



# NACKA

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV ÄLTA INDUSTRIOMRÅDE (ÄLTA 37:1 M.F.L.)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I APRIL 1970

*Ingvär Persson*  
INGVÄR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Jan Wiman*  
JAN WIMAN  
Stadsplanerikt

- BETECKNINGAR**
- Grundkartan:**
- Stadsgränns
  - Fastighetsgränns
  - Älta 37:1
  - Fastighetsindelning
  - Gällande områdegränns
  - Gällande områdegränns
  - Bestämmedelsgränns
  - Hörsbyggnad resp. uthus
  - Kontrollering
  - Stadsomr
  - Häck
  - Hundkurvar
  - Parall i riktning
  - Polygonpunkt
  - Terrängpunkt
  - Huvudvattenledning
- Stadsplanekartan:**
- Linje betyden 3 m utöver det område förslaget avser
  - Gällande område- och bestämmedelsgränns
  - Gällande område- och bestämmedelsgränns avsedd att utgå
  - Gällande område- och bestämmedelsgränns
  - Gränns för vilken körbar in- och utfart från fastighet icke får anordnas och i vilken skyddighet det upptäta
  - litt begränsad förslagen
  - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
  - Gata, allmän plats
  - Park, allmän plats
  - Område för småindustriområde
  - Område för trafikbändel
  - Mark som icke får beboddas
  - Gällande gatuhöjd
  - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
  - Förslagen gatuhöjd
  - Mark klippad för öppn- och väktunnel
  - Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
  - Annan markhöjd

Stadsplanen redovisar de förslagen som tilläts vid mötet i Stadsfullmäktige den 22.9.1970. Redovisningen är avsedd att fastställas.

*Bo Olsson*  
Bo OLSSON  
Stadsplanerikt

Stadsplaneriktens namn: Älta 37:1  
 Avsnitt: 23.9.1970  
 S. 50  
*Bo Olsson*  
 (rev. 1970)

Stadsplaneriktens namn: Älta 37:1  
 Avsnitt: 23.9.1970  
 S. 50  
*Bo Olsson*  
 (rev. 1970)



# NACKA

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV ÄLTA INDUSTRIOMRÅDE (ÄLTA 37:1 M.F.L.)

UPPMÄTAT PÅ STATSNÄKKEKONTORET I NACKA I APRIL 1970

*Ingvar Persson*  
INGVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Jan Wiman*  
JAN WIMAN  
Glesplanearkitekt



- DETECHNINGAR**
- Grundarten: — 0 — Stadsgräns  
 Älta 37:1 Fastighetsgräns  
 Gällande områdegräns  
 Gällande områdegräns  
 Gällande bestämmelsegräns
- Väg  
 Kvarterbyggnad resp. uthus  
 Kraftledning  
 Slänt  
 Staket  
 Höck  
 Hårkurvor  
 Punkt i rutnät  
 Höjningspunkt  
 Triangelpunkt  
 Havnivålinledning

- Stadsplanerfaren:**
- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
  - Gällande område- och bestämmelsegräns
  - Gällande område- och bestämmelsegräns avsedd ett utgå
  - Gatu-, kvarters- och annan områdegräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gräns över vilken körbar in- och utfart från fastighet inte får göras och i vilken skyldighet att uppföra ett höjningsförelägg
  - Illustrationslinjer ej avsedda ett fastställas
  - Gatu, allmän plats
  - Park, allmän plats
  - Område för småindustriområde
  - Område för trafikändamål
  - Mark som inte för bebodning
  - Gällande gatahöjd
  - Gällande gatahöjd avsedd ett utgå
  - Förslagen gatahöjd
  - Mark tillgänglig för gång- och cykeltrafik
  - Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
  - Annan markhöjd

Grundarten redovisad på grundskissa hämtad på 1:5 000 kartor riktiga i öst: 1968

*Ingvar Persson*  
INGVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Jan Wiman*  
JAN WIMAN  
Glesplanearkitekt

79.9.1970 s. 00

(N.E. Appelblom)

Skala 1:1000

8269

S 226

Lnr 64/1966



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-8269**

8269

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

- 1. FEB. 1972

Dnr 5/1972

BESLUT

Dnr 11.0821-1626-71

Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind

17.1.1972

72 01. 28.

