

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
 FÖR OMRÅDET SÖDER OM
 KOLDALSVÄGEN, FASTIGHETEN
TOLLARE 178 M.F.L.
 INOM BOO KOMMUN I
 STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1968

Arne Björner
 ARNE BJÖRNER
 stadsarkitekt

Kjell Jansson
 KJELL JANSSON
 planingenjör

År 1968 den 21 augusti
 fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan
 på sätt lämsstyrelsens beslut samma dag närmare
 utvisar. Lämsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
 På tjänstens vägnar
Embröskulund

BETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GATU-KVARTERS-ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRBJUD MOT UTFART
- — — — — BESTÄMMELSEGRÄNS
- PARK
- OMRÅDE FÖR EL-ÄNDAMÅL
- OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA

LEDNINGAR
 Antaget enligt kommunalfullmäktiges
 beslut den 30 maj 1968 § 104.

Sture Barkler
 Sture Barkler
 Kommunalf.m. sekr.

SKALA 1:1000

S 80 **72**
 7396



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-7396

7396

KARTAN PLAN A3

Avskrift

72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

21.8.1968

22 G1-962-68

Länsassessor
R Blomberg/MS

BYGGNADSNÄMND
26 SEP 1968
Dir 422

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 30 maj 1968 antaget förslag till stadsplan för området söder om Koldalsvägen, fastigheten Tollare 1178 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i februari 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

H. Falk

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Gösta Falk

Byggnadsnämnden

72

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

21.8.1968

22 G1-962-68

Länsassessor
R Blomberg/MS

Länsstyrelsen anhåller om bevis huruvida.....

beslutet vunnit laga kraft

Länsstyrelsen i Stockholms län den *16.9.68*.....

Enligt uppdrag *Kamante*

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

BYGGNADSNÄMND
26 SEP 1968
Dir 422

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 30 maj 1968 antaget förslag till stadsplan för området söder om Koldalsvägen, fastigheten Tollare 1178 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i februari 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Handwritten signature]

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta beslut ~~icke intill denna dag~~ blivit här anförda, betygar & tjänstens vägnar:
Stockholm den *18 september* 19*68*..

[Handwritten signature]
Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Akten

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för område söder om Koldalsvägen, fastigheten Tollare 1:178 m.fl. inom Boo kommun, Stockholms län.

Planförslaget omfattar

1. Beskrivning
2. Bestämmelser
3. Plankarta

Gällande planer

För Björknäsdelen av området gäller en byggnadsplan fastställd 2 febr. 1938. I övrigt gäller en byggnadsplan fastställd 21 aug. 1940.

Planområdets avgränsning och belägenhet

Planområdet är beläget väster om och gränsar till kommunalhusområdet. I söder gränsar området till befintliga Värmdövägen, i sydväst till fastighet, som för närvarande användes för bilverkstadsändamål. I väster och norr slutligen gränsar planområdet mot Koldalsvägen.

Befintliga förhållanden

I gällande byggnadsplan redovisas fastigheten Tollare 1:178 som område för eländamål. I planförslaget ingående delar av fastigheten Tollare 1:3 utgöres i huvudsak av trädbevuxen kärrmark är obebyggda och i den gällande byggnadsplanen utlagda som parkområde. Fastigheterna Tollare 1:189 samt Björknäs 1:582, 1:583 och 1:586 slutligen utgör i huvudsak fast grund med delvis berg i dagen, är obebyggda och i gällande byggnadsplan utlagda för bostadsändamål. På fastigheten Tollare 1:178 har Älvkarleby Kraftverks AB anlagt en sekundärstation.

