



**FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE
AV DEL AV BYGGNADSPÅN
FÖR DEL AV 1 MTL. BOO SÄ-
TERI I BOO KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN.**

BOO STADSARKITEKTKONTOR I SEPT. 1970

ARNE BJÖRNER
STADSARKITEKT

KJELL JÄNSSON
PLANINGENJÖR

Enligt denna plan upphävs delar av byggnadsplanen för del av 1 mtl. Boo säteri i Boo kommun, Stockholms län.
Arne Björner

- BETECKNINGAR:**
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - FÖRESLAGEN
 - ▨ OMRÅDE SOM FÖRESLÅS UPPHÄVT

↑
SAMMÅNLÄGGNINGSDOKUMENT
den 22.12.1970
Kjell Jänsson
Gruppchef för Boo Säteri
mätningssamfundet

SKALA 1:2000
0 10 50 100 150 200 M

8282
B 152



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8282

8282

KARTAN PLAN **A1**

Förslag till upphävande av Avstyckningsplan för del av Tollarö 1:3 Godkänd 16.4.1934	Planförslag I	2262-6-71
Byggnadsplan för Gustavsvik, omfattande del av Backeböl 1:5, fastställd 30.6.1942	"	2 2262-7-71
Avstyckningsplan för viss del av Stora Björknäs, godkänd 7.12.1935	"	3 2262-8-71
Avstyckningsplan för ett område & hemma- net 0,4 mtl litt B nr 1, Backeböl, god- känd 6.10.1949	"	4 2262-9-71
Byggnadsplan för del av Lännersta, fast- ställd 26.10-49	"	5 2262-10-71
Avstyckningsplan över en del ägor till fastigheten Backeböl 1:5 m fl, godkänd 31.12.1932	"	6 2262-11-71
Avstyckningsplan över en del ägor av fas- tigheten Lännersta 1:441, godkänd 6.11.1929	"	7 2262-12-71
Byggnadsplan för del av 1 mtl, Boo Säteri, fastställd 3.8.1946	"	8 2262-13-71
Byggnadsplan för Baggensvik (del av fastig- heten Backeböl 1:7), fastställd 28.2.1938	"	9 2262-14-71
Avstyckningsplan för del av Backeböl (Gus- tavsvik), godkänd 12.4.1927	"	10 2262-15-71
Avstyckningsplan över en del ägor till fas- tigheten Lännersta 1:441 och 1:442, godkänd 26.3.1930	"	11 2262-16-71
Avstyckningsplan över en del ägor till fas- tigheten Lännersta 1:441 m fl, godkänd 10.8.1929	"	12 2262-17-71
Avstyckningsplan för del av Björknäs 1:1, godkänd 15.4.1929 samt avstyckningsplan för del av Stora och Lilla Björknäs samt Gunders- berg, godkänd 28.8.1931	"	13 2262-18-71
Avstyckningsplan över en del ägor till fastig- heterna Lännersta 1:441, 1:442 m fl, godkänd 24.10.1932	"	14 2262-19-71

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

14.4.1971

22G2-6-19-71

Förste länsassessor
O Ljungström

Upphävande av delar av avstyckningsplaner och byggnadsplaner i anslutning till den planerade motorvägen "Värmdöleden" genom Boo, Nacka kommun

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har i till länsstyrelsen 18.1.1971 inkommen skrivelse anhållit om fastställelse av i september 1970 upprättade och av sammanläggningsdelegerade i Nacka nybildade kommun 22.12.1970 antagna förslag till upphävande av delar av avstycknings- och byggnadsplaner i anslutning till den planerade motorvägen "Värmdöleden" genom Boo i Nacka kommun. Förslagen, 14 stycken, har åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson upprättade kartor med därtill hörande beskrivningar.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet har yttrat sig i ärendet.

I enlighet med byggnadsnämndens ansökan fastställer länsstyrelsen i bilagda förteckning upptagna förslag till upphävande av delar av avstycknings- och byggnadsplaner med därtill hörande kartor och beskrivningar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilagor
Förteckning 1
Beskrivningar 1 - 14

BD/s

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Holmberg

CIVILDEPARTEMENTET

22.10.1971

F1 864/71

F1 924/71

"---" Text ej tillgänglig
med anledning av
GDPR. För information
kontakta
registrator.plan@nack
a.se

---, Klocktorpsvägen 66, 130 21 KLINTEN
---, Återvägen 5, 130 21 KLINTEN

Besvär i fråga om upphävande av delar av byggnads- och avstyckningsplaner i anslutning till den planerade motorvägen "Värmdöleden" genom 200 i Nacka kommun
Dnr 2202-6-19-71, 2202-33-35-71

I beslut den 14 april 1971 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län fjorton av sammanläggningsdelegerade i Nacka kommunblock den 22 december 1970 antagna förslag till upphävande av delar av gällande byggnads- och avstyckningsplaner i anslutning till den planerade motorvägen "Värmdöleden" genom 200, numera Nacka kommun.

