



Nacka KLM

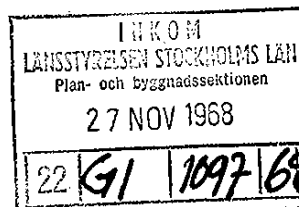
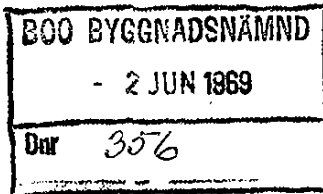
Akt nr:

0182K-7430

7430

KARTAN PLAN AO

Galler



Bil B
74

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till stadsplan för Krokhöjden (fastigheterna Tollare 4:1 och Björknäs 1:588 m.fl.) i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med ES betecknat område får användas endast för elektriskt transformatorstationsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Mom 1 Med F betecknat område får endast bebyggas med friliggande hus.

Mom 2 Med S betecknat område får endast bebyggas med byggnader, sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Dock må, där så å stadsplanekartan illustrationsvis angivits, byggnad indragas från gemensam tomtgräns resp. förläggas vid sådan gräns utan att sammanbyggas med byggnad å angränsande tomt.

§ 4 Tomters storlek och antal

Mom 1 Å med F eller S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 resp. 400 kvm.

Mom 2 Å med F eller S betecknat område får fler tomter icke bildas än som på stadsplanen illustrerats.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad samt garage- och förrådsbyggnad.

Mom 2 Tomt som omfattar med F eller S betecknat område får bebyggas intill en tredjedel resp. hälften av dess yta dock intill högst

275 resp. 225 kvm. Garage- och förrådsbyggnad får upptaga högst en femtedel av tomtens bebyggda yta.

§ 6 Byggnads läge

Mom 1 Byggnad å tomt som omfattar med F betecknat område skall indragas minst 9,0 meter från den västra tomtgränsen, om denna är gemensam med annan tomt och bebyggelse å denna medgives intill den gemensamma tomtgränsen.

Mom 2 Byggnad å tomt som omfattar med F betecknat område må förläggas vid den östra tomtgränsen eller på minst 2,0 meters avstånd från denna, om tomtgränsen är gemensam med annan tomt.

Mom 3 Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område skall garage- och förrådsbyggnad, som ej sammanbygges med huvudbyggnad, förläggas på minst 3,0 resp. 1,4 meters avstånd från denna.

§ 7 Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 8 Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.

Mom 2 Garage-, förråds- eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9 Byggnads djup

Inom kvartersmark får källare eller annan byggnadsdel ej nedföras till större djup än 3,5 meter under vidliggande mark, dock ej djupare än att tomterna kan avvattnas genom det kommunala ledningsnätet.

§ 10 Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 7°.

§ 11 Fasadmaterial

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område skall byggnad utföras med samtliga fasadytor av rött fasadtegel. Dock må annat fasadmaterial med eller utan målningsbehandling användas försåvitt färdiga fasadytors ljushetsgrad blir ungefär likvärdig med rött fasadtegel.

Mom 2 Å tomt som omfattar med S betecknat område skall byggnad utföras med samtliga fasadytor av träpanel, som ej må målningsbehandlas med täckande färg.

Mom 3 Byggnadsnämnden må medgiva att del av fasad utföres i annat material eller färg än vad i mom 1 resp. 2 föreskrivits.

§ 12 Antal lägenheter

Mom 1 Å med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2 I garage-, förråds- eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 13 Byggnads uppvärmning

Byggnad å med A, B eller H betecknat område får uppvärmas endast medelst uppvärmningsanordningar, vari värmeenergin antingen alstras ur elektrisk energi eller tillföres från för Ormingeområdet gemensam central värmeanläggning.

§ 14 Plantering

Å tomt som omfattar med S betecknat område skall den obebyggda ytan ordnas och plantering anordnas och vidmakthållas i huvudsaklig överensstämmelse med en strukturplan för tomtplanering och plantering, som skall upprättas för hela området. Å sådan tomt må annat träd ej planteras eller bibehållas än smärre fruktträd o.d. Utan hinder härav må byggnadsnämnden om särskilda skäl föreligga kunna medgiva bibehållandet av mindre grupper av eller enstaka, vid områdets bebyggande befintliga träd.

