

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV SICKLAÖN 134:1 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I OKTOBER 1970

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

JAN WIMAN
Stadsplanerarkitekt

REVEJKAU I JANUARI 1971

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

BETECKNINGAR

- Grundriktan
- Gällande områdegräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Fastighetsgräns
 - Säcklaön 93:7
 - Fästighetsbeteckning
 - Väg
 - Byggnad, bostads- resp. uthus
 - Ament
 - Byggnad
 - Sten
 - Stödmur
 - Staket
 - Håsk
 - Betongstensstolpe
 - Höjdpunkter
 - Punkt i rubrik
 - Polygonpunkt
 - Triangelpunkt
 - Gällande gatuhöjd
 - Använt höjdhöjd
 - Antennstannst.

Stadsplaneriktan:

- Linje belagen 3m utom det område försett avser
- Öblande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdegräns avsedd ett våg
- Gata, kvarter-, och annan områdegräns
- Bestämelsegräns
- Illustrationlinjer ej avsedda att fastställas
- Gata, allmän plats
- Park, allmän plats
- Område för utvänt område
- Mark som icke får betäckas
- Område för allmänna underjordiska ledningar
- Gällande gatuhöjd avsedd ett våg
- Föreslagna gatuhöjd
- Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan

L. Allén
Stadsplanerarkitekt

22.2.1971 58

VE. APPELQVIST

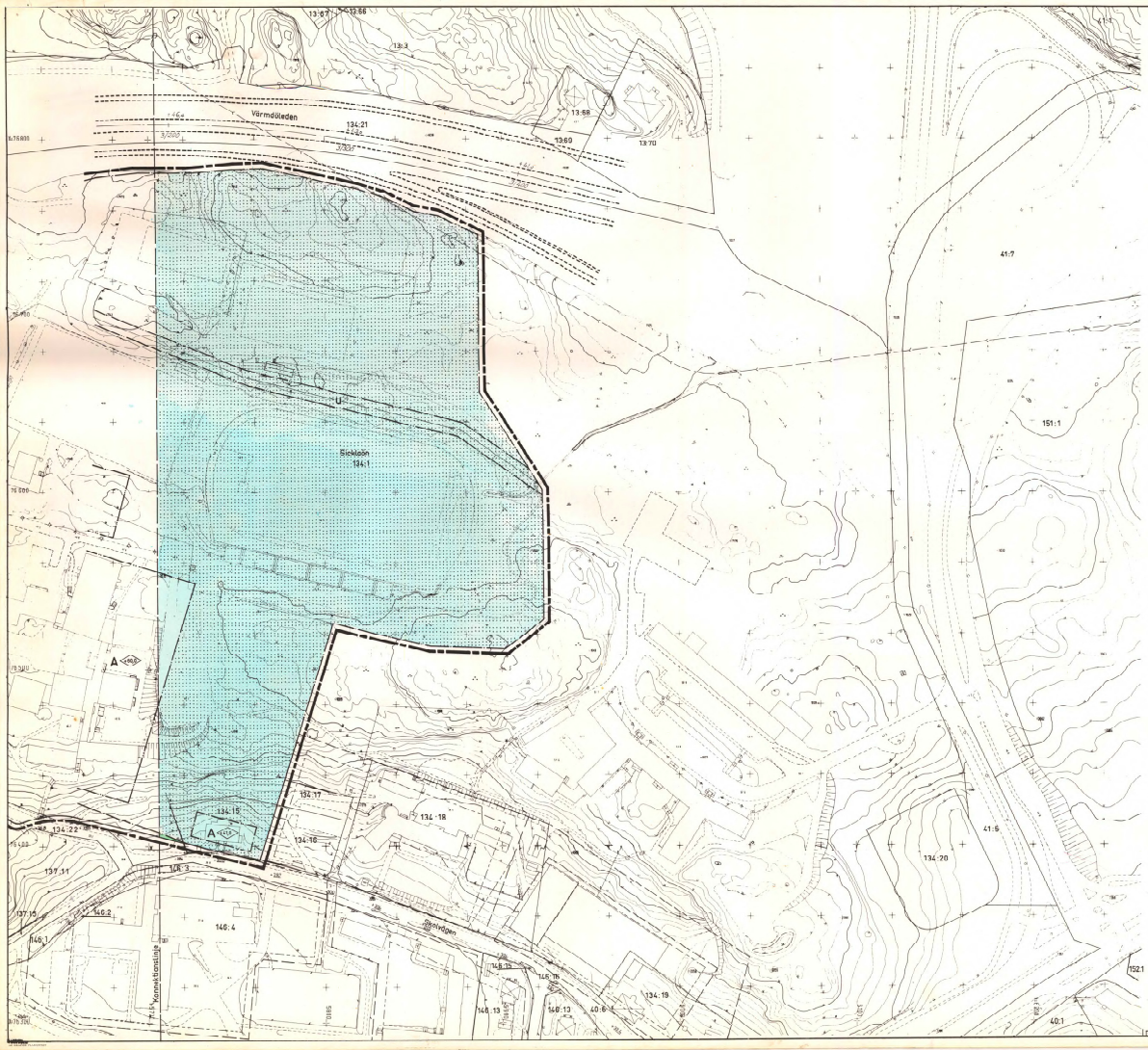
RESERVATION ENL. TJANSTESKRIVELSE AV DEN 16.11.1970

