



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-7394

7394

KARTAN PLAN AO

23.7.68

2251-117:67

70

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Byggnadsnämnden i

Bro kommun

BYGGNADSNÄMNDEN
24 JUL 1968
Lit 4308

Bilagda handlingar överlämnas under återopande av 21 §
byggnadsstadgan.

Enligt uppdrag

S. Sjölom

Postadress	Gatuadress	Telefon
Box 16145, STOCKHOLM 16	Karduansmakargatan 8	08- 24 55 00

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

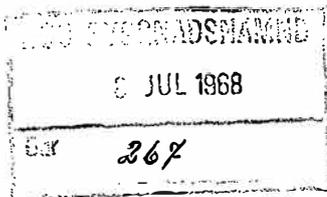
Avskrift
Datum

1 (2)
Dnr

17.5.1968

Dnr III 1116/68
III 1137/68
III 1138/68
III 1184/68
III 1194/68
III 1201/68
III 1202/68

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se



Baltzar von
Platensgata 6
112 42 STOCKHOLM

S 425/68

Besvär i fråga om stadsplan för del av Kummelnäs (re-
ningsverksområde öster om Lövbergaviken) i Boo kommun

Dnr III G1 117 67 och 22 G1 570 68

I beslut den 5 februari 1968 fastställde länsstyrelsen
i Stockholms län med visst undantag ett av kommunal-
fullmäktige i Boo kommun den 15 juni 1967 antaget för-
slag till stadsplan för del av Kummelnäs (reningsverks-
område öster om Lövbergaviken).

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser,
har angivits på en av arkitekten Sonja Eliasson och
stadsplaneingenjören Lennart Jegenstam i januari 1967
upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels ..., dels ..., dels
..., dels ..., dels ...
dels Sögsjöns Fastighetsägare-förening u.p.a., dels
... anført besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den
11 april 1968 och av statens planverk den 6 maj 1968.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Sven Åmark

Avskrift till

Bestyrkes i tjänsten:

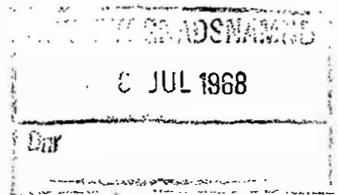
statens planverk
länsstyrelsen i Stockholms län
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten i Stockholms län
överlantmätaren i Stockholms län
(+ avskrift till distrikts-
lantmätaren)

Emils Pettersson
Gurli Pettersson

/byggnadsnämnden i Boo kommun

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För information
kontakta registrator.plan@nacka.se

BILAGA



"---"
Lilla Nygatan 14
111 28 STOCKHOLM

"---"
Pyrolavägen
181 60 LIDINGÖ 3

32

"---"
Högbergsgatan 64 III
118 53 STOCKHOLM

"---"
Siljansvägen 27 II
121 87 JOHANNESHOV

Sågsjöns Fastighetsägareförening u.p.a.
c/o "---"
Folkungagatan 61
116 22 STOCKHOLM

"---"
Hornsgatan 91
117 21 STOCKHOLM

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Av avskrift

17.5.1968

22 G1 570 68

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För information
kontakta registrator.plan@nacka.se

Dnr III 1116/68
III 1137/68
III 1138/68
III 1184/68
III 1194/68
III 1201/68
III 1202/68

"---" Baltzar von
Platens gata 6
112 42 STOCKHOLM

Besvär i fråga om stadsplan för del av Kummelnäs (renings-
verksområde öster om Lövbergaviken) i Boo kommun

Dnr III G1 117 67 och 22 G1 570 68

I beslut den 5 februari 1968 fastställde länsstyrelsen i
Stockholms län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige
i Boo kommun den 15 juni 1967 antaget förslag till stadsplan
för del av Kummelnäs (reningsverksområde öster om Lövberga-
viken).