§ 15 Anordnande av stängsel och avskärmningar

~~Mom 1 Stängsel kring tomt som omfattar med F eller S betecknat område~~

skall utgöras av friväxande häck med höjd c:a 80 cm över mark.
Grannar må överenskomma om gemensam häck. Där så prövas
lämpligt må byggnadsnämnden medgiva att stängsel i stället ut-
föres av stående träribbor med en höjd av c:a 60 - 70 cm över
mark.

I den mån byggnadsnämnden finner nödigt så föreskriva må,
dock inom med S betecknat område förgårdsmark och därmed jäm-
förlig yta mellan byggnad och gata eller väg ej inhägnas.

Mom 2 I kvartersgräns som betecknats med punktstreckad linje med
cirkclar skall tomt fördes med stängsel, vari ej får finnas
öppning som medgiver utfart eller utgång.

Mom 3 Mur, Plank eller annan avskärningsanordning må ej utföras
i eller nära intill tomtgräns. Utan hinder härav må byggnads-
nämnden medgiva dels mindre plankavskärningar i tomtgräns
invid bostadshus, som förlägs i sådan gräns, under förut-
sättning att de utföras på ett enhetligt och pryddligt sätt
samt dels mindre träspaljéer för klängväxter.

Boo stadsarkitektkontor i augusti 1968

Arne Björner
Arne Björner
Stadsarkitekt

Kjell Jansson
Kjell Jansson
Planingenjör

Reviderat i sept. 1968

Boo kommunalfullmäktige ha genom beslut den 26 september och 31 oktober 1968,
§§ 176 resp. 214 antagit detta förslag, dock med undantag för § 14 samt § 15,
mom. 1 och 3 i bestämmelseförslaget, betygar

[Signature]
Kommunalfullmäktiges sekre.

- 2 JUN 1969

Dnr 356

Avskrift

BESLUT

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

10.4.1969

22G1-1097-68

74

Förste länsassessor
O Ljungström/MS Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträden den 26 september och den 31 oktober 1968 med undantag av § 14 och § 15 mom 1 och 3 i stadsplanebestämmelserna antaget förslag till stadsplan för Krokhöjden (delar av fastigheterna Tollare 4:1 och Björknäs 1:588 m fl), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i augusti 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 11 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A

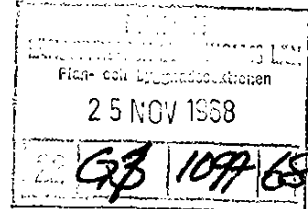
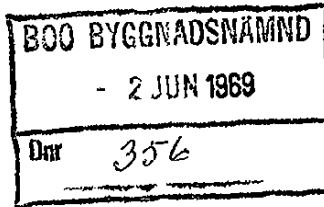
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Sjölund

Byggnadsnämnden

Faller



Bil A
74

BESKRIVNING

Fyllhörande förslag till stadsplan för Krokhöjden (fastigheterna Tollaro 4:1 och Björknäs 1:588 n.fl.) i Boo kommun, Stockholms län.

Stadsplaneförslaget har upprättats inom Boo stadsarkitektkontor i samarbete med Lottströms arkitektkontor AB, Stockholm, som huvudsakligen svarat för skissutredningsarbetet och som utfört den illustrationsplan för Krokhöjden, varpå förslaget grundats.

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta
2. Stadsplanebestämmelser
3. Denna beskrivning
4. Illustrationsplan
5. Teknisk utredning beträffande gator, vatten och avlopp m.m.
6. Illustrationsplan över hela Ormingeonrådet.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget i kommunens nordvästra del och utgör en del av det s.k. Ormingeonrådet, vars mer centrala delar för närvarande bebyggs med låga flerfamiljshus. Planområdet är helt obebyggt och utgör i huvudsak en högplatå med delvis berg i dagen och delvis bevuxen med gles barrskog. Platån avgränsas i söder, väster och norr av dalstråk. På flera håll, särskilt i väster, har man från platåns kanter intressanta och delvis vackra utblickar över den kringliggande lägre belägna och vildmarksbetonade terrängen, som avses att bevaras som obebyggt strövonråde.

Planområdets avgränsning.

I nordväst avgränsas planområdet av ett dalstråk samt den nyligen byggda kraftledningen mot Gustavsberg, i väster och sydväst av dalstråk förbi den lilla vildmarkssjön Svartpotten, i söder av ett under utbyggnad varande, mindre villa- och radhusområde, benämnt Koldalsryggen samt i öster slutligen av den nyligen utbyggda Orminge-

ringen, vilken trafiknatar större delen av västra Orninge samt av det öster därom belägna, under utbyggnad varande flerfamiljshusområdet inom västra Orninge.