Ingvar Persson
Stadsarkitekt



8266 S242 D007

Ur 73/1970



NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV SICKLAÖN 134:1 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I OKTOBER 1970

INOMÅR PERSSON
Stadsarkitekt

JAN WIMAN
Stadsplanarkitekt

REVIDERAD I JANUARI 1971

INOMÅR PERSSON
Stadsarkitekt

- BETECKNINGAR**
- Grundskarta
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Fästighetsgräns
 - Festighetsbeteckning
 - Väg
 - Byggnad, bostads- resp. uthus
 - Andon byggnad
 - Slant
 - Stodmur
 - Staket
 - Heck
 - Detaljanslutning
 - Höjdskurvor
 - Punkts höjd
 - Påtvagnpunkt
 - Inträngpunkt
 - Gästgärdshöjd
 - Avvägning
 - Arbetslöst

- Stadsplanekarten:**
- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
 - Gatu-, allmän plats
 - Park allmän plats
 - Område för allmänhet ändamål
 - Mark som inte får bebyggas
 - Område för underjordiska allmänna ledningar
 - Gästgärdshöjd avsedd att utgå
 - Förelaggen gästgärdshöjd
 - Byggnadsgräns räknad från stadens nollplan

Inomår Persson
Måttingsman

22.2 1971 58

Jan Wiman
Stadsplanarkitekt

XI RESERVATION ENL. TJÄNSTSKRIVELSE AV DEN 16.11.1970

Skala 1:1000



8266 S 242 0007





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8266

8266

KARTAN PLAN **A1**

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

t.f. länsarkitekt

D Nordström

BESLUT

Dnr 11:0821-1264-71

3.2.1972

72 02. 04.

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

11. FEB. 1972

R. Dnr. 15/1972

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde 22.2.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Sicklaön 134:1 m.fl. i Nacka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i oktober 1970 upprättad och i januari 1971 reviderad karta i två blad med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-tecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart Olsson, förste byråingenjör Birger Eriksson och arkitekt Kurt Thöldte.

