

FÖRSLAG TILL STADSPLAN SAMT ÄNDRING  
 OCH DELVIS UPPHÄVANDE AV STADSPLAN  
 FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA  
**TOLLARE 41<sup>69</sup> EKNÄS 169<sup>69</sup> SAMT  
 RENSÄTTRA 12<sup>69</sup> (ORMINGE ETAPP 3)**  
 I BOO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Landskapet i orangea färg  
 i utvalda delar av  
 i östra delen av den södra delen av  
 i södra delen av den södra delen av  
 i södra delen av den södra delen av

*J. Carlsson*  
 Jordbruksminister

*Per Nilsson*  
 Jordbruksminister

*Carlson*  
 Jordbruksminister

Grundplanen upprättad på förslag av Jordbruksminister J. Carlsson.

- BETECKNINGAR**
- gränslinje mellan två fastighetsgränser
  - fastighetsgränser
  - vägar
  - stammar
  - riktlinjer
  - diken
  - huvudbyggnad med utbyggnad
  - hus
  - postbox
  - postpunkt
  - fastighetsnummer

- PLANFÖRSLAGET**
- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- utvalda områden
  - gränslinje mellan två områdesbeteckningar
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden

- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden

- ÖVRIG BETECKNINGAR**
- utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden
  - utvalda områden



Tillhör den kommunfullmäktige  
 beslutad den 18 juni 1958 § 142

*J. Carlsson*  
 Jordbruksminister



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-7369**

7369

KARTAN PLAN AO

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

Byggnadsnämnden i

*Bro kommun*

68

BYGGNADSNÄMND	
7 MRS 1968	
Dnr	91

./.

Bilagda handlingar överlämnas under återopande av 21 §  
byggnadsstadgan.

Enligt uppdrag

*S. Sjölund*

*IV 51-112:67*

Postadress

Box 16145, STOCKHOLM 16

Gatuadress

Karduansmakargatan 8

Telefon

08- 24 55 00

Avskrift

68

STADSNAVN
1968
91

BESLUT

29.1.1968

IIIG1-112:67

Länsassessor  
R Blomberg/MS

Fastställelse av stadsplan samt ändring och delvis upphävande av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 15 juni 1967 antaget förslag till stadsplan samt ändring och delvis upphävande av stadsplan för delar av fastigheterna Tollare 4:1, Eknäs 1:169 samt Rensättra 1:2 (Orminge etapp 3), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna SAR Jöran Curman och Ulf Gillberg i december 1966 upprättad karta, reviderad i februari 1967, med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmroste*

*Byggnadsnämnden*



*Bil A*

INHO  
Svea Östergötlands län  
Planeringssektionen

den 11 AUG 1967  
III-91-112:67

BOO BYGGNADSNÄMND	
17 FEB 1967	
Dnr	83

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan samt ändring och delvis upphävande av stadsplan för delar av fastigheterna Tollare 4<sup>1</sup>, Eknäs 1<sup>169</sup> samt Rensättra 1<sup>2</sup> (Orminge etapp 3) i Boo kommun, Stockholms län.

Till planförslaget hörande handlingar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Stadsplanebestämmelser
4. Illustrationsplan

Därutöver finns följande utredningsmaterial

5. Illustrationsplan över Orminge
6. Exploateringsöversikt
7. Vatten- och avloppsplan
8. Planritning av matarslinga
9. Perspektivskisser (2 st), ögonpunkter markerad på illustrationsplan.
10. Parkeringsbehovsberäkning

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i kommunens centrala del och avgränsas i söder av bostadsbebyggelse ingående i Orminge etapp 1, i öster av ett mindre sommarstugeområde och obebyggda skogsområden samt i norr och väster av obebyggda skogsområden. Området som är obebyggt utgöres av kuperad mark, bevuxen med blandskog.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 april 1966 samt byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15 december 1942.

*Därjämte omfattar planområdet en byggnadsplan fastställd den 13-9-1938.*

Förutsättningar

Enligt förslag till generalplan samt dispositionsplan utarbetade av J. Curman Arkitektkontor 1963-1966 i samråd med stadsarkitekten skall Ormingeområdet användas för flerfamiljshusbebyggelse. En första etapp av denna har fastställts genom stadsplan för "Orminge I" (f.d. Skarpnäs I).