Förslagen har angivits på kartor och beskrivningar upprättade i september 1970 av stadsarkitekten Arne Hjörten och planingenjören Kjell Jansson.

Till länsstyrelsens beslut har fogats besvärshänvisning med innehåll, att besvär skulle hos Konungen anföras inom tre veckor från beslutets dag.

Över länsstyrelsens beslut har dels- och dels- anförts besvär, Hjortendal enom besvärslagen, som inkom till civildepartementet efter den av länsstyrelsen angivna besvärstidens utgång.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 30 juni 1971 och av statens planverk den 27 september 1971.

Byggnadsnämnden i Nacka kommun liksom Lindstedt har därefter inkommit med yttranden. Lindstedt har därvid för kännedom bifogat skrivelser från tre av motorvägens framrägande berörda fastighetsägareföreningen med kritik av motorvägens sträckning m.m.

Kungl. Maj:et upptar först till prövning frågan, huruvida Hjortendal anförts besvär inom rätt tid.

Hjortendal äger fastighet belägen inom den del av avstyckningsplanen för Tellarö 1:3 (i handlingarna betecknad planförslag 1), som förslås upphäva.

Kungl. Maj:et har i beslut den 30 oktober 1970 om vars innehåll samtliga länsstyrelser underrättats - angående upphävande av viss avstyckningsplan i Lerums kommun uttalat: Avstyckningsplan är ej nödvändig i 150 § företa stycket byggnadslagen. Talan mot länsstyrelsens beslut rörande sådan plan skall därför enligt andra stycket i samma paragraf föras i den ordning som är bestämd i lagen den 4 juni 1954 om besvärstid vid talan mot förvaltande myndighets beslut, dvs inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet eller för menighet sex veckor från samma tidpunkt.

Länsstyrelsens besvärshänvisning är således oriktig i vad avser de avstyckningsplaner, som omfattas av beslutet. I avsiktad av utredning rörande den tidpunkt, vid vilken Hjertendal erhöll del av beslutet, måste Hjertendal därför anses bibehållen vid sin besvärsrätt.

Kungl. Maj:t ingår härfter i saklig prövning av besvären.

Ombyggnad av väg 74 mellan Stockholm och Gustavsterg till motorväg är upptagen i gällande flerårsplan för byggande av riksvägar i Stockholms län under perioden 1970-1974. Arbetsplan för delen mellan Skurubron och Kilsviken fastställdes den 19 juli 1957. I anslutning härtill upphävdes delar av byggnads- och avstyckningsplaner, som berördes av då aktuellt vägförslag. En emarbetning av arbetsplanen har sedermera - enligt vad vägförvaltningen i Stockholms län uppgivit - visat sig erforderlig. Bl a har tillkommit en ny trafikplats vid Lännersta med anslutningsvägar mot det nybyggda Orminge-området och mot Lännersta. En ny arbetsplan har i anledning härav tillställts statens vägverk för fastställelseprövning. Avsikten med de planupphävanden, varom nu är fråga, har uppgivits vara, att härigenom skulle undanröjas formella hinder för arbetsplanens fastställande.

Utbyggnaden av Värmdöleden genom förutvarande Boo kommuns område har, enligt vad Nacka kommun upplyst, avsetts skola påbörjas vintern 1971-1972. Den första utbyggnadsetappen omfattar sträckan mellan Skurubron och Lännersta trafikplats samt anslutningsvägarna mot Orminge och Lännersta. Kommunen har framhållit, att bl a till följd av vissa oklara översiktliga förhållanden ny detaljplanläggning längs vägområdet ej kan genomföras inom i vart fall de närmaste fem åren.

Länsstyrelsen har i beslut den 19 september 1967 upphävt den enligt 168 § byggnadslagen föreliggande tätbebyggelserätten inom de avstyckningsplaner, av vilka vissa delar nu föreslås bli upphävda.

