

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR DEL AV OMRÅDET
SYDVÄST OM KV. TIPPEN SAMT OMRÅDE
PÅ LJUSKÄRSBERGET MM
I SALT SJÖBADEN

STOCKHOLM DEN 4 NOV. 1970

Evald Claesson
EVALD CLAUSSON
ARKITEKT S.A.R.

Stadsplaneringsnämnden
Förordning
24.5.1971 s. 187
Jonvall

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
ÅR 1978 AV ÖRJIE & CO

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- STÄMSEL
- ☒ DEF. BYGGMÅDER
- 2 TOMTNUMMER
- 345 STADSÅGONUMMER
- PUNKT I RUMMET
- POLYGONPUNKT

STADSPLANERKARTAN:

- STADSPLANERGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, GATA
- ALLMÄN PLATS, PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- ALLMÄN GÄNGTRAFIK UNDER MARK
- (1) UNDER GATA / 2 UNDER
- GATA FÖR BEM. OCH FVREKTRAFIK / 3 PÅ MARK / 4 PÅ GÄNGBRO
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÄRNINGAR
- II FÄRBUK MOT VINDEINREDNING
- 4000 VÄRNINGSVYTA
- 400 BYGGNADSRÖJD
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.5 --- AVSEDD ATT UTGÅ
- 0.5 FÖREGLÄNDE GATUHÖJD

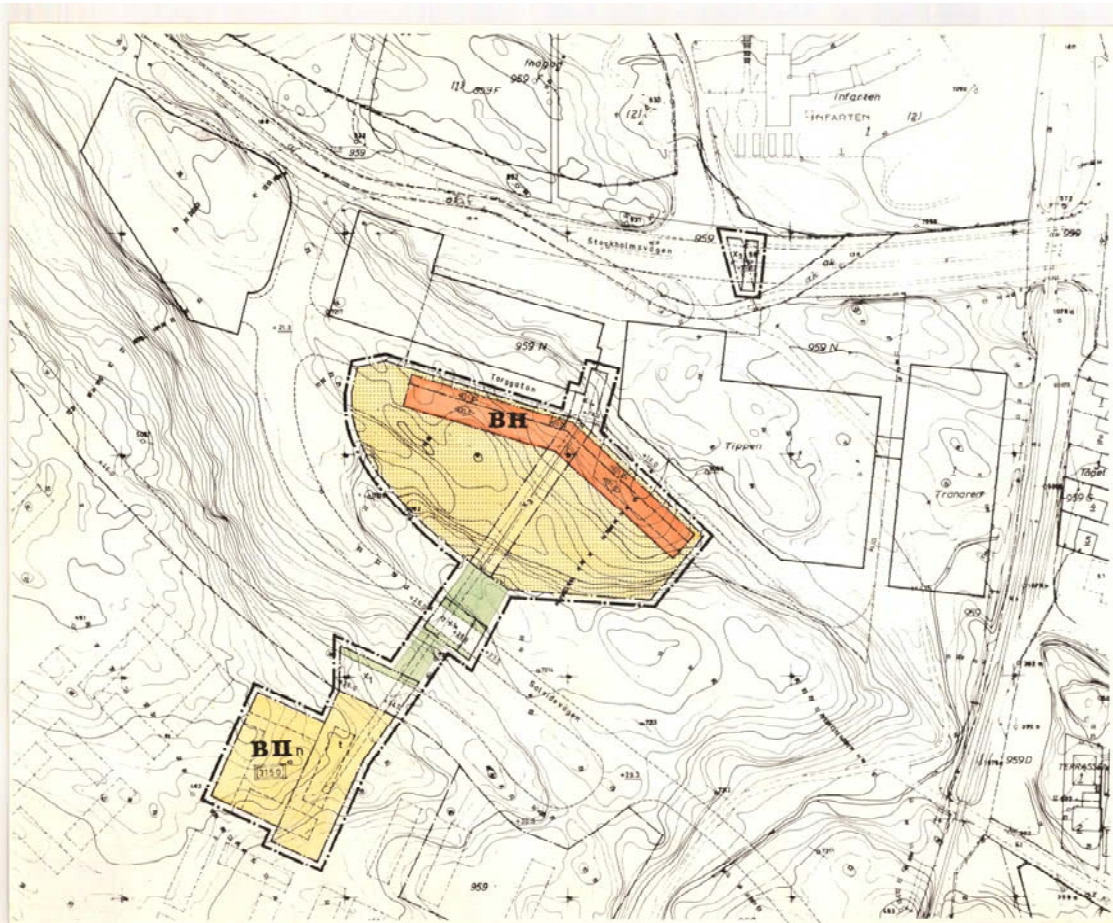
10M 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

S 225

L.19

74
1971

Jonvall





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-74/1971

74/1971

$\frac{74}{1971}$

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

NACKA KOMMUN KANSLIET	
BESLUT	
03 11.	
Diarienum	Diarioplanbeteckn.
Utgållras år	

2.11.1971

11.0821-192-71

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR
10. NOV. 1971
D: nr 129/1971

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)


Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde 24.5.1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av området sydväst om kvarteret Tippen samt område på Ljus-kärrensberget m.m. i Saltsjöbaden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Evald Claesson 4.11.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Härjämte förklarar länsstyrelsen att § 6 mom 2 i stadsplanebestämmelserna skall ha följande lydelse: "Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan, som siffran anger".

