



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
 BJÖRKNÄS 1969 MFL  
 (BJÖRKNÄS SKOLA, IDROTTSPLATS M.M.)  
 I BODÖ KOMMUN  
 STOCKHOLMS LÄN  
 UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1969  
 INOM LBF /V

*Åke Berggren*  
 ARK. & BYG.  
 1969/504

*Carl Edling*  
 CIVIL INGENJÖR  
 STADSPLANERARE

- DETEKNINGAR**  
 STADSPLANERARNA  
 O. ÖMÅNSBETECKNINGAR
- GRÄNS LINJER FÖR DEN FÖRSLAGDA BEBYGGNINGSOMRÅDET
  - GRÄNS LINJER FÖR ANDRA BEBYGGNINGSOMRÅDEN
  - BEBYGGNINGSOMRÅDE
  - GRÄNS LINJER FÖR ANDRA BEBYGGNINGSOMRÅDEN
- D. ÖMÅNSBETECKNINGAR**  
 ALLMÄN PLATS
- DRÖMKVART
  - BEBYGGNINGSOMRÅDE
- BYGGNINGSOMRÅDE**  
 □ ÖMÅNSBETECKNING FÖR ALLMÄN PLATS
- SPECIALOMRÅDE**  
 □ ÖMÅNSBETECKNING FÖR BEBYGGNINGSOMRÅDE
- C. ÖVRIGA DETEKNINGAR**  
 □ MARK SOM IKKE FÖR BEBYGGAS
- VÄG  
 □ ANVÄNDBAR  
 □ BEBYGGNINGSOMRÅDE

TÄLLER KOMMUNSTYRELSENS BEKÄNTGÖRELSE  
 MED ANTAGANDE DEN 14 NOVEMBER 1969 S. 107

*Åke Berggren*  
 ARK. & BYG.  
 1969/504

SKALA 1:500

GRÄNSLINJER FÖR BEBYGGNINGSOMRÅDET OCH ÖMÅNSBETECKNINGAR  
 ÖVER BEBYGGNINGSOMRÅDET OCH ÖMÅNSBETECKNINGAR  
 ÖVER BEBYGGNINGSOMRÅDET OCH ÖMÅNSBETECKNINGAR  
 ÖVER BEBYGGNINGSOMRÅDET OCH ÖMÅNSBETECKNINGAR

Gränser för områden som undersökts  
 för fullständigt utbyggnadsplan  
 beslut den 17 juli 1964.

LBF: 20-070-00-005

571 **61**  
 7349



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-7349**

7349

KARTAN PLAN **A1**

Avskrift.

BOO BYGGNADSNÄMND	
8 JUL 1966	
Dnr	235

III G 1-26:64.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 14 november 1963 antaget förslag till stadsplan för Björknäs 1<sup>869</sup> m.fl. i Boo kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Curt Edling i augusti 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages två å kartan med röda linjer angivna områden.

Härjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av 36 och 106 §§ byggnadslagen, förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom de från fastställelse undantagna områdena. Förbudet skall gälla till dess fullmäktige beslutat i väckt fråga om antagande av ny stadsplan för områdena, dock längst till den 1 juli 1965.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av stadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållan del härav.

*Åhlen*

I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodojuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 17 juli 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falkem

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Handwritten signature*

BOO BYGGNADSNÄMND

6 JUL 1966

Dnr

235

*Art. 19*

*51-26-64*

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Björknäs 1<sup>869</sup> m fl (Björknäs skola, idrottsplats mm) i Boo kommun, Stockholms län.

Härtill stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och illustrationskarta.

*skencil*

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till stadsplan omfattar ett ca 15 ha stort område i kommunens västra del, beläget mellan Södra Skolvägen, Skolvägen och parkområde ingående i projekterad byggnadsplan för industriändamål på fastigheten Tollare 2<sup>1</sup>.

Inom området finnes skola, ishockeyplan och villabebyggelse. Den senare är mycket heterogen. Såväl rivningsfärdiga äldre byggnader som nyligen uppförda villor finnes.

För huvuddelen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 6. 2. 1941. Utomplansbestämmelser gälla för de övriga delarna sedan den 11. 3. 1942. Norr om Skolvägen finnes avstyckningsplan fastställd den 28. 8. 1931.

Grundkarta

Som grundkarta har använts karta upprättad av LBF:s lantmäteriafdelning genom kopiering, komplettering och sammanställning av grundkartor över Björknäs 1<sup>1</sup> m fl upprättad år 1953 och över Tollare 2<sup>1</sup> upprättad år 1954, båda av f. d. stadsingenjör Eggwertz.

Förslag

Föreliggande förslag har aktualiserats av ett nära förestående behov av mark för utvidgning av Björknäs skola samt i anslutning därtill, anläggande av en idrottsplats, som kommunalfullmäktige beslutat skall förläggas till detta område.

Beträffande utvidgning av skolområdet följer förslaget de intentioner som anges i föreliggande förslag till generalplan. Björknäs skola skall utbyggas till högstadieskola. Enligt av Kungl. Skolöverstyrelsen fastställt lokalprogram, skall skolan tills vidare omfatta tvåparallelliga låg- och mellanstadier samt ett sexparallelligt högstadium. Planförslaget omfattar för skoländamål en yta av 3.5 ha. Av illustrationskartan framgår hur skolområdet kan tänkas bli disponerat.