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har
angivits på en av arkitekten Sonja Eliasson och stadsplane-
ingenjören Lennart Jegenstam i januari 1967 upprättad karta
med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels "---", dels "---", dels
"---", dels "---", dels "---", dels Sågsjöns
Fastighetsägareförening u.p.a., dels "---" anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 11 april
1968 och av statens planverk den 6 maj 1968.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Dn/mms

Sven Åmark

Bestyrkes i tjänsten:
Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Dawn

Byggnadsnämnden

STATENS PLANVERK
Planbyrå

Av avskrift

6 maj 1968

Dnr P 957/68

70

Till Konungen

Besvär av E. Kvinge m.fl. över länsstyrelsens i Stockholms län .
beslut den 5 februari 1968 angående stadsplan för del av Kummel-
näs i Boo kommun. (Kommunikationsdepartementet)

Under åberopande av vad länsarkitekten och byggnadsnämnden an-
fört i sina yttranden den 18 januari 1968 respektive 18 mars
1968 får statens planverk avstyrka bifall till besvären.

./.

Remisshandlingarna bifogas.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknade, deltagit
avdelningsdirektören Engdahl.

Underdånigst

På statens planverks vägnar

Nils Backman

ms

Tage Hörnquist

VIDIMERAS EX OFFICIO

Anita Holmström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Tage Hörnquist

Avskrift

70

BESLUT

Länsassessor
R Blomberg/MS

5.2.1968

IIIG1-117:67

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 15 juni 1967 antaget förslag till stadsplan för del av Kummelnäs (reningsverksområde öster om Lövbergaviken), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt SAR Sonja Eliasson och stadsplaneingenjör Lennart Jegenstam i januari 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantas ingående delar av fastigheterna Kummelnäs 1:984, 1:985, 1:986 och 1:987

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Nyblom

Prot A 1.

INKOM
till Ståhms läns län
Planeringssektionen

den 21 AUG 1967

III-51-117:67

70

BESKRIVNING

över förslag till stadsplan för del av Kummelnäs (reningsverksområde öster om Lövbergaviken) i Boo kommun, Stockholms län.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till stadsplan avser ett område beläget vid Lövbergaviken, inom nordvästra delen av Boo kommun.

Planområdet innefattar i norr ett ca 50 meter brett område norr om Rensättravägen, begränsas i nordost och öster av Kummelvägen och Åkervägen samt del av tidigare planlagda delar av fastigheten Kummelnäs l⁸⁴⁰. I söder begränsas området av en linje, utgörande föreslagen kvartersgräns, dragen ca 50 meter norr om Sergelvägen samt del av tidigare planlagda delar av fastigheten Kummelnäs l⁸⁴⁰. I väster gränsar området dels till delar av Lövbergavägen, dels till fastigheterna Kummelnäs båtvarv 2¹ och Kummelnäs l³ och l⁴.

Planområdet omfattar ca 20 ha.

För området finnes gällande byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 29 augusti och 2 december ¹⁹⁴¹ ~~1931~~, samt den 8 maj 1948 och av länsstyrelsen den 20 september 1930 och den 11 november 1942 godkända avstyckningsplaner. För planområdets övriga delar gäller enbart utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 25 februari 1964. För övrigt finnes ett år 1962 upprättat förslag till generalplan för Boo kommun samt en år 1966 upprättad dispositionsplan, redovisande för området nu gällande förutsättningar.

Grundkarta

Byggnadsplaneförslaget är avfattat på grundkarta, upprättad

år 1966 av Kommunernas Konsultbyrå-LBF, Stockholm, under samarbete med ingenjörfirman VIAK, Stockholm.

Befintliga förhållanden

För området gällande byggnads- och avstyckningsplaner är genomförda i full utsträckning.

Planområdet utgöres till större delen av en markerad dalsänka, orienterad i nordvästlig riktning, och genomkorsas av Lövberga- och Rensättravägen.

Terrängen är till övervägande delen bergig och skogbevuxen.