Befintliga planförhållanden och planförutsättningar.

Planområdet, som i sin helhet äges av kommunen har, liksom i sydväst, väster, nordväst och norr angränsande markområden hittills helt saknat detaljplanläggning. För angränsande områden i öster och söder gäller nyligen fastställda stadsplaner för låg flerfamiljshus- resp. radhus- och villabebyggelse. Enligt förslag till dispositionsplan för Skarpnäs, (numera benämnt Orninge) utarbetat av J. Curmans arkitektkontor år 1963, är planområdet avsett att utnyttjas för småhusbebyggelse, dock ej i fullt den omfattning som detta stadsplaneförslag utvisar. Stadsarkitektkontoret har i enlighet med sagda dispositionsplan tidigare utarbetat ett förslag till stadsplan för området med större andel friliggande villor än i det föreliggande planförslaget.

Kommunikationer, handel, skolor.

Den s.k. Ormingeringen, som biltrafiknatar planområdet, avses även bli trafikerad med bussar och i anslutning till gångtunnlarna kommer buss-hållplatser att anordnas. Via det helt trafikseparerade gångvägsystemet inom Orninge flerfamiljshusområde når man dels Orninge centrum med butiker, sjukhus, låg- och mellanstadieskolor m.m. och dels den hög-stadieskola, som planeras att förläggas inom Orninge# och som sannolikt blir placerad strax sydost om Myrsjön i Orninge flerfamiljshusområde#s nordöstra utkant.

Planförslagets omfattning och innebörd.

a. Bebyggelse

I principiell överensstämmelse med 1963 års dispositionsplan för Orningeområdet innebär stadsplaneförslaget att Krokhöjden disponeras för småhusbebyggelse, vars omfattning dock överskrider den i dispositionsplanen förutsedda. Detta har ansetts motiverat dels av exploateringsekonomiska skäl och dels med hänsyn till områdets be-lägenhet omedelbart intill ett vidsträckt, obebyggt skogsområde, som avses bli bevarat som sådant.

Områdets huvuddel har disponerats för en grupphusbebyggelse i form av 246 st. sammanbyggda kedjo- eller grändhus i enlighet med av den avsedda exploatören i samråd med kommunen givna programdirektiv. Dessa innebär i huvudsak att grupphusområdets planläggning och bebyggelse skall utformas så att bostadskostnaderna bli så låga som möjligt och överkonliga bl.a. för lägre inkomsttagare. "Två husstorlekar skall byggas med prefabricerade enheter och med angiven lägenhetsyta av c:a 100 resp. 115 kvm, dock med viss utbyggnadsnöjlighet. Tomterna skall i regel ha en storlek av 400 - 450 kvm och husen så utformas att gällande statliga lånebestämmelser följes. Bilplats i form av garage skall anordnas på varje tomt." Denna bebyggelse har fördelats på mindre grupper kring i allmänhet korta entrégator, vars längd sålunda får begränsa varje grupps storlek. En relativt tät bebyggelse har eftersträvat för att ge "bygateniljö" åt gruppen. Bebyggelsens täthet medför att större krav måste ställas på sammanhållning i kombination med balanserad variation i dess exteriörutformning och motiverar därför bl.a. att fasadmaterialet bör vara enhetligt. För att trygga att så blir och förblir fallet, har i stadsplanebestämmelserna intagits föreskrift härom. Eftersom byggnaderna skall prefabriceras av trämaterial och av bl.a. ekonomiska skäl ej bör fasadbeklädas med tegel e.d., föreslås att fasadmaterialet skall utgöras av träpanel. För att minska underhållskostnaderna och undvika målningsbehandling, som genom t.ex. bristfälligt underhåll kan komma att nisspryda området, föreslås att fasadpanel ej får målningsbehandlas med täckande färg. Önskvärd balanserad variation i gatubilden torde erhållas dels genom avsedd variation i byggnadernas plan- och höjdlägen samt dels genom variationer i färgvalet för fasadpanelernas målningsbehandling och färgsättningen av olika byggnadsdetaljer, så som fönsterbågar, stuprör m.m. Den tänkta hustypen kan genom spegelvändning anpassas till de skilda orienteringarna. Även markbehandlingen inom dessa bostadskvarter med deras små tomter bör präglas av en sammanhållande enhetlighet i huvuddragen i