Förslagets utformning

Planområdet, som är avsett att endast inrymma verksamheter i samband med el-distribution, föreslås få sin huvudtillfart i områdets nordöstra del, vilket medför att den ringa men delvis tunga fordonstrafiken avses ske över bl.a. den s.k. Ormingeringen, till vilken Koldalsvägen torde bli ansluten. I västra delen av området på den fasta marken inom fastigheterna Björknäs 1:583 och 1:586 avser kommunens elverk att uppföra en större transformatorstation. På den lägre ytan, som genom nivåskillnaden är helt avskild från kringliggande bostadsbebyggelse tänker man sig att efter eventuell markförstärkning uppföra lätta elförrådsbyggnader o.dyl. I samband med den föreslagna betydande utvidgningen av ES-området har detta dock minskats något längsta i norr för att ge plats åt en avskärmande grönremsa. Å grönområdet mellan Värmdövägen och ES-området samt å intilliggande prickade del av det sistnämnda bör det befintliga trädbeståndet behållas som en sikt- och eventuellt bullerskyddande skärm.


Planområdet genomkorsas av två öppna diken, av vilka det östligt riktade är dagvattenutsläpp för bl.a. västra Orminge, medan i det västra rinner dagvatten från stora delar av östra Björknäs. Eftersom dessa vattenflöden ej kan brytas har u-bestämmelser utlagts kring dessa. Ett u-område har även utlagts längs planområdets norra gräns kring där befintlig avloppsledning. Söder om planområdet ligger befintliga Värmdövägen, vilken har en mycket stor trafik, som nödvändiggör utläggandet av utfartsförbud i södra plangränsen. Ävenså föreslås utfartsförbud längs den del av områdesgränsen mot Koldalsvägen i norr, där utfart till följd av terrängförhållandena skulle medföra större olägenheter ur bl.a. trafiksäkerhetssynpunkt.

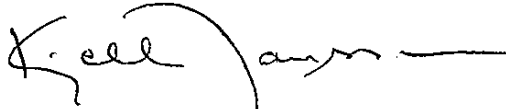
Samråd

Samråd har förutom med kommunrepresentanter skett med bl.a. länsarkitekten,

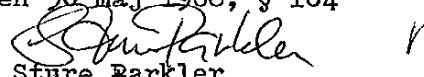
Älvkarleby Kraftverks AB och Boo Elverk.

Stadsarkitektkontoret i Boo i februari 1968


Arne Björner
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
beslut den 30 maj 1968, § 104


Sture Parkler
Kommunalf.m.sekr.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för område söder om Koldalsvägen, fastigheten Tollare 1:178 m.fl. inom Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

SPECIALOMRÅDE

Med ES betecknat område får endast användas för elektriskt ställverksändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Inom med ES betecknat område må byggnad ej uppföras till större höjd än 8,0 meter. Byggnadsnämnden må dock undantagsvis medgiva den större höjd som befinnes motiverad.

§ 5

BYGGNADS DJUP

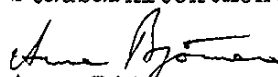
Inom kvartersmark får ej anordnas mer än en källarvåning till ett sammanlagt djup av högst 3,5 meter under vidliggande mark.


§ 6

FÖRESKRIFTER BETRÄFFANDE UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med cirklar får ej anordnas körbar utfart mot gata eller annan allmän plats.

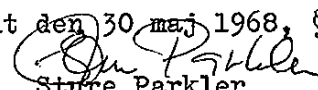
Stadsarkitektkontoret i Boo i februari 1968


Arne Björner
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Antaget enligt kommunalfullmäktiges

beslut den 30 maj 1968, § 104


Sture Parkler
Kommunalf.m. sekr.

Avskrift

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Utdrag

DEPARTEMENTS PROTOKOLL

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Datum Dnr
13.12.1968 III 4789/68

§ 4

Avskrivning av besvär

22 G1 962 68 22 G1 1037 68

"---" har anfört besvär över länsstyrelsens i
Stockholms län beslut den 21 augusti 1968 angående
fastställelse av förslag till stadsplan för Tollare
1:178 m.fl. i Boo kommun.

"---" har sedermera återkallat besvären.

T.f. departementschefen, statsrådet Geijer, beslutar
avskriva ärendet från vidare handläggning.

Bestyrkes i tjänsten

Borghild Wellström

Borghild Wellström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Borghild Wellström