Lindstedt, vars fastighet gränsar till den del av avstyckningsplanen för Tollarö 1:3 (planförslag 1), som föreslås upphävd, har i besvären framfört anmärkningar mot den tillämpade metoden att upphäva delar av detaljplaner utan att redovisa avsiktorna beträffande planering av samma områden till skydd mot de olägenheter av immissionskaraktär, som föranleds av motorvägen.

Hjertendal framför i sina besvär alternativa förslag till sträckning av anslutningsvägen mellan Orminge och motorvägen.

Både klagomålen är enligt ordalagen riktade endast mot upphävandet av planförslag 1 på utställningskartan men får anses indirekt avse upphävandet även av övriga plandelar, som berör tillfartsvägarna mot Orminge och Lännersta, på utställningskartan betecknade med nr 5, 7, 11, 12 och 14. Då således besvären icke avser övriga åtta förslag till upphävande av delar av detaljplaner, får länsstyrelsens beslut i vad avser dessa förslag anses ha vunnit laga kraft.

Planverket har i sitt yttrande i huvudsak anfört: Enligt planverkets mening är det förfarande som tillämpats, att genom upphävande av detaljplaner undanröja hindren för fastställelse av arbetsplan, ej tillfredsställande vare sig ur den enskildes eller ur det allmännas synpunkt. I stället borde de i samband med motorvägens utbyggnad genom tidigare planlagda områden sammanhängande problemen närmare ha studerats i en allsidigt genomarbetad detaljplan. Eftersom arbetsplan tidigare faststälts för vägföretaget på sträckan Skurusundet - Kilsviken och då de aktuella förslagen till upphävande av detaljplaner avser komplettering av år 1957 beslutade planupphävanden, har planverket vid tidigare samråd med kommunen och vägförvaltningen förklarat att förfarandet i denna del från verkets sida kunnat godtagas. Därvid förutsattes att studiet av planfrågorna utan dröjsmål skulle fullföljas. Vad avser de planerade anslutningsvägarna vid Lännersta trafikplats - till bl a Orminge - har dessa ej tidigare fastställts i arbetsplan. Inom området pågår för närvarande detaljplanarbete för bostadsområde i östra Orminge. Med hänsyn härtill och till de principiella synpunkter som tidigare nämnts och eftersom de med vägen förenade planläggningsproblemen - skydds zoner mot buller, inmissioner m m - bör lösas i samband med det planarbete som pågår i området borde beslutet om upphävande av detaljplaner ej ha fastställts inom det område som berörs av anslutningsvägarna. Med hänsyn till vad som nämnts får statens planverk på så sätt tillstyrka besvaren från Lindstedt att länsstyrelsens beslut om upphävande av delar av detaljplaner undanröjes vid de planerade anslutningsvägarna till motorvägen inom de områden som på utställningskartan betecknats med nr:ris 1, 5, 7, 11, 12 och 14. I den mån besvaren från Hjortendal upptas till prövning får planverket avstyrka bifall till besvaren.

I likhet med planverket finner Kungl. Maj:t, att fastställande av arbetsplan för ett vägföretag genom ett bebyggelseområde i princip bör i möjligaste mån föregås av planläggning, varvid vägsträckningen kan bestämmas under beaktande av samtliga föreliggande markanspråk och av allmänna miljökrav, däribland särskilt bullerproblemen.

Deträffande Värmdöleden har emellertid redan tidigare, nämligen i samband med fastläggandet av ledens huvudsakliga sträckning år 1957, tillämpats förfarandet att upphäva av vägen berörda detaljplanedelar utan att därvid sätta annan plan i stället. Förslag till upphävande av vissa ytterligare plandelar i samband med justering av huvudinriktningen av leden har nu antagits och fastställts efter samråd med planverket. De planupphävanden, mot vilka besvaren riktas, avser till helt övervägande del områden med avstyckningsplaner, där sedan år 1967 tätbebyggelse ej får äga rum. Ny detaljplanläggning kan icke förväntas bli genomförd inom avsevärd tid.

Mot bakgrund av vad nu anförts och med hänsyn till vägföretagets synnerligen stora betydelse för det område som vägen skall betjäna, lämnar Kungl. Maj:t besvaren utan bifall.