Den inom planområdet befintliga bebyggelsen är i huvudsak uppförd kring Lövbergavägen samt norr och öster om Rensättravägen och norr och söder om Sergelvägen. Bebyggelsen utgöres av enklare fritidsbyggnader samt av enstaka större hus för permanent boende. Planområdet bedöms ha god byggnadsgrund.

Förslag

Föreliggande förslag till stadsplan avser i huvudsak att planlägga området för kommunens blivande centrala och höggradiga avloppsreningsanläggning samt för småindustri.

Den för allmänt ändamål föreslagna marken i dalsänkans botten är avsedd att bebyggas dels med förenämnda höggradiga avloppsreningsanläggning, dels med pumpstation för avloppsvatten. Reningsanläggningen, vilken är dimensionerad för 30.000 personers anslutning i en första utbyggnadsetapp, är projekterad enligt Rapid-block-metoden och anses icke vålla sanitär olägenhet med avseende på illaluktande gaser. Dock föreslås, främst av psykologiska skäl, införande av bestämmelse, att viss del av ifrågavarande område skall hållas planterat med barrskog, då annan träd- och buskvegetation i väsentlig grad försvårar de öppna behandlingensheternas skötselproblem. Området får icke användas för upplag och dylikt.

Den för bostadsändamål använda marken har, med hänsyn till sanitära önskemål om byggnadsfri zon kring ifrågavarande slag av avloppsreningsanläggning, avskilts dels genom utnyttjande av områdets topografiska förhållanden, dels genom utläggande av grönområde. Sålunda medger rådande topografiska förhållande en högsta och lägsta nivåskillnad till föreslagen bebyggelsegräns på ca 40 resp. 10 meter och har den byggnadsfria zonen, vilken har en minsta bredd av 50 meter, reglerats av dalsänkans höjdkammar.

För de norr om Rensättravägen belägna fastigheterna, vilka helt eller delvis föreslås utlagda till grönområde (byggnadsfri zon) förutsättes att avtal avseende rätt till utfart över ifrågavarande område träffas med berörda markägare.

Avtalet bör gälla i avvaktan på sådan kommande planläggning, vilken reglerar fastigheternas utfart.

Den för småindustriändamål föreslagna marken är med hänsyn till reningsverkets framtida utbyggnadsmöjligheter, föranledda av införandet av det s. k. tredje behandlingsssteget, omfattande närsaltsreduktion, avsedd att upplåtas med tomt-rätt. Av tekniska-ekonomiska skäl bör en sådan utbyggnad ske i omedelbar anslutning till reningsverksområdets nuvarande nordvästgräns.

Vägnätet

Vägnätet inom planen bibehålles i huvudsak till sin nuvarande sträckning.

Lövbergavägen har dock med hänsyn till trafiksäkerheten i förening med beräknad framtida ökande trafikmängd, föreslagits erhålla ny sträckning på delen Kvarnsjön-Rensättravägen.

Vatten och avlopp

Det för småindustriändamål föreslagna området förutsättes skola anslutas till allmänna vatten- och avloppsledningar.

Samråd

Under arbetets gång med byggnadsplaneförslaget har samråd skett med kommunala arbetsorgan, projektören för reningsverket, ingenjörsfirman VIAK, och av planförslaget särskilt berörda markägare.

Då kravet är stort att skapa ordnade förhållanden beträffande rening av kommunens avloppsvatten, avser kommunen att så snabbt som möjligt genomföra stadsplaneförslaget.

Stockholm i januari 1967

Sonja Eliasson
(Sonja Eliasson)

K. L. Jegenstam
(K. L. Jegenstam)

Tillhör Boo kommunalfullmäktiges
beslut den 15 juni 1967, § 117.

Bengt Hagström.....

(Bengt Hagström)
Kommunalfullmäktiges sekreterare

DENNA DETALJPLAN HAR

ÄNDRATS GENOM BESLUT

1992-11-11

Se akt 0182 k - 92/178

Bil B 2.