Förslagets omfattning och innebörd

Föreliggande förslag till stadsplan ansluter sig till sagda generalplaneförslag och dispositionsplan och avser en andra etapp i den flerfamiljshusbebyggelse

som inletts med "Orminge I". I området ingående mark äges av kommunen.

Förslaget har utformats som en elastisk stadsplan, vars tänkta utnyttjande framgår av bifogad illustrationsplan. För de mer kuperade kvartersområdena tillåtes bebyggelse i upp till fem våningar, under det att våningsantalet på den planare byggnadsmarken begränsas till två våningar.

En barnstugeanläggning avses bli förlagd inom särskilt område i det mellersta bostadskvarteret.

Biluppställningen avses ske i tvåplanslösningar med naturliga uppfartsramper.

Byggnadskvarteren gränsar enligt dispositionsplanen i öster till en central parkyta.

Fullständig trafikdifferentiering avses. Fordonstrafiken skall sålunda inmatas till området via en yttre matarslinga medan gångtrafiken avses ske på fordonsfria gångvägar, som förbinder bostadskvarteren med affärscentrum, skolor, strövområden m.m. Gångstråken har föreslagits få planskilda korsningar med matarslingan, förlagda till härför gynnsamma terrängavsnitt.

Bilgatorna anslutes till den för etapp I utbyggda slingan.

Stadsplanen ersätter befintlig stadsplan i den södra delen för att reglera planfrågorna i samband med en smärre justering av matarslingan. Planförslaget ersätter vidare delar av bef. byggnadsplan för Eknäs 1<sup>169</sup>.

#### Samråd

Under planarbetet har samråd skett med:

Kungl. Byggnadsstyrelsen

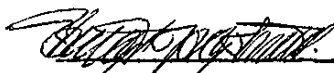
Kommunens berörda tjänstemän


HSB i Stockholm

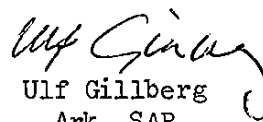
Byggnadsfirman Ohlsson & Skarne.

Stockholm den 15 februari 1967

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Boo kommun beslut den  
15 juni 1967 § 116 betygar:

  
Bengt Hagström  
Kommunalfullmäktiges sekr.

  
Jöran Curman  
Ark. SAR

  
Ulf Gillberg  
Ark. SAR

INOM  
Södra läns landskaps  
Planeringssektionen

den 11 AUG 1967

III-91-112:67

BOO BYGGNADSNÄMND	
17 FEB 1967	
Dnr	83

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan samt ändring och delvis upphävande av stadsplan för delar av fastigheterna Tollare 4<sup>1</sup>, Eknäs 1<sup>169</sup> samt Rensätt-  
ra 1<sup>2</sup> (Orminge etapp 3) i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Inom sådant område må jämväl anordnas uppställningsplats för personbilar och mopeder för de inom området boende samt i separat byggnad inredas lokaler för tvättstugeändamål. Uppställningsplatserna må anordnas såsom däckad parkeringsanläggning.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Våningsyta

Med siffra i romboid betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvm som siffran anger. I sagda våningsyta inräknas ej för bostäderna erforderliga förråds- och andra ekonomiutrymmen.



§ 5 Antal tomter

Med siffra i romboid betecknat område får icke indelas i mer än en (1) tomt.

§ 6 Våningsantal

Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två respektive tre våningar.

Å med III-V betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar, byggnadsnämnden äger dock medgiva i överensstämmelse med till planförslaget hörande illustrationsplan att inom området tillåten våningsyta fördelas så att ca 36% av denna förlägges till byggnad med högst fem våningar, ca 36% till byggnad med högst fyra våningar samt resterande ca 28% till byggnad med högst tre våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5, 7,0 respektive 11,0 meter.

Å med III-V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11,0, 14,0 och 17,0 meter vid tre, fyra respektive fem våningar.

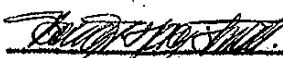
§ 8 Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.


§ 9 Föreskrifter beträffande utfart


I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med cirklar får ej anordnas körbar utfart mot gata eller annan allmän plats.

Tillhör kommunalfullmäktiges  
i Boo kommun beslut den  
15 juni 1967 § 116 betygat:

  
Bengt Hagström  
Kommunalfullmäktiges sekr.

Stockholm den 15 februari 1967

  
Jöran Curman  
Ark. SAR

  
Ulf Gillberg  
Ark. SAR