



- GRÄNSBECKNINGAR:**
- STADSPLANENS GRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSVEG
 - BEHÅLLNINGSGRÄNS
 - ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTVÄLLAS
 - GÄLLANDE GRÄNS AVSEDD ATT VÄLLAS
- OMRÅDESBECKNINGAR:**
- ALLMÄN PLATS
 - PARK
 - SÄTA
 - GÄNGGATA
- HYGONOMÅTTEN:**
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTÄNSDAMÅL SAMMANFYGDA HUS
 - OMRÅDE FÖR OMRÅDESBESTÄMMELSER
- SPECIALOMRÅDEN:**
- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSDAMÅL
 - TRANSFORMATIONSOMRÅDE
 - OMRÅDE FÖR ANLÄGGNING TILL BETED MOT TRAFIKVEJ
 - REKREATIONSMÅL
- ÖVRIGA BECKNINGAR:**
- II MARK TILLÄGNAD FÖR UTMERKORUNKA LÄGNINGAR
 - X GÄLLANDE GÄTVEGD
 - 003 FÖRESLAGEN GÄTVEGD
 - II ANTAL VÄNINGAR
 - 004 BYGNINGSVIK
 - 005 BYGNINGSVIK
 - 006 ANTAL BOSTÄNSDELAR

Till: Kommunstyrelsen i Nacka Stad den 71 1970
 In: Byrå
 J. S. S. S.

Till: Kungliga beakt. av 1970: 42
 C. S. S. S.
 J. S. S. S.