Gösta Falk

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

REGISTRERING

Datum

1972-02-04

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

Sten Eriksson
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

SA/RK

Lst Sh 11:Kv-002 9.1971 10 000

STATENS PLANVERK
Planbyrån

Till Civildepartementet

"..." Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Desvär av dels "----" dels "----" dels "----" och dels "----" m fl
över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 3 februari 1972 i
fråga om stadsplan för del av Sicklaön 134:1 m fl i Nacka kommun

Planförslaget innebär första planläggning av ett ca 16 hektar
stort område strax söder om nya Värmdöleden. Området utnyttjas
för närvarande för både allmänt och enskilt ändamål. På områ-
det finns skolbyggnader, idrottsanläggningar och villor. Be-
fintliga bebyggelseförhållanden är att anse som oreglerad tät-
bebyggelse.

Planförslagets genomförande förutsätter bl a att all mark inom
planområdet äges av kommunen, dels som mark för allmänt ändamål
(A-område) och dels som allmän platsmark (gata och park).
Genomförandet skulle innebära bl a att 8 st villor rives och att
bygg-nadsplatserna iordningsställas till sådan kvartersmark som
inte får bebyggas och till parkmark.

Den enskilda tomtmark som måste förvärfvas av kommunen till
A-område användes nu för bostadsändamål, vilket således helt
stri-der mot den markanvändning planförslaget här anger. Ett
kommu-nalt förvärv av nämnda tomtmark utgör i och för sig ingen
garan-ti för att villabebbyggelsen kommer att rivas, även om
möjligheter härigenom tillskapas. Enligt planförslaget krävs dock
ingen riv-ning av villorna för att bereda plats för nya byggnader.
Husens beskaffenhet kan inte anses motivera rivning av
sanerings-skäl och onbart miljömässiga skäl synes otillräckliga i
detta samman-hang. Mot bakgrund härav synes det orealistiskt att
räkna med att som villkor för byggnadslov inom A-området skulle
föreskri-vas rivning av villorna. Förutsättningar för den
planlösning
som angivits kan vid ovan angivna förhållanden inte anses förc-
ligga, och förslaget i denna del bör i vart fall inte godtas
mot markägarnas bestridande.

Enligt upplysningar från stadsarkitektkontoret under hand
be-räknas trafikmängden på nya Värmdöleden i delen vid aktuellt
planområde år 1985 komma att uppgå till 60 000 - 65 000 fordon per
årsmedeldygn. Enligt trafikräkning utförd i november 1972
(vecka 45) erhöles då värden tillämpbara på planområdet av
23 000 fordon per årsmedeldygn.

Vid en antagen trafikmängd av 23 000 fordon per årsmedeldygn
och en hastighet av 110 km/tim skulle en skyddszon mot nya Värmdö-
leden av minst 250 m erfordras enligt de riktlinjer för skydd

av miljön som framlagts i planverkets rapport nr 22 år 1972 (Sam-
hällsplanering och vägtrafikbuller). Avståndet 250 m skulle
här-vid gälla som det kortaste avstånd från vägmitt till där en
till-fredsställande utomhusmiljö med hänsyn till vägtrafikbullret
kan antas råda. Vid en beräknad trafikmängd av 65 000 fordon per
års-medeldygn skulle utomhus erfordras ett avstånd av över 500 m
från vägmitt för att uppnå ett godtagbart bullerskydd enligt
planver-

kets rekommendationer. Måttangivelserna 250 m och 500 m gäller inder förutsättning att ingen avskärmning sker av bullret från vägen genom t ex jordvallar invid vägen. Om en 3 m:s vall uppfördes invid vägen skulle erforderlig skyddszon inte få understiga 300 m vid trafikbelastningen 65 000 fordon per årsmedeldygn. Fordonsmängden 23 000 skulle härvidlag kräva en skyddszon av ca 150 m.