kombination med önskvärd variation i detaljerna. Det har därför ansetts nödvändigt att trygga detta genom stadsplanebestämmelser om plantering och stängsel. Det har därvid även ansetts nödvändigt att förhindra att större träd bibehålles eller tillkommer på de små tomterna, vilka träd kan väsentligt nedsätta dagerbelysningen i byggnaderna och med sitt rotsystem skada dessa samt vålla olägenheter för grannar.

På varje grupphustomt beräknas att erhållas två biluppställningsplatser, varav en i garage. Parkeringsplatser för besöksparkering har i planförslaget redovisats vid infarten till varje grupp. Högplatåns västra del har disponerats för friliggande villor på 46 stycken tomter med minst 600 kvadratmeters storlek, avsedda att upplåtas för "självbyggeri." Denna villagrupp får ett mycket exponerat läge, synlig från söder, väster och norr inom det angränsande strövområdet samt från Stockholms hamninlopp och förmedligen även från vissa andra bebyggelseområden, bl.a. i Björknäs. Det har därför bedömts nödvändigt att bebyggelsen blir så sammanhållen som möjligt och ej alltför franträdande och störande i skogslandskapet.

I stadsplanebestämmelserna har därför intagits föreskrift om att fasadmaterialet skall bestå av rött fasadtegel eller av annat fasadmaterial med därmed likvärdig ljushetsgrad. Vidare har kvartensmarkens avgränsning mot dalslänterna i söder, väster och norr givits en i terrängen naturlig och sammanhållen utformning i såväl plan- som höjdded.

Det har även för denna bebyggelse ansetts motiverat att i stadsplanebestämmelserna i viss utsträckning reglera anordnandet av stängsel och avskrämmingar.

Med hänsyn bl.a. till att villatomterna i allmänhet bli reellt små, har det ansetts motiverat att föreskriva att bebyggelsen å varje tomt indrages från den västra tomtgränsen, men i stället får

förläggas invid den östra, varigenom på varje tomt kan erhållas en rymlig uteplats på den värdefulla västra sidan av huvudbyggnaden.

All biluppställning inom detta område bedömes i regel kunna sko på tomtorna. I planområdet sydöstra del invid huvudgångvägen mot Orninge centrum har föreslagits kvartersmark för dels ett A-område, avsett för en barnstuga, och dels ett H-område, avsett för en tidnings- och tobakskiosk. Förslaget innebär här delvis en mindre ändring av den gällande stadsplanen för det angränsande småhusområdet Koldalsryggen, vilken plan här enbart redovisar allmän plats, park. En barnstuga, i första hand i form av lek-skola, samt en tidnings- och tobakskiosk har bedömts erforderlig för att betjäna de båda småhusområdena Koldalsryggen och Krokhöjden. De föreslagna lägena av dessa båda anläggningar har bedömts lämpligt med hänsyn till den direkta kontakten med det biltrafikskyddade gångstråket, som flertalet har anledning använda på väg till Orninge centrum eller till den planerade busshållplatsen vid Orningeringen intill den här belägna gångporten. Av bl.a. miljöskydds-skäl anslutes hela flerfamiljshusbebyggelsen i Orninge till en gemensam panncentral vid Orninge centrum. Det har av bl.a. samma skäl ansetts värdefullt att även småhusbebyggelsen inom eller i anslutning till Orninge befrias från lokala värnepannanläggningar genom att antingen anslutas till Orninge panncentral eller förses med elektriska uppvärmningsanordningar, vilket redan sker inom det under utbyggnad varande området Koldalsryggen. Föreskrift härom har därför intagits i förslaget till stadsplanebestämmelser.

