
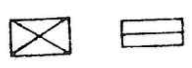





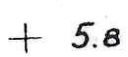



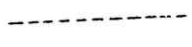





AL I

BETECKNINGAR.

-  Nivåkurvor. Nollplan - Östersjöns m. v. y
 Befintliga byggnader.
 Gällande ägo gräns.
 Linje belägen tre (3) meter utanför det o...
 för vilket fastställelse av byggnadsplan sök...
 Gräns för byggnadskvarter och andra omr...
 Gräns för områden med olika byggnadsplanebe...
 Gatuhöjd.  Gräns för gatup...
 Gatumark.  ej avsedd att fast...
 Föreslagen gräns för allmän plats, park, planter...
 Allmän plats, park eller plantering.
 Beteckningar, vilka hänföra sig till bestäm-
 melser för byggnadskvarterens användande.

I	B	G
Y	C	••••
X	+++ +++	K
	A	V

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

40/109 SBD:42.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholm
län å landskansliet den 5 december 1944.

STA

KIVEX

Uti en den 4 november 1942 hit inkommen skrift hade Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av 1/2 mantal nr 2 litt. B Aljö i Tyresö socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av ingenjören Ivan Lindgren år 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, samt hemställt att den byggnadsordning, som av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 9 december 1939 fastställts för vissa andra delar av Aljö, måtte givas tillämpning även för här ifrågavarande område.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsinspektör ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslagen beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot desamma, hade byggnadsinspektören samt ett flertal markägare inom området framställt anmärkningar mot förslaget till byggnadsplan.

Över de framställda anmärkningarna hade länsarkitekten avgivit yttrande, varefter sökanden verkställt viss omarbetning av byggnadsplaneförslaget, därvid jämväl fastigheten Aljö 1²² intagits i detsamma.

Härefter hade länsarkitekten i ånyo avgivet yttrande i ärendet tillstyrkt fastställelse av det sålunda omarbetade förslaget.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande, med stöd av 95 § byggnadsstadgan, skäligt förordna, att den byggnadsordning, som av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 9 december 1939

fastställtts för vissa andra delar av Aljö i Tyresö socken, skall gälla jämväl för här ifrågavarande del av 1/2 mantal nr 2 litt. B Aljö i samma socken.

Sökandebolaget förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av sextioen kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, i vad det avser fastställande av byggnadsplan, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

Den, som icke åtnöjes med beslutet i övrigt, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar;
Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av 1/2 mantal n:r 2 litt B Aljö i Tyresö socken /Älgö-gårdsområdet/.

Byggnadsplanen omfattar den längst österut belägna delen av Älgö gård. Området är så gott som i sin helhet redan uppdelat i fastigheter, å vilka med få undantag uppförts sommarbostäder.

Enligt byggnadsplaneförslaget har största delen av den ännu ej försålda marken avsatts till allmänna platser. Av kvartermarken har området närmast omkring den gamla gården betecknats som kulturresevat i avsikt att bibehålla den ålderdomliga miljön. Telegrafverket har avsett att å området uppföra byggnad för automatisk telefonstation. För området föreslås att gälla samma byggnadsbestämmelser som fastställts för övriga delar av Aljö litt B. Förslaget har inritats på en av Distriktslantmätare H. Lindahl vid ägostyckning år 1929 upprättad karta, vilken redovisats å lantmäterikontoret.

Stockholm den 10 oktober 1942.

Ivan Lindgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Lungberg.

AvskriftBil. B.Byggnadsplanebestämmelser för del av 1/2 mantal n:r 2 litt. B Aljö i Tyresö socken /Älgö-gårdsområdet/.§ 1. Områdets användning.

- Mom. 1. Med B, Bx och By betecknade områden få endast bebyggas för bostadsändamål. Där må jämväl uppföras uthus, garage och dylika byggnader, som erfordras för de å tomtén boendes privata behov.
- Mom. 2. Å med C betecknat område får endast uppföras byggnad avsedd till telefonstation.
- Mom. 3. Med G betecknat område får endast bebyggas med garage.

- Mom. 4. Å med A betecknat område får endast uppföras sådan byggnad, som äger samband med friluftsbad.
- Mom. 5. Å med I betecknat område får byggnad endast uppföras för idrottsändamål.
- Mom. 6. Med K betecknat område utgör kulturresevat. Därinom må byggnad ej uppföras, ändras eller rivs annat än efter länsstyrelsens tillstånd.
- Mom. 7. Med V betecknat område är vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.
- m. 8. Å med korsprickning betecknat område må endast uppföras uthus, garage och dylika byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.
- m. 9. Prickat område får ej bebyggas.
- Mom. 10. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

- Mom. 1. Tomt, vari ingår med B betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.600 kvadratmeter. Undantag härifrån utgöra med Bx och By betecknade områden, där tomt må bildas, som innehåller en areal av minst 1.200 och 1.000 kvadratmeter respektive. Av fastigheten 2^{260} avsedd till garage må tomt bildas med en areal av minst 150 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å tomt får endast uppföras en huvudbyggnad. Sådan byggnad får ej upptaga större areal än 150 kvadratmeter. Överstiger tomtens areal 2.500 kvadratmeter må denna areal ökas till 200 kvadratmeter. Överstiger tomtens areal 4000 kvm. må ytterligare en huvudbyggnad uppföras. Sammanlagda arealen av byggnaderna må ej överstiga 250 kvm.
- Mom. 2. Uthus och liknande byggnader få å samma tomt ej upptaga större yta än 30 kvadratmeter. Häri inräknas ej växthus.
- Mom. 3. Med A och G betecknade områden få bebyggas till högst halva arealen.
- Mom. 4. Å varje tomt får ej inredas flera än ett kök, dock må bygg-

Byggnadsinspektören kunna medgiva i undantagsfall inredandet av ytterligare ett kök.

§ 4. Byggnads läge.

- Mom. 1. Inom med B, Bx, By och C betecknade områden får huvudbyggnad ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter. från gräns mot granntomt.
- Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Där synnerliga skäl så påkalla och hinder med hänsyn till bestämmelserna i § 5 ej möter, må detta avstånd minskas till 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

- Mom. 1. Inom med B betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,0 meter och ej med mera än två våningar. Utöver angivet våningsantal må vind ej inredas till bonings- eller arbetsrum.
- Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får ej till någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.
- Mom. 3. Inom med A, G och I betecknade områden får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 4. Inom med C och K betecknade områden får byggnad uppföras till högst 4,5 meter och ej med mera än en våning.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

- Mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.
- Mom. 2. Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behöfligt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat, må smärre avvikelser medgivnas beträffande byggnadens yta, hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Rätt avskrivet intyga:

Tom Olander *Torsten Nilsson*