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Nacka kommun vid sammanträde 29.9.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Älta industriområde (Älta 37:1 m.fl.), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i april 1970 upprättad karta i två blad med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-tecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart Olsson och förste byråingenjör Birger Eriksson.

*Daniel Nordström*  
Daniel Nordström

*Erik Wretlind*  
Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil A  
Bil B

634 - 313

SA/kk

Lst Sth 11:Ka-002 9.1971 3 000

Postadress  
Box 16145  
103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress  
Herkulesgatan 19

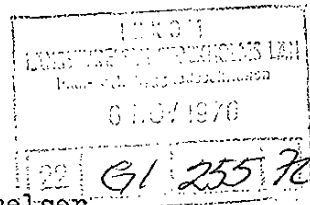
Telefon  
08 - 24 55 00

Postgirokonto  
3 51 72 - 6

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Älta  
industriområde (Älta 37:1 m.fl.), upprättat på stadsarkitekt-  
kontoret i Nacka i april 1970.

Förslaget omfattar.

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Utdrag ur generalplanekarta för Nacka stad.
4. Markägareförteckning.  
Därutöver finns följande utredningsmaterial.
5. Översiktskarta i skala 1:2000
6. Inventering av befintlig bebyggelse
7. PM beträffande samråd.



Planområdets läge.

Området är beläget i sydöstligaste delen av Nacka och gränsar i sydost till Tyresö kommun.

Gällande planer.

Området berör byggnadsplaner fastställda av,  
Länsstyrelsen den 2 juni 1938,  
Länsstyrelsen den 13 maj 1944,  
Länsstyrelsen den 18 april 1959.

Översiktliga planer.

Föreliggande planförslag överensstämmer i princip med den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten.

I det samarbete, som pågår mellan Stockholm stad, Tyresö och Nacka i den s.k. Bollmorasektorn har Stockholmstraktens Regionplanekontor i sin arbetspromemoria 68130-25 från mars 1969 i samtliga redovisade alternativ föreslagit sysselsättningsområde i det nu aktuella området.

Planförslaget ansluter sig i allt väsentligt till förslag till generalplan för Nacka.

### Befintliga förhållanden.

Inom planområdet finnes ett bostadshus i 1½ plan, i övrigt är området obebyggt. Inom området finnes några större grustäcker där driften beräknas ha upphört inom några år. På Ältaberget finnes en av Nacka stad anlagd vattenreservoar samt ett inhägnat område med bl.a. en mindre radiomast.

Vegetationen inom området utgöres i största delen av barrskog.

### Motiv för planförslaget.

Behovet av mark för småindustri i Nacka har sedan länge varit betydande. Det här framlagda förslaget avser att ge möjlighet att anvisa plats för en industri, som tvingas evakuera p.g.a. en saneringsplan för del av Sickla industriområde i Nacka.

### Planförslagets utformning.

#### Vägar.

Stadsarkitektkontoret i Nacka har i samråd med representanter för vägförvaltningen funnit det nödvändigt att genom stadsplan få utrett lämpligt läge för den sekundärled, som från Hanviksvägen i Tyresö norrut skall förbindas med Ältaområdet medelst en planskild anslutning till den nu utbyggda Tyresöleden.

För att skapa tillfart till i planförslaget redovisat industriområde utmed Bollmoravägen föreslås att nämnda sekundärled utbygges till c:a 250 meter norr om Tyresöleden. Från denna punkt anslutes en matarled öster ut, vilken skall utgöra en första utbyggnad av den tillfart till Älta industriområde och den nu utbyggda Storkällans begravningsplats. Detta framgår av till planförslaget hörande översiktsplan i skala 1:2000.

Sekundärleden har fått det planläge, som översikts- och detaljutredningar antyder. Beträffande vägens höjdläge fordras ytterligare bearbetning av nu föreliggande profilförslag.