För att vid elektrisk uppvärmning av bebyggelsen inom Krokhöjden kunna tillgodose det väsentligt ökade behovet av elenergi, har Boo elverk bedömt att

en större och två mindre transformatorstationer erfordras inom planområdet. I samråd med elverket har områden härför utlagts.

b. Gator och vägar

I överensstämmelse med vad som skett och sker inom flerfamiljshusområdet i Orninge samt inom det angränsande småhusområdet Koldalsryggen har även inom Krokhöjden eftersträvat en ur såväl trafikrisk- som allmänna bostads- och trafikmiljösynpunkter önskvärd fullständig separering av gång-, cykel- och motorfordonstrafiken. De av Statens planverk i samråd med Statens vägverk nyligen utgivna s.k. Scaft-riktlinjerna har därvid så vitt möjligt tillämpats. Exploatörens direktiv om garage på varje tomt i förening med vissa överväganden av ekonomisk art har emellertid medfört att trafiksepareringen ej kunnat genomföras annat än i vad avser matarlederna och de flesta gångvägarna.

Motorfordonstrafiken avses från Orningeringen införas till bostadsbebyggelsen via tvänna matarleder och till barnstugeområdet via en separat gata. Trafiken på den sistnämnda torde bli mycket obetydlig.

Matarlederna avses få en körbanebredd av 6 meter med 0,5 meters skyddskant på varje sida och dimensioneras för en högsta tillåten hastighet av 50 km i timmen. Tomtutsläpp och gångbanor tillåtas ej.

Från matarlederna innatas motorfordonstrafiken till bostadstomterna via mellan bostadskvarteren belägna entrégator. Dessa skall i överensstämmelse med Scaft-riktlinjerna betraktas och utformas som gång- och lokytorn, på vilka till tomterna destinerad motorfordonstrafik med låg hastighet (högst 30 km i timmen) och med stor försiktighet får införas. De är ej heller avsedda för och får ej användas för biluppställning. För att markera deras särskilda karaktär utföras de med helst plattläggning eller i vart fall annan från ren körgata klart avvikande ytbeläggning. Dessutom anordnas kantsten vid övergången mellan entrégata och matarled eller angöringsgata. Lämpligt läge för dessa övergångar har illustrationsvis angivits på plankartan.

Entrégatorna avses få en totalbredd av 6 meter och då de till hela sin bredd utgör gångbana markeras ej särskild sådan. För att möjliggöra en höjligast bekväm gångtrafik utföras de med en maximal profillutning av 60^o/oo. Vändplatserna avses utföras med 14 meters diameter.

Vissa entrégator förbindas direkt med matarled nedan de övrigas kontakt med matarled sker via angöringsgata. Dessa dimensioneras för en största hastighet av 30 km i timmen och utföras med 5,5 meter bred körbana samt, där så å plankartan illustrationsvis angivits, med gångbana av 1,5 meters bredd.

Gång- och cykeltrafikmatningen till området avses ske via tvenne primära öst- västliga huvudgångvägar, som via gångtunnlar under Ormingeringen i nordost och sydost anslutas till gångvägssystemet inom västra Orminges flerfamiljshusområde, vilket gångvägssystem bl.a. leder till Orninge centrum med butiker, skolor, sjukhus m.m. Dessa båda huvudgångvägar avses längst i väster resp. nordväst få anknytning till gångvägar eller stigar ut i strövmarkerna väster och norr om planområdet. De båda primära huvudgångvägarna avses, på sätt som illustrerats på stadsplanekartan, att sinsemellan förbindas medelst tre sekundära huvudgångvägar, förlagda i smala parkrensor mellan bostadskvarteren. Två av dessa sekundärvägar förläggas i gångtunnel vid passagen av natarled, medan den tredje och västligaste avses i plan passera denna, vilket ansetts acceptabelt med hänsyn dels till att såväl motorfordons- som gångtrafiken här torde bli relativt liten och dels till att passagen föreslås ske onedelbart intill motorledens ändpunkt och övergång i angöringsgata.

På ömse sidor om natarleden, i områdets mitt, föreslås tertiära huvudgångvägar bli anlagda, delvis på gångbana längs utmed med natarleden parallella angöringsgator. Entrégatorna, som ju utgör gånggator, förbindas med huvudgångvägarna via sekundära gångvägar.