Möjligheterna att avskärma bullret från vägen genom jordvallar är begränsade bl a utrymmesmässigt när det gäller området mellan planområdesgränsen och körbanan. Vägområdet ligger ju helt utanför gränsen för planområdet och något klargörande på annat sätt i ärendet om åtgärder här kan vidtas för bulleravskärmning och vem som i så fall bör ansvara härför har inte gjorts. Ej heller inom planområdet har antytts hur en eventuell avskärmning av bullret från vägen skall lösas planmässigt. Den markdisposition som förslaget anger i planområdets nordvästra del, med tillfartsväg och parkeringsplats närmast Värmdöleden, minskar här utrymmet för en eventuell jordvall samtidigt som de terrängingrepp i ordningsställandet av parkeringsplatsen synes nödvändiggör medför, att en naturlig bullerskärm i form av en bergsklack måste borttagas.

De oklarheter som således får anses föreligga, planmässigt men också ansvarsmässigt, ifråga om en bulleravskärmning inverkar även på bedömningen av på vilket avstånd från vägmitt en godtagbar inomhusmiljö sedd från bullersynpunkt kan förväntas. Således synes man i föreliggande fall behöva förlägga byggnad på ca 100 meters avstånd från vägmitt om specialfönster med en extra avskärmningseffekt på 10 dB(A) används och vid en antagen fordonsmängd per årsmedeldygn av 23 000 st. Om fordonsmängden ökar till 65 000 krävs under samma betingelser en ökning av avståndet till ca 200 m. Det för bebyggelse avsedda markområdet i nordvästra delen av planen, på vilket tidigare uppförts skolbyggnader, ligger på ett avstånd från vägmitt av 50 - 200 m. Detta avstånd är under angivna förhållanden otillräckligt ur plan- och miljösynpunkt. Förslaget bör i denna del bli föremål för omstudering, vilken lämpligen bör omfatta ett större, sammanhängande område.

Mot bakgrund av vad ovan anförts föreslår planverket, att hela den nordvästra delen av planområdet undantas från fastställelse, inrymmande bl a de ovan nämnda 8 villorna, parkeringsplatsen och tillfartsvägen med angränsande parkmark samt all kvartersmark väster om det U-område som från parkeringsplatsen går söderut till en punkt öster om villabebyggelsen ifråga. I övrigt bör besvaren inte medföra någon ändring av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. ./.

För statens planverk

Peter Heimbürger

Gunnar Gregoriusson

26 28/12

CIVILDEPARTEMENTET

Avskrift Ink. 74-01-03

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Datum 1973-10-26 Dnr. Dnr. Pl 246, 332, 339, 340/72

Stockholm län distrikt
Ink. 1973-12-28

[Handwritten signature]

8266

- Jens Knocke, Ekvägen 5, 131 00 NACKA
- Ingrid Moberg, Ekvägen 7, 131 00 NACKA
- Karin Ohlsson, Ekvägen 9, 131 00 NACKA
- Margit Nilsson, Ekvägen 11, 131 00 NACKA
- Marianne Johansson, Ekvägen 4, 131 00 NACKA

Besvär i fråga om stadsplan för del av Sicklaön 134:1 m.fl. i Nacka kommun
Dnr 11.0821-1264-71, 11.0821-267, 347 och 349-72

I beslut den 3 februari 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 22 februari 1971 antaget förslag till stadsplan för del av Sicklaön 134:1 m.fl. i Nacka.

Stadsplaneförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanarkitekten Jan Wiman i oktober 1970 upprättad, sedermera reviderad karta i två blad med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har i separata skrivelser dels Jens Knocke, dels Ingrid Moberg, dels Karin Ohlsson anfört besvär i egenskap av ägare av fastigheter på Ekvägens norra sida. Vidare har besvär över beslutet anförts i en gemensam skrivelse, undertecknad av Moberg, Margit Nilsson och Marianne Johansson samt ombud för Knocke och Ohlsson, ävensom av andra fastighetsägare vilka icke tidigare anmärkt mot planförslaget.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 13 september 1972 och av statens planverk den 27 augusti 1973.

Byggnadsnämnden samt vissa av klagandena jämte ytterligare personer har därefter inkommit med skrivelser.