INKÖP
till Stålmns län
Planeringssektionen

den 21 AUG 1967

III-51-117:67

70

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Kummelnäs (reningsverksområde öster om Lövbergaviken) i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom 2. Med Ap och punktprickning betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

BYGGNADS LÄGE

Å med Jm betecknat område får byggnad, därest den uppföres brandsäkert, förläggas i gräns mot granne.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 2. Å med plus-jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 5

TAKLUTNING

Inom med siffra i romb eller med plus jämte siffra i romb betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknas med fyllda cirklar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata.

Stockholm i januari 1967

Sonja Eliasson

(Sonja Eliasson)

K. L. Jegenstam

(K. L. Jegenstam)

Tillhör Boo kommunalfullmäktiges
beslut den 15 juni 1967, § 117.

Bengt Hagström
.....
(Bengt Hagström)

Kommunalfullmäktiges sekreterare

DENNA DETALJPLAN HAR

ÄNDRATS GENOM BESLUT

1992-11-11

Se akt 0182 k-92/178

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Kummelnäs (reningsverksområde öster om Lövbergaviken) i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadskvarter

a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2. Med Ap och punktprickning betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

BYGGNADS LÄGE

Å med Jm betecknat område får byggnad, därest den uppföres brandsäkert, förläggas i gräns mot granne.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 5

TAKLUTNING

Inom med siffra i romb eller med plus jämte siffra i romb betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknas med fyllda cirklar skall, med hänsyn till

trafiksäkerheten, fastighet förese med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata.

Stockholm i januari 1967

Sonja Eliasson

K.L. Jegenstam

Tillhör Boo kommunalfullmäktiges
beslut den 15 juni 1967, § 117.

Bengt Hagström
Kommunalfullmäktiges sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Sjölund

Akt 1394

Avskrift

Reningsverksplanen

BESLUT

5.2.1968

IIIG1-117:67

Länsassessor
R Blomberg/MS

[Handwritten signature]

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 15 juni 1967 antaget förslag till stadsplan för del av Kummelnäs (reningsverksområde öster om Lövbergaviken), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt SAR Sonja Eliasson och stadsplaneingenjör Lennart Jegenstam i januari 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantas ingående delar av fastigheterna Kummelnäs 1:984, 1:985, 1:986 och 1:987

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Stadsplan III Område
Fastställt den 29 jan. 1968

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Nyblom

Stadsingenjör

Avskrift

Bilaga A

1 (3)

B E S K R I V N I N G

över förslag till stadsplan för del av Kummelnäs (reningsverksområde öster om Lövbergaviken) i Boo kommun, Stockholms län.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till stadsplan avser ett område beläget vid Lövbergaviken, inom nordvästra delen av Boo kommun.

Planområdet innefattar i norr ett ca 50 meter brett område norr om Rensättravägen, begränsas i nordost och öster av Kummelvägen och Åkervägen samt del av tidigare planlagda delar av fastigheten Kummelnäs 1⁸⁴⁰. I söder begränsas området av en linje, utgörande föreslagen kvartersgräns, dragen ca 50 meter norr om Sergelvägen samt del av tidigare planlagda delar av fastigheten Kummelnäs 1⁸⁴⁰. I väster gränsar området dels till delar av Lövbergavägen, dels till fastigheterna Kummelnäs båtvarv 2¹ och Kummelnäs 1³ och 1⁴.

Planområdet omfattar ca 20 ha.

För området finnes gällande byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 29 augusti och 2 december 1941, samt den 8 maj 1948 och av länsstyrelsen den 20 september 1930 godkänd avstyckningsplan. För planområdets övriga delar gäller enbart utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 25 februari 1964. För övrigt finnes ett år 1962 upprättat förslag till generalplan för Boo kommun samt en år 1966 upprättad dispositionsplan, redovisande för området nu gällande förutsättningar.

Grundkarta

Byggnadsplaneförslaget är avfattat på grundkarta, upprättad år 1966 av Kommunernas Konsultbyrå-LBF, Stockholm, under samarbete med ingenjörfirman VIAK, Stockholm.

Befintliga förhållanden

För området gällande byggnads- och avstyckningsplaner är genomförda i full utsträckning.