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-tecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, 1:e byråingenjör Birger Eriksson och byrådirektör Lennart Olsson.


Daniel Nordström


Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

RK/SA

REGISTRERING

Datum

1972-03-20

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

.....

.....
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Bil A

B E S K R I V N I N G

INKÖM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
19 JUL 1971
11/0821/192/21

Tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av området sydväst om kvarteret Tippen samt område på Ljuskärrsberget m m i Saltsjöbaden.

Planförslaget omfattar huvudsakligen de områden norr och sydväst om kvarteret Tippen, som den 31 juli 1970 undantogs av länsstyrelsen i samband med fastställelse av nu gällande plan för kringvarande områden. Därjämte har medtagits bl a viss del av Ljuskärrsberget för vilket område stadsplan antagits av sammanläggningsdelegerade den 29 september 1970 och f n prövas av länsstyrelsen. För planområdet, som omfattar två icke sammanhängande delområden, samt angränsande mark gäller förutom ovan nämnda av länsstyrelsen den 31 juli 1970 fastställda plan även stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24 november 1966.

Förslaget avser bl a att i enlighet med ett föreliggande ritningsförslag för Saltsjöbadens Fastighets AB möjliggöra uppförandet av en för bostads- och handelsändamål planerad nybyggnad på det undantagna området. Denna byggnad är tänkt att utföras som loftgångshus och innehålla ett åttiotal smålägenheter i tre plan för bl a anställda i köpingens intilliggande affärscentrum Tippen samt därunder 1 - 2 våningar för garage och kommersiella ändamål i anslutning till den i kvarteret Tippen bedrivna verksamheten.

I förslaget har genom särskilda bestämmelser för de på kartan med x och t betecknade områdena säkerställts möjlighet att för gångtrafik ordna bekväm och trafiksäker förbindelse från "Tippen" till såväl den enligt ovan planerade nybyggnaden som till Ljuskärrsberget. Förbindelsen avses att ske med bro över Torggatan vid Tippen och över Solsidevägen samt i tunnel under uppfartsvägen till Ljuskärrsberget. Höjdskillnaderna avses att underlättas med tre rulltrappor samt dessutom med anordnandet av hissförbindelse i anslutning till parkeringsgaragen, dels nere vid Tippen och dels uppe på Ljuskärrsberget.

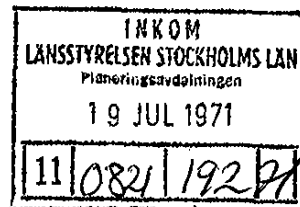
Den för gång- och cykeltrafik redan utförda tunnelbyggnaden under Stockholmsvägen norr om Tippen har i planförslaget redovisats i sin befintliga sträckning, som något avviker från det ursprungligen tänkta läget.

Stockholm den 4 november 1970.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 24.5.1971 §. 187
In fidem:
[Signature]

Bil B



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av området sydväst om kv. Tippen samt område på Ljuskärrsberget m m i Saltsjöbaden.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med t betecknat område inom byggnadskvarter får bebyggelse eller andra anordningar i övrigt ej vidtagas som hindrar att inom området kan anordnas en tunnel för allmän gångtrafik.
- Mom. 2. Med x_1 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för korsande allmän gångtrafik i tunnel under gatuplanet.
- Mom. 3. Med x_2 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till minst 3.0 m djup under gatans plan.
- Mom. 4. Å med x_3 betecknat område inom byggnadskvarter får bebyggelse eller andra anordningar i övrigt icke vidtagas som hindrar att området till en fri höjd av minst 3.0 m kan användas till allmän gångtrafik.
- Mom. 5. Med x_4 betecknat gatuområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik på gångbro med fri höjd av minst 4,6 m över gatans plan.

§ 4

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE BYGGNADSKVARTERS UTNYTTJANDE.

Mom. 1. Med siffertal inom dubbel rektangel betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

I denna yta inräknas ej till bostäderna hörande komplement såsom förråd, tvättstuga, reception, hobbylokaler och parkeringsanläggningar.

§ 5

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADSHÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

ANTAL TOMTER.

Med B betecknat område får icke ingå i flera än en tomt.

Stockholm den 4 november 1970.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tjänör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 24.5.1971 § 187 ✓

In fidem:

[Signature]