Planförslaget innebär en första planläggning av ett omkring 16 hektar stort område strax söder om Nya Värmdöleden. Området utnyttjas för närvarande för både allmänt och enskilt ändamål. På området finns skolbyggnader, idrottsanläggningar och villor. Planförslaget har föranletts av genomförandet av den nya gymnasieskolan. Birka skola skall efter till- och ombyggnad inrymma gymnasium, yrkesskola och fackskola medan Eklidens skola byggs om till högstadieskola. Inom planområdet ligger Nacka idrottspark, som för närvarande omfattar sporthall, gräsplan, tre grusplaner, konstfrusen ishockeyrink och en tennisplan i plathall. Planförsla-

Dep C 3074 1973 sept 75000

get förutsätter bl a att all mark inom planområdet läggs ut som byggnadskvarter för allmänt ändamål och som allmän plats.

Besvaren riktar sig allmänt mot att Birkaskolan byggs ut till en för stor skola och att den kommer att bli utsatt för bullerstörningar. Vidare riktar sig besvaren mot att de enskilda fastigheter som ingår i planområdet utlagts till område för allmänt ändamål eller till allmän plats samt mot föreslagen breddning av Ekvägen.

Kommunen har förklarat att den avser att vidtaga olika åtgärder i bullerbegränsande syfte och därvid sträva efter att uppfylla planverkets bullernormer. Sålunda avser kommunen att utföra avskärningsanordningar mellan Värmdöleden och skolområdet samt att i byggnaderna använda fönsterkonstruktioner som förhindrar bullerstörningar. Vidare avses lokalisering av tillkommande byggnader samt utformning av byggnader och utemiljö ske med beaktande av bullerproblemen.

Orsaken till att enskilda fastigheter inlemmas i skolområdet och i gatumark är att fastigheterna kan väntas bli störda av verksamheten i den utbyggda skolan samt att delar av fastigheterna behöver tas i anspråk för breddning av Ekvägen i syfte att åstadkomma utrymme för gång- och cykeltrafik. Genom att planen upptar fastigheterna som område för allmänt ändamål eller som allmän plats uppstår rätt för fastighetsägarna att få sina fastigheter inlösta.

Med hänsyn till vad sålunda anförts och till omständigheterna i övrigt lämnar Kungl. Maj:t besvaren utan bifall.

Svante Lundkvist

Ulf Bjurman

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson

Maj-Britt Olsson

Avskrift till

Statens planverk (P 1761/72)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Bil A

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
18 MRS 1971			
22	G1	48	71

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Sicklaön 134:1 m.fl., upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1970.

Förslaget omfattar.

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Illustrationsplan.
4. Markägareförteckning.
5. Plankarta över VA-systemet.
6. Profilritning för tillfartsgata.
7. Utdrag ur dispositionsplan för Centrala Sicklaön.
8. PM beträffande samråd.
9. Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna remissvar.

Dessutom finnes:

10. PM tillhörande förslag till stadsplan för del av Sicklaön 134:1 m.fl. av den 2 april 1970.
11. Bullerutredning daterad den 1 september 1970.

Gällande planer.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 19 augusti 1963. Planförslaget gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13 maj 1963 och 16 september 1970 samt berör i mindre omfattning stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 30 juni 1966.

Planförslaget ingår i den av stadsfullmäktige i Nacka i december 1967 antagna dispositionsplanen för Centrala Sicklaön såsom område för allmänt ändamål.

Befintliga förhållanden.

Planförslaget är beläget på Centrala Sicklaön och begränsas i norr av Värmdöleden, i väster av Birkavägen, i söder av Ekvägen, Skolvägen och i öster av det område inom vilket Nacka Nämndhus är beläget.

Inom planområdet finns Birka skola, Eklidens skola samt idrottsanläggningar bestående av sporthall, idrottsplats med gräsplan, en stor grusplan

och två mindre grusplaner, konstfrusen ishockeyrink samt en tennisplan med plasthall. En simhall tillkommer inom den närmaste tiden.