Till ledning vid planering och dimensionering av idrottsområdet har en genom kommunens idrottsplatskommittés försorg, av riksidrottsförbundet utförd utredning förelegat. Idrottsområdet, vars föreslagna areal uppgår till 5 ha avses rymma en fotbollsplan med omkringliggande löpar- hopp- och kastbanor, en träningsplan för fotboll, vilken vintertid kan uppdelas i skridskobana och ishockeyplan samt banor för hoppträning. Fotbolls- och ishockeyplanerna kan förses med åskådarläktare varvid den befintliga terrängens höjdskillnader kan utnyttjas. Intill huvudentrén, som är tänkt i dalgången från Skolvägen, har illustrerats en paviljongbyggnad för omklädnad mm. Längre österut intill vägen från reserventrén finnes lämplig plan mark för materialgård.

Gemensamt för skol- och idrottsområdena har på gatumark förlagts en parkeringsplats rymmande 170 bilar och drygt 200 cyklar. Vid tillfälliga arrangemang som kräver ytterligare parkeringsyta synes tränings- resp. bollplanerna kunna nyttjas. Uppställning av lärarpersonalens bilar avses ske på särskild parkeringsplats inom skolområdet intill Skolvägen. (Biluppställning längre in på skolområdet synes icke lämpligt med hänsyn till trafikolycksriskerna). Intill lärarparkeringen samt vid Södra Skolvägen har illustrerats ett särskilt utrymme för skolskjutsar. Trafikrörelserna bör här vara enkelriktade.

Tvenne villaområden rymmande tillsammans ca 20 tomter, redovisas i planen. Vid Skolvägens östra del och söder om densamma har de befintliga fastigheterna i stort sett bibehållits till sin storlek och form. Smärre partier föreslås dock införlivade med idrottsområdet. Vid Södra Skolvägen har ett större ingrepp i de befintliga fastigheterna varit erforderligt för att erhålla ett rationellt utnyttjande av området. De föreslagna tomterna har grupperats kring en hästskoformad lokalgata, varför i detta avsnitt ganska omfattande fastighetsbildande åtgärder kräves. För att villaområdet skall erhålla önskvärd kontakt med det i industriplanen redovisade parkområdet har angivits en 3,5 m bred gångväg från lokalgatan. Ovannämnda parkområde avses att i kommande detaljplaner utökas i enlighet med generalplanen.

Befintliga vägar har i stadsplaneförslaget breddats och höjdbestämts. Skolvägen som avses bli parallellväg och matar-

gata till Värmdöleden har givits en bredd av 14 m, körbanan 9 m med den södra gångbanan 3 m (förbi skolan) och den norra gångbanan 2 m. Breddökningen ligger så gott som uteslutande på södra sidan.

Ovissheten beträffande hur utfarten från det inledningsvis omnämnda industriområdet till Skolvägen skall lösas, har föranlett stadsplanens begränsning i denna del.

Idrottsvägen, som i sydöstra delen av skolområdet övergår i Södra Skolvägen, har slopats för att erhålla ett sammanhängande skolområde. I stället föreslås Södra Skolvägen framdragen väster om skolan. Den föreslås erhålla 10 m:s bredd med 7 m:s körbana och 2 gångbanor om 1,5 m vardera. För att möjliggöra denna sträckning kräves inlösen av delar av fastigheter, vars huvuddel är belägen utanför planområdet. Då det är kommunens avsikt att snarast detaljplanera villaområdet söder om Skolvägens förlängning västerut och väster om Södra Skolvägen, synes föreslagen planbegränsning acceptabel. Bostadsgatan i villaområdet har givits 8 m:s bredd med förslagsvis 6 m:s körbana och en gångbana om 1,5 m och en 0,5 m:s skyddskant.

Parkeringsfrågan har tidigare berörts beträffande skol- och idrottsområden. För bostadsområdena har inga parkeringsplatser angivits, då det förutsattes att såväl boende- och besöksparkering skall ske på tomtmark.

#### Samråd

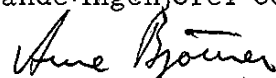
Under planarbetets bedrivande har ett flertal kommunala och statliga organ kontaktats. Skolans storlek samt därmed sammanhängande markareal har diskuterats med skolstyrelse och skolöverstyrelse. Idrottsområdets innehåll och omfattning har avgjorts efter samråd med kommunens idrottsplatskommitté och riksiddrottsförbundet. Utformningen av gatunätet har skett i samarbete med byggnadschefen i kommunen. Byggnadsnämnd och kommunalnämnd har vid flera tillfällen diskuterat de olika detaljerna i planutredningen. Sedvanliga kontakter med länsarkitektkontor och vägförvaltning har ägt rum.


Stockholm i augusti 1963

LBF. Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

Tillhör kommunal-  
fullmäktiges beslut  
med antagande den  
14 november 1963 §157.

  
Bengt Hagström  
Sekreterare

  
(Arne Björner)  
Stadsarkitekt

  
(Curt Edling)  
Stadsplaneing.



6.7.66  
Dnr: 235

*Bild.*  
Stadsplaneringskontoret  
den 22 JUNI 1964

TU-91-26-64.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Björknäs 1<sup>869</sup> m fl (Björknäs skola, idrottsplats mm) i Boo kommun, Stockholms län.

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Specialområde

Mom 3 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 4

#### TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m<sup>2</sup>.

### § 5

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad och ett (1) uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 6

VÅNINGANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Mom 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en (1) bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i augusti 1963

*Arne Björner*  
(Arne Björner)  
Stadsarkitekt

*Curt Edling*  
(Curt Edling)  
Stadsplaneing.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut med antagande den 14 november 1963 §157.

*Bengt Hågström*  
Bengt Hågström  
Sekreterare