Planområdet utgöres till större delen av en markerad dalsänka, orienterad i nordvästlig riktning, och genomkorsas av Lövberga- och Rensättravägen.

Terrängen är till övervägande delen bergig och skogsbevuxen.

Den inom planområdet befintliga bebyggelsen är i huvudsak uppförd kring Lövbergavägen samt norr och öster om Rensättravägen och norr och söder om Sergelvägen. Bebyggelsen utgöres av enklare fritidsbyggnader samt av enstaka större

hus för permanent boende. Planområdet bedömes ha god byggnadsgrund.

Förslag

Föreliggande förslag till stadsplan avser i huvudsak att planlägga området för kommunens blivande centrala och höggradiga avloppsreningsanläggning samt för småindustri.

Den för allmänt ändamål föreslagna marken i dalsänkans botten är avsedd att bebyggas dels med förenämnda höggradiga avloppsreningsanläggning, dels med pumpstation för avloppsvatten. Reningsanläggningen, vilken är dimensionerad för 30 000 personers anslutning i en första utbyggnads-etapp, är projekterad enligt Rapid-block-metoden och anses icke vålla sanitär olägenhet med avseende på illaluktande gaser. Dock föreslås, främst av psykologiska skäl, införande av bestämmelse, att viss del av ifrågavarande område skall hållas planterat med barrskog, då annan träd- och buskvegetation i väsentlig grad försvårar de öppna behandlingensheternas skötselproblem. Området får icke användas för upplag och dylikt.

Den för bostadsändamål använda marken har, med hänsyn till sanitära önskemål om byggnadsfri zon kring ifrågavarande slag av avloppsreningsanläggning, avskilts dels genom utnyttjande av områdets topografiska förhållanden, dels genom utläggande av grönområde. Sålunda medger rådande topografiska förhållande en högsta och lägsta nivåskillnad till föreslagen bebyggelsegräns på ca 40 resp. 10 meter och har den byggnadsfria zonen, vilken har en minsta bredd av 50 meter, reglerats av dalsänkans höjdkammar.

För de norr om Rensättravägen belägna fastigheterna, vilka helt eller delvis föreslås utlagda till grönområde (byggnadsfri zon) förutsättes att avtal avseende rätt till utfart över ifrågavarande område träffas med berörda markägare.

Avtalet bör gälla i avvaktan på sådan kommande planläggning, vilken reglerar fastigheternas utfart.

Den för småindustriändamål föreslagna marken är med hänsyn till reningsverkets framtida utbyggnadsmöjligheter, föranlodda av införandet av det s k tredje behandlingssteget, omfattande närsaltsreduktion, avsedd att upplåtas med tomträtt. Av tekniska-ekonomiska skäl bör en sådan utbyggnad ske i omedelbar anslutning till reningsverksområdets nuvarande nordvästgräns.

Vägnätet

Vägnätet inom planen bibehålles i huvudsak till sin nuvarande sträckning.

Lövbergavägen har dock med hänsyn till trafiksäkerheten i förening med beräknad framtida ökande trafikmängd, föreslagits erhålla ny sträckning på delen Kvarnsjön-Rensättravägen.

Vatten och avlopp

Det för småindustriändamål föreslagna området förutsättes skola anslutas till allmänna vatten- och avloppsledningar.

Samråd

Under arbetets gång med byggnadsplaneförslaget har samråd skett med kommunala arbetsorgan, projektören för reningsverket, ingenjörfirman VIAK, och av planförslaget särskilt berörda markägare.

Då kravet är stort att skapa ordnade förhållanden beträffande rening av kommunens avloppsvatten, avser kommunen att så snabbt som möjligt genomföra stadsplaneförslaget.

Stockholm i januari 1967

Sonja Eliasson

K.L. Jegenstan

Tillhör Boo kommunalfullmäktiges
beslut den 15 juni 1967, § 117.

Bengt Hagström
Kommunalfullmäktiges sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Sjölund