I sydöstra delen av området ligger en tvåvåningsvilla, som utnyttjas av Nacka församling.

Inom planförslagets avgränsningar ligger idag nio stycken villatomter gränsande mot Ekvägen/Birkavägen. Utanför planförslaget, inom Ekvägen - Birkavägen-Skolvägen, ligger ett smärre villaområde till större delen bebyggt med enfamiljshus av god standard. Detta område har en klar avgränsning mot skolområdet och bedöms i detta skede inte behöva inordnas i planförslaget, även om dispositionsplan för Centrala Sicklaön år 2000 redovisar området för allmänt ändamål.

Planförslagets utformning.

Planförslaget har aktualiserats av en planerad om- och utbyggnad av Birka skola till gymnasium, yrkesskola och fackskola samt en ombyggnad av Eklidens skola till högstadium.

Läsåret 1968-69 uppgick elevantalet i de båda skolorna till 1.633. Den nu planerade utbyggnaden omfattar c:a 8.000 m² och elevantalet torde vid full utbyggnad nå c:a 2.000.

För en mera detaljerad information om skolprogrammet, tidigare utredningar och ställningstaganden, hänvisas till bilaga nr 10 i till planförslaget hörande handlingar.

För hela den befintliga och tillkommande bebyggelsen, d.v.s. verksamheter av allmän karaktär, föreslås ett A-kvarter. I planområdets sydvästra del, mellan Ekvägen, Birkavägen och skolområdet, tas nuvarande villatomter i anspråk dels som A-område, dels som gata och allmän mark. Härigenom erhålles på sikt en naturlig avgränsning av skolområdet därtill behöver ej vägmarken utvidgas ytterligare söderut. Rakt söder om Eklidens skola, från Ungdomsvägen och österut, föreslås att en remsa av skolfastigheten utlägges som allmän park och gata för att möjliggöra att gångstråket, möjligen även gatan, får en bättre linjeföring, dessutom kommer utrymme för en gång- och cykeltunnel att behövas vid korsningen Skolvägen/Ekvägen.

A. Vägtrafikbuller.

En bullerutredning, speciellt för skolområdet, har gjorts under augusti 1970. Avgörande betydelse för bullerbedömningen får givetvis blivande Värmdöleden. Som underlag för bedömningen ligger den förväntade trafikbelastningen i slutet av 1980-talet.

Bullersituationen i Birka skola kan bemästras genom kraftig ljudisolerings, i vissa lägen icke öppningsbara fönster samt en uppdelning och placering av olika verksamheter med hänsyn tagen till deras bullerkänslighet.

Bullernivån utomhus väster och norr om Birkaskolan bedöms bli så hög att området ej blir acceptabelt som uppehållsplats vid raster. I det föreliggande projekteringsförslaget kommer den byggnad, som i bullerutredningen kallas "framtida byggnad" att kopplas till övriga skolan.

Gårdsbildningen mellan gymnastikhallen-Eklidens- och Birka skolor kommer därigenom att helt skärmas och bullernivån torde underskrida 55 dB (A), vilket kan accepteras för en skoluteplats. Områden utanför den nämnda gårdsbildningen får betydligt högre utomhusvärden och endast avståndsdämpning kan påräknas.

B. Trafikmatning.

Kravet på en separering av olika trafikantkategorier gör att nuvarande huvudtillfart, Ungdomsvägen, måste ersättas av en tillfart med renodlad utifrånmatning. I planförslaget får nu Ungdomsvägen i stället karaktären av huvudentré för gång- och cykeltrafik.

