelse uppföres.

Skolor . I områdets nordöstra del redovisas ett allmänt område avsett för en m.m. låg- och mellanstadieskola. Illustrationen visar på en möjlighet till etappvis utbyggnad av skolan. Detta skolområde finns redovisat i den översiktliga planen för kommunens västra del.

För befintligt ålderdomshem vid Lilla Björknäsvägen medger planförslaget flera möjligheter till utbyggnad och samma är förhållandet med befintligt daghem vid Kocktorpsvägen.

Parkering. Parkeringsbehovet har beräknats efter de nyligen framlagda parkeringsnormerna med för bostäder ett aktuellt behov av 80 biluppställningsplatser på 100 lägenheter, och med möjlighet till en fördubbling av detta antal.

Inom områden med redan uppförd hyreshusbebyggelse har i planen re-

dovisats möjligheter till utökning av befintliga men otillräckliga ytor för parkering så att parkeringsnormen kan uppfyllas även här. Där naturliga förutsättningar finns förutsättes garage i bostadshusens källarvåningar och i ett fall har ett "större" garage med möjlighet till parkering på taket redovisats. För en del av radhusen i områdets östra del förutsättes garagering i husen medan för övriga redovisats på särskild mark förlagda gemensamma garage.

Trafik. Planförslaget förutsätter att motorvägen kommer att utbyggas i överensstämmelse med den fastställda arbetsplanen med undantag för anslutningen till den befintliga Värmdövägen, där planförslaget i stället redovisar en utbyggnad av Värmdövägen i sitt nuvarande läge men med någon förskjutning mot norr, detta senare bl.a. för att ge erforderligt utrymme för bussarna inom garageområdets nordöstra del.

Värmdövägen föreslås få in- och utfartsförbud på sträckan väster om Centralplan med undantag för två ställen där in- och utfart till respektive från garageområdet får ske.

Beträffande den kollektiva trafiken förutsättes att området liksom hittills kommer att betjänas med bussar och utrymme har redovisats för hållplatser vid korsningen Värmdövägen - Sockenvägen och i lägen som skall kunna bibehållas även sedan motorvägen är utbyggd. Vid Centralplan har redovisats en busstation med möjligheter till omstigning och i anslutning till denna finns förutsättningar att ordna uppställning för taxibilar.

Bensinstation. I hörnet Värmdövägen - Klintvägen redovisas ett område vilket är avsett att rymma en bensinstation. Förslaget ansluter sig i huvudsak till av markägaren föreslagen disposition av området dock med det undantag att av markägaren föreslagen infart direkt från Värmdövägen icke tillåtes.

Busstation. Det intill Värmdövägen och Skogsdalsvägen med Tb betecknade området avses rymma en ändstation för de bussar som i första hand skall betjäna Björknäs.

Garage-området. Med föreliggande förslag får Busstrafiken Stockholm-Björknäs-Värmdön möjligheter att inom ett större samlat område helt befriat från störande lokaltrafik planera och utbygga verksamheten för en rationell drift, något som hittills knappast varit möjligt.

Vägar. Beträffande motorvägen och Värmdövägen se ovan.

Planförslaget innebär att såväl Kocktorpsvägen som Ängsvägen och Parkvägen förlorar sin nuvarande kontakt med Värmdövägen i och med att det tidigare uppdelade garageområdet förs samman till ett sammanhängande område. Beträffande Ängsvägen och Parkvägen kommer dessa inom det aktuella området att helt försvinna i och med utbyggandet av motorvägen.

Intill dess får Ängsvägen via en kortare del av Skolvägen och den föreslagna nya delen av Kocktorpsvägen kontakt med Värmdövägen medan Parkvägen får fungera som en återvändsgata med utfart endast till Sockenvägen.

De inre delarna av kvarteret öster om Centralplan nås för närvarande bl.a. via en väg med anslutning till Värmdövägen omedelbart väster om befintligt hyreshus. Lutningsförhållandena för denna väg är närmast Värmdövägen icke acceptabla. Förslaget redovisar därför en ny väg med anslutningar till Skogsdalsvägen.

I övrigt innebär förslaget ett bibehållande av befintliga vägar med vissa förslag till förbättringar av dess med avseende på profil och bredd.

Lekplatser. Som framgår av tillhörande illustrationsplan kan erforderligt an-

tal lekplatser inklusive en mindre bollplan rymmas inom stadsplanområdet.

Nacka i september 1961.

Ingvar Persson

Jan Wiman

Arkitekt SAR.

Byggnadsingenjör.

Kommunalfullmäktige i Boo kommun
har den 6 december 1962 antagit
detta planförslag i enlighet med
vad av § 141 i protokollet närma-
re frångår, betygar

Carl-Eric Andersson
Ordf. i kommunalfullmäktige

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Lindhagen

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Björknäs i Boo kommun Stockholms län upprättat i september 1961.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Mom. 6. Med Tb betecknat område får användas endast för busstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän gångtrafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

Å med x betecknat område skall i anslutning till intilliggande gata och parkmark hållas tillgänglig för allmän gångtrafik till en höjd av minst 3 meter.

§ 4. Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område skall byggnader uppföras sammanbyggda.

§ 5. Byggnadsyta å tomt.

Å med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får byggnadsyta icke överskrida det antal kvadratmeter, som siffran anger.

§ 6. Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I II III och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar inklusive eventuell vindsvåning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning inredas.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7. Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I, IV, II, III och IV betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,2 5,2 7,2 10,0 och 12,8 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 8 Anordnande av stängsel.

I kvarters eller annan områdesgräns försedd med cirklar skall

med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot gata eller allmän plats.

Nacka i september 1961.

Ingvar Persson

J. Wiman

Arkitekt SAR.

Byggnadsingenjör.

Kommunalfullmäktige i Boo kommun har den 6 december 1962 antagit detta planförslag i enlighet med vad av § 141 i protokollet närmare framgår, betygar

Carl-Eric Andersson
Ordf. i kommunalfullmäktige

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lindholm

Av avskrift. III G93-5 o 7-64.

Kungl. Kommunikationsdepartementet

K U N G L. M A J: T S

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 19 december 1963 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 6 december 1962 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Björknäs, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Ingvar Persson och byggnadsingenjören Jan Wiman i september 1961 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha dels "...", dels Aktiebolaget Svenska Shell anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 14 februari 1964 och av byggnadsstyrelsen den 1 juni 1964.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott den 9 juli 1964.

(L.S.)

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
enligt Dess nådiga befallning:

Rune Hermansson

/Bruno Öhrn

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

TILL "... " TILL
AKTIEBOLAGET

SVENSKA SHELL ang. besvär i fråga om stadsplan för del av Björknäs i Boo kommun dnr D 106 och 122.

Av avskrift.

1.6.1964

Dnr S 120/64

Till K O N U N G E N

Besvär av dels K.E. Johnsson och dels Aktiebolaget Svenska Shell
över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 19 december
1963 i fråga om stadsplan för del av Björknäs i Boo kommun. (Kom-
munikationsdepartementet)

På de skäl stadsarkitekten och länsarkitekten anfört i sina
yttranden den 10 oktober 1962 respektive den 16 januari 1964 får
byggnadsstyrelsen avstyrka bifall till besvären.

./.
Remisshandlingarna bifogas.

U n d e r d å n i g s t

På Kungl. byggnadsstyrelsens vägnar:

Nils Backman

/ Paul Wilson

Vidimeras

Ex officio
Inez Schmöckel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Faustou