Kungl Maj:t förutsätter, att kommunen med skyndsamhet bedriver
det fortsatta detaljplanarbetet inom området och att därvid
särskild uppmärksamhet ägnas åt bullerfrågorna.

Svante Lundkvist

Stefan Holander

Bestyrkes i tjänsten
Gurli Pettersson

BD/

Bestyrkes: *Sjöberg*

Inkom till
lantmäterikontoret

09. 02. 71

gd 5:32/71

INKOM	
LANTMÄTERI STOCKHOLMS LÄN	
Plan- och byggnadsstyrelsen	
18 JAN 1971	
22	G2 13 71

Förslag till upphävande av del av byggnadsplan för del av
1 mtl. Boo säteri, i Boo socken, Stockholms län.

BESKRIVNING.

Föreliggande förslag till upphävande av rubricerad avstyckningsplan (byggnadsplan) utgör ett led i de åtgärder, som erfordras för utbyggnad av Värmdöleden genom Boo.

Utredningsarbeten för denna trafikled har pågått sedan mycket lång tid tillbaka. I mitten av 1950-talet förelåg sådana definitiva utredningar och ställningstaganden från berörda myndigheter att en arbetsplan för vägen fördes fram för fastställelse. En förutsättning för denna fastställelse var att inom vägvsnittet gällande detaljplaner (avstycknings- och byggnadsplaner) antingen ändrades eller upphävdes. På framställning från vägmyndigheten upphävdes genom beslut av länsstyrelsen den 13.7 1957. av vägförslaget berörda delar av dessa detaljplaner och därefter fastställdes vägplanen i juli månad 1957.

Av i första hand ekonomiska skäl påbörjades inte arbetet med Värmdöleden, som man planerat. Behovet av denna trafikled har dock blivit allt starkare och då nu Värmdöleden genom Sicklaön i Nacka blir klar, enligt planerna år 1972, är avsikten att formella och tekniska förutsättningar skall föreligga för att möjliggöra en direkt fortsättning med utbyggnaden av Värmdöleden inom Boo.

Sedan arbetsplanen för leden fastställdes år 1957 har vissa nya förutsättningar tillkommit, vilka nödvändiggjort förändring i vägplanen. I första hand gäller dessa ändringar tillkomsten av

en ny trafikplats vid Kocktorpssjön med anslutning upp mot Orminge samt tillkomsten av en ny bro över Skurusundet omedelbart söder om den befintliga.

Förändringar och justeringar av vägplanen innebär att man på ett flertal ställen och särskilt inom området vid Kocktorpssjön och norr därom kommer utanför de områden för vilka detaljplan tidigare upphävts. Principiellt borde man i första hand välja metoden att genom ändring av detaljplanen klarlägga konsekvenserna härav.

Med hänsyn till att det här dock endast är fråga om en ändring av en tidigare fastställd arbetsplan har det bedömts möjligt att föreslå erforderliga kompletterande upphävanden.


Till detta kan fogas att den enligt 168 § byggnadslagen föreliggande tätbebyggelserätten inom avstyckningsplanen upphävts genom länsstyrelsens beslut av den 19 september 1967.

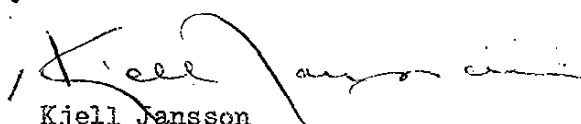
Härtill kommer att om utbyggnaden av Värmdöleden genom Boo skall kunna påbörjas, som ovan redovisats, omkring år 1972, synes av tidsskäl här föreslaget tillvägagångssätt utgöra den enda framkomliga vägen.

Samtliga berörda markägare har i samband med utställandet av arbetsplanen för Värmdöleden givits tillfälle att ta del av vägprojektet i nu aktuell omfattning bl.a. vid gemensamt sammanträde med markägarna.

Samråd i planärendet har skett med representanter för Statens planverk, Vägverket och Länsarkitektkontoret samt med kommunens och kommunblockets berörda myndigheter och förvaltningar.

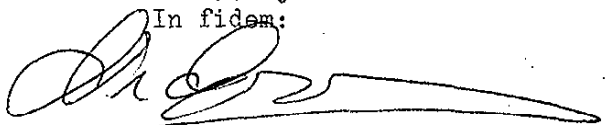
Saltsjö-Boo i september 1970


Arne Björner
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Nacka
beslut den 22.12.1970 § 160

In fidem:


Nils-Erik Appelbom