I tidigare planutredningar har undersökts en trafikmatning österifrån, via Vikdalsvägen. Denna lösning har frångåtts av främst två skäl. Tveksamt om Vikdalsvägens kapacitet kan tas i anspråk för detta, dessutom skulle en sådan anslutning eventuellt föregripa och onödigt låsa Nacka centrums koppling till dels Vikdalsvägen och dels själva skolområdet. I planförslaget anvisas nu tillfart västerifrån via Ekvägen/Birkavägen. Tillfarten avslutas i en relativt stor

parkerings- och angöringsplats på allmän mark, vilken bedömts erforderlig och dimensionerats för dels behovet av bussuppställningsplatser, dels nödvändigheten av att dagtid hålla skolområdet fritt från angörande trafik.

Tillfartsvägen ges sektionen 7,0 m körbana samt 3,0 m bankett på varje sida. I kurvan med bergskärning breddas sektionen ytterligare för att medge en mittskiljeremsa om 1,5 m samt breddökning.

Parkeringen har, beroende på behovet av en sammanhängande utbyggnad av yrkesskolan, fått ett ogynnsamt läge rent anläggningsmässigt med starkt kuperad terräng, bestående av berg i dagen. Då alternativet till detta läge hade varit spolierandet av redan knappa ytor för idrottsaktiviteter, måste läget, i en samlad värdering, bedömas som acceptabelt.

C. Skolbussar.

- - - - -

Via angöringsplatsen matas skolbusstrafiken och utformningen medger fyra bussar för samtidig avlastning eller påstigning och samtidigt i väntmagasin c:a sex bussar.

Ytterligare en del av parkeringsplatsen kan, under vissa tider, tas i anspråk för uppställning av uppkörande skolbussar. Totala behovet av bussplatser beräknas till 18-20 st., varvid antas att samma kriterier, som idag tillämpas beträffande tillstånd för eleverna att åka buss. Belastningen kan bli något gynnsammare då här inte räknats med någon av- eller påstigning vid Järlehållplatserna, vilket dock måste tillgodoräknas, då denna hållplats är områdets huvudmatning för kollektivtrafik.

D. Parkering.

- - - - -

Det område, som måste studeras beträffande parkeringen är förutom planförslagets, även sektorn mot Nämndhuset, d.v.s. Nämndhuset, Elverket och Järsla skola. Då dessa tre komponenter i princip endast har dagparkering sammanförs de och benämnes fortsättningsvis Nämndhussektorn.

Det normala förfarandet att dimensionera utifrån Planverkets riktlinjer är i detta fall inte helt tillfylllest.

Sådana objekt som aulan för konserter, ishockeyrinken för div. 2-div. 1 spel eller den snabbt växande vuxenundervisningen fordrar en resonemangsvis formulerad bedömning.

Tre dimensioneringsfall kan anges:

Regelbunden dagtid, regelbunden kvällstid samt kvällstid exeptionell belastning.

Som enda klart definierbara standardkrav beträffande parkeringssituationen är kravet på bilfrihet under dagtid inom skolområdet.

Dimensionerande parkeringsbehov.

År	1		2		3		4		5		Dim. kvälls- behov 1+2+3+4			
	Skol- lokaler	Dag Kväll	Idrottspl. sporthall o. bad	Dag Kväll	Aula	Ishockey- plan	Kändhus- sektorn	Dag Kväll	Dim. dags- behov re- gelbunden 1+2+3+4	Dim. kvälls- behov regel- bunden 1+2		Dim. kvälls- behov 1+2+3		
1975	85	495	45	45	-	95	-	150	407	-	130	540	635	785
1980	110	540	55	55	-	115	-	190	460	-	165	595	710	900
1990	150	765	70	70	-	150	-	250	560	-	220	835	985	1235

Anm.

1. Med dimensionerande behov avses:

Aulan:

Planverkets riktlinjer samt ett antagande om att normal beläggning är 300 personer. Detta parkeringsbehov torde komma att överskridas c:a 10 gånger/år.

Sporthall o. bad:

Planverkets riktlinjer samt ett antagande om en normal beläggning av 100 personer (jämförelse har gjorts med Saltsjöbadens simhall). Detta parkeringsbehov torde komma att överskridas 10-15 gånger/år.