Santliga huvud- och sekundärgångvägar skall i likhet med gångvägssystemet inom flerfamiljshusområdet förses med hårdgjord yta och god elbelysning samt snöröjas och sandas vintertid. De ges en största profillutning av 60°/oo och såvitt möjligt 50°/oo.

c. Parker och grönområden samt övriga lektytor

Den mindre bergplatån i planområdets sydvästra del har liksom det smala dalstråket i söder utlagts som grönområde. Bergplatån erbjuder goda utsiktsplatser ned mot sjön Svartpotten och in över dalstråket i väster ut mot Skurusundet och Värtan. Denna möjlighet bör tillvaratagas med sittbänksarrangemang o.d. I övrigt torde platån, som i huvudsak bör iordningställas som naturpark, kunna till någon del användas för kälkbacksåkning o.d. I dalstråket, som i huvudsak utgör grönområde redan i gällande stadsplan, har en mindre bollplan, avsedd för de äldre barnen i småhusområdena, tänkts kunna anordnas i läge, som illustrerats på plankartan. Ett mindre bergparti i områdets nordöstra del har utlagts som grönområde och torde bl.a. kunna användas av de närboende barnen för skidback- och kälkbacksåkning o.d.

Dalsluttningen längs planområdets nordvästra gräns har i huvudsak intagits i planförslaget som grönområde. Det utgör delvis skyddsområde för elektriska högspänningsledningar och bör iordningställas som naturpark.

Längs huvudgångvägarna avses sittplatser, snåbarnslekplatser m.m. bli anordnade, som väntas ge trevnadsmoment för de gående. Entrégatorna avses utgöra hårdgjord lekyta för sparkcykelåkning o.d. samt för vissa typer av lekar.

Längs Orningeringen och matarlederna avses lämplig buskvegetation bli planterad för att hindra olämpliga gångpassager över dessa gator.

Utredningar och sanråd

Skissutredningsarbetet har i huvudsak utförts av Lettströns arkitektkontor AB, som svarar för den illustrationsplan, på vilken förslaget grundats. Det rent tekniska utredningsarbetet beträffande gator, ledningar, grund- och nivåförhållanden m.m. har utförts av Boo byggnadskontor.

Erforderliga sanråd har huvudsakligen handhåfts av Lettströns arkitektkontor AB, delvis under medverkan av stadsarkitektkontoret. Lettströns arkitektkontor har sålunda uppgivit sig haft sanråd med bl.a.

Länsarkitekten

Statens Vattenfallsverk

Kommunens berörda kommunalnäm och tjänstemän

Boo Elverk

AB Krokhöjden i egenskap av avsedd exploatör för grupphusdelen

Civ.ing. Ove Brandt beträffande bullerfrågor

Boo stadsarkitektkontor i augusti 1968


Arne Björner
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Reviderad i sept. 1968

Boo kommunalfullmäktige ha genom beslut den 26 september och 31 oktober 1968, §§ 176 resp. 214 antagit detta förslag, dock med undantag för § 14 samt § 15, mom. 1 och 3 i bestämmelseförslaget, betygar


Kommunalfullmäktiges sekr.

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BOO KOMMUN

11 APR 1969

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

10.4.1969

22G1-1097-68

AKT 1430
Krokhöjden

Förste länsassessor


O. Ljungström/MS

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträden den 26 september och den 31 oktober 1968 med undantag av § 14 och § 15 mom 1 och 3 i stadsplanebestämmelserna antaget förslag till stadsplan för Krokhöjden (delar av fastigheterna Tollare 4:1 och Björknäs 1:588 m fl), sådant förslaget åskädliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i augusti 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 11 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


O. Ljungström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

KROKHÖJDEN.

STADSPLANEÄNDRINGAR

Tillhörande förslag till stadsplan för Krokhöjden (fastigheterna Tollare 4:1 och Björksås 1:568 n.f.l.) i Bos kommun, Stockholms län.

§ 1 Stadsplanens områdes användning

Mom 1 Byggnadszoner

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med ES betecknat område får användas endast för elektriskt transformatorstationsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadsätt

Mom 1 Med F betecknat område får endast bebyggas med friliggande hus.

Mom 2 Med S betecknat område får endast bebyggas med byggnader, sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Dock må, där så å stadsplanskartan illustrativt angivits, byggnad indragas från gemensam tomtgräns resp. förläggas vid sådan gräns utan att sammanbyggas med byggnad å angränsande tomt.

§ 4 Tomters storlek och antal

Mom 1 Å med F eller S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 resp. 400 kvm.

Mom 2 Å med F eller S betecknat område får fler tomter icke bildas än som på stadsplanen illustrerats.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad samt garage- och förrådsbyggnad.

Mom 2 Tomt som omfattar med F eller S betecknat område får bebyggas intill en tredjedel resp. hälften av dess yta dock intill högst