Bl.a. övervägs en sänkt vägprofil på Hanviksvägens förlängning från trafikplatsen på Tyresöleden och norrut. Detta kan bli aktuellt om man på ett lämpligt sätt kan nyttiggöra sig överskottsmassorna till vissa utfyllnader vid infarten till Storkällans begravningsplats, c:a 700 m sydost industritomten, samt för utfyllnad av några

grustag strax nordost Hanviksvägen. I nuvarande profilförslag ansluts den nord-sydliga lokalgatan till Hanviksvägen där denna har en lutning av c:a 50%. Denna anslutningsstandard skall förbättras, i vilken utsträckning, beror på de överväganden om över-skottsmassor, som tidigare antytts.

För att inte föregripa detta studium av Hanviksvägens höjdläge anges på planförslaget gatuhöjder endast längs industritomtens norra (utfarter) sida och längs den östra sidan där vägen samstuderats med en avskärmande vall mot begravningsplatsen.

Tyresöleden är i planförslaget redovisat som trafikområde.

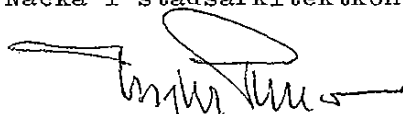
Planförslaget redovisar vidare ett separat vägsystem för gång- och cykeltrafik mellan Tyresö och Ältaområdet. I nordväst skall detta ansluta till motsvarande vägsystem inom bostadsområdena väster om Lovisedalsvägen. Inom industriområdet förutsättes gångtrafiken ske på gatornas gångbanor.

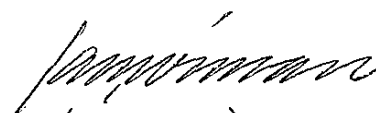
#### Bebyggelse.

Beträffande området för småindustri ger planförslaget möjlighet till uppförande av bebyggelse i två våningar.

Med hänsyn till att ett industriområde kan komma att ge ett skräpigt intryck rymmer förslaget en bestämmelse, som tvingar till en tät hägnad runt industriområdet.

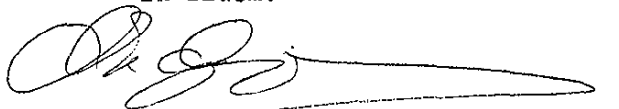
Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1970.

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Jan Wiman)  
Stadsplanearkitekt

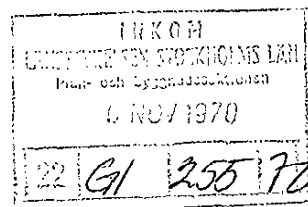
Tillhör sammanläggningsdelegerades i Nacka  
beslut den 29.9.1970, § 60

In fidem:

  
(N.E. Appelbom)



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av Älta industriområde (Älta 37:1 m.fl.), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i april 1970.



§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål och får ej bebyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknat område skall i ett undre plan och till en fri höjd av minst två och en halv (2,5) meter hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Byggnader få uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

a) Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

- b) Inom med Jm betecknat område får schaktning icke utföras under ett plan, som är beläget +40,0 meter över stadens nollplan.

§ 6.

Anordnande av stängsel.


I kvarters- eller annan områdesgräns, som är försedd med fyllda cirklar skall fastighet förses med tät hägnad till en lägsta höjd av två (2,0) meter.


§ 7.

Förbud mot in- och utfart.

Över kvarters- eller annan områdesgräns, som är försedd med fyllda cirklar får körbar in- och utfart icke anordnas.

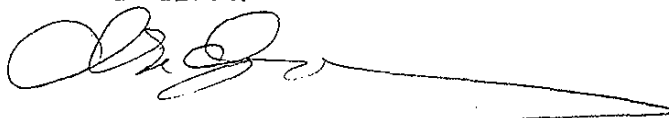
Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1970.

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Jan Wiman)  
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Nacka  
beslut den 29.9.1970 § 60 ✓

In fidem:

  
(N.E. Appelbom)