Ishockeyrinken:

Planverkets riktlinjer samt ett antagande om div. 2-spel med normalt 500 åskådare (max. någonsin registrerat 980 åskådare). Detta parkeringsbehov torde komma att överskridas 5-10 gånger/år.

Skollokaler:

Planverkets riktlinjer samt ett antagande (grundat på underhåndskontakt med Skolöverstyrelsen) om att antalet elever vid kvälls-, vuxen- och fortbildningsundervisningen blir lika stort, som elevantalet på dagtid.

Sammanfattning av parkeringssituationen.
 - - - - -

- a) Nämndhussektorns platser är inte i full utsträckning tillgängliga för dubbelutnyttjande.
 - b) Man antar skolgårdsparkering kvällstid i viss utsträckning.
 - c) Gångavstånd till Nämndhussektorn måste accepteras i samband med evenemang i aulan och/eller vid ishockeymatch.
1. Dagsbehovet klaras hela prognosperioden.
 2. Regelbundet kvällsbehov klaras hela prognosperioden utan att använda stora grusplanen.
 3. Regelbundet kvällsbehov plus ishockeymatch eller aulaevenemang klarar sig till 1990 om stora grusplanen används, alternativt parkeringsdäck anläggs.
 4. Regelbunden kvällsparkering, plus ishockeymatch och aulaevenemang samtidigt (mycket sällan) klarar sig till 1980 om stora grusplanen används, alternativt parkeringsdäck anläggs.

Man torde före 1980 få ta ställning till om man skall anlägga parkeringsdäck eller studera in samparkering med blivande bostadsområdet Vikdalen rakt norr om skolområdet. Kvällsparkeringen inom skolområdet kan även omprövas i ett senare skede.

E. Moped- och cykeltrafik.
 - - - - -


En grov uppskattning av denna trafikantkategori (underlag: Cykeln i stadsplanen) tyder på att man under prognosperioden har att

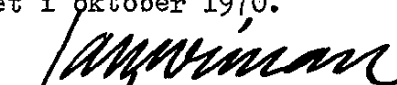
räkna med totalt c:a 600-1.100 st. under höst- och vårmånaderna.

Andelen mopedåkare kan inte anges.

Totalt anvisas 1.500-2.000 m² uppställningsytor för dessa.


Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1970.



(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Denna beskrivning tillhör det reviderade planförslaget daterat januari 1971.

Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1971.

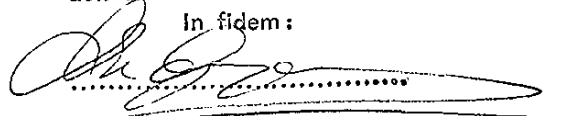

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

den 22.2.1971...s. 58..... ✓

In fidem:


.....
N.E. Appelbom

Bil B

I N K O M			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
1 8 MRS 1971			
22	61	48	7

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av Sicklaön 134:1 m.fl. upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1970.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.


Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.


§ 5.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

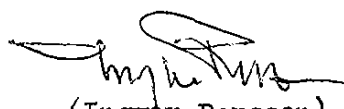
Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1970.

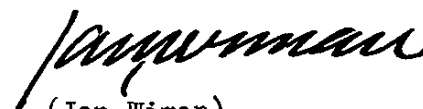

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Dessa bestämmelser tillhör det reviderade planförslaget, daterat januari 1971.

Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1971.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

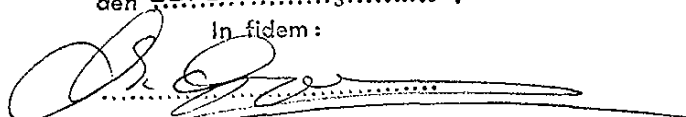

(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 22.2.1971 §. 58..... ✓

In fide m:


N.E. Appelbom