GRUNDELTANS SIKTIGHET BESTÄMDES
 av Lars Ahlman
 LARS AHLMAN, MATRINGSMAN

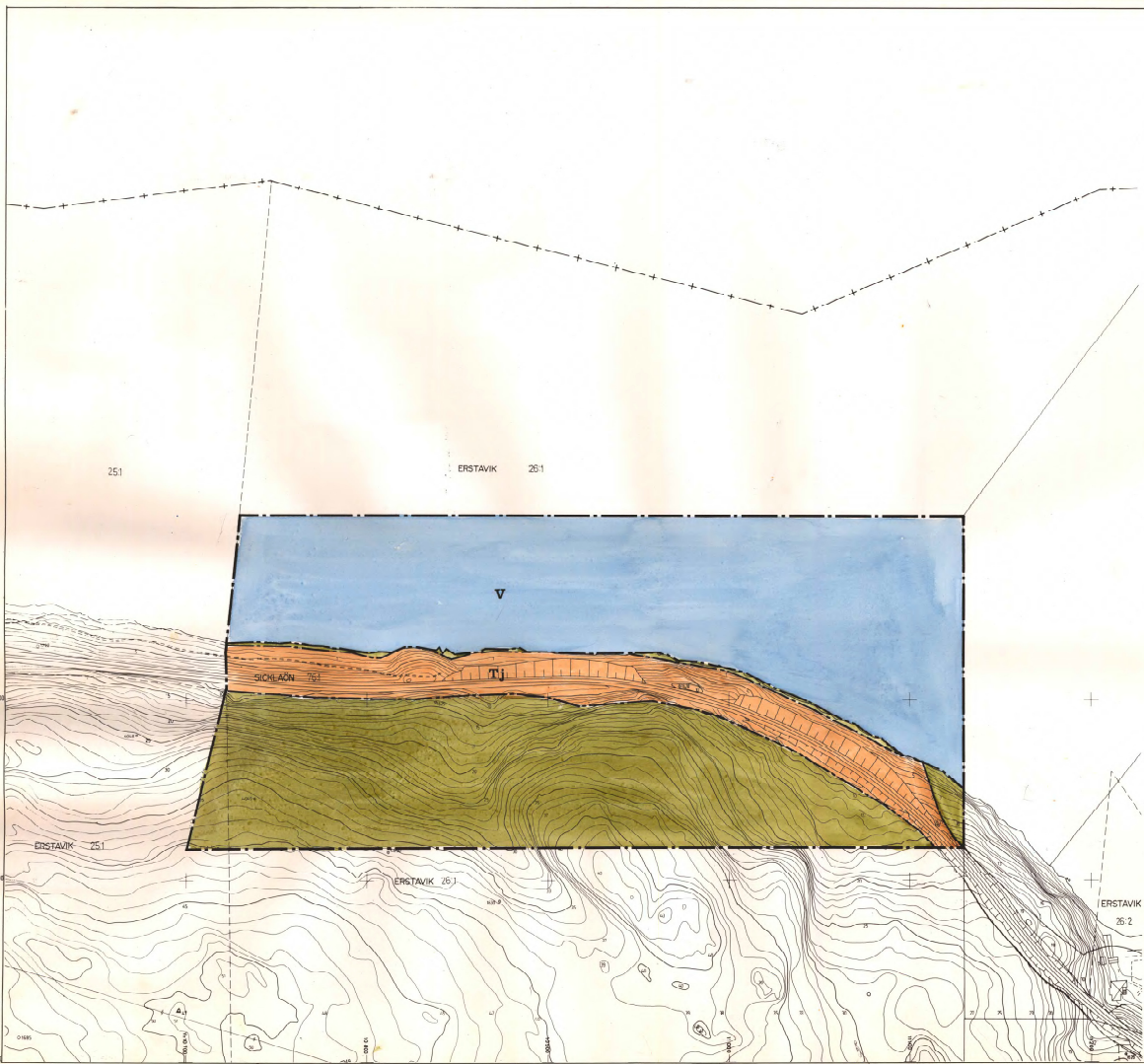
SKALA 1:1000
 0 50 100 M

STADSPLANFÖRSLAGET ÄR UPPTÄTT PÅ GRUNDVAL AV ETT AV ÅKERBLADES ARKITEKTKONTOR OCH UTARBETAT FÖRELAG TILL BEHOVGRANS OCH ILLUSTRATIONSPLAN

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FISKSTRÅOMRÅDET DEL 6 ALT II SÖDRA
 DELEN SAMT ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL 1, DEL 2:1 OCH DEL 2:2

UPPTÄTT I JULI 1970 EFT. 1 DECEMBER 1970
 FÖRSMAN SNEELMAN ARKITEKTKONTOR AB
 S 228
 8292



- GRÄNSBETECKNINGAR:
- STADSPLANSGRÄNS
 - - - OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNING:
- PARK
- SPECIALOMRÅDEN:
- OMRÅDE FÖR JÄRNVAGSRENDAMÅL
 - VATTENOMRÅDE

Tillika kommunstyrelsens i
 NACKA beslut
 den 27.5.70 nr 284
 av Gagnef
J. J. J.

Förklarings Mått
 den 17.5.70 nr 2
 Ombesörjaren
J. J. J.

GRUNDKARTANS SJTTIOFEM BESTYCKER
Lars Ahlman
 LARS AHLMAN, MATRINUSKAN

SKALA 1:1000
 0 50 100 M

STADSPLANFÖRSLAGET ÄR UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV
 ETT AV ÅKERSELADE ARKITEKTKONTOR OCH UTARBETAT
 FÖRSLAG TILL BEHOVSLIST OCH ILLUSTRATIONSPLAN

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 FISKESTRÅOMRÅDET DEL 0 ALT II NORRA
 DELEN SAMT ÄNDRING AV STADSPLAN
 FÖR DEL 1 DEL 2:1 OCH DEL 2:2

UPPRÄTTAT I JULI 1970 REV I DECEMBER 1970
Lars Ahlman
 FÖRSMAN SNELLMAN ARKITEKTKONTOR AB

S228
 8292



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8292

8292

KARTAN PLAN

A1

(2 blad)

5228 25.2.72 Akt 8292

8292

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
3 MRS1972			
1/1b	0821	1164	71

Avskrift

CIVILDEPARTEMENTET

1972-02-25

PI

Länsstyrelsen i Stockholms län

Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGH

i Nacka kommun

Ink 29/3 1972.

Dnr 36/72

Stadsplan för Fisksätraområdet del 6 alt. II samt ändring av stadsplan för del 1, del 2:1 och del 2:2 i Nacka kommun

Dnr 11.0821-1164-71

Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Stockholms län har med yttrande den 20 december 1971 för prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 27 september 1971 antaget förslag till stadsplan för Fisksätraområdet del 6 alt. II samt ändring av stadsplan för del 1, del 2:1 och del 2:2.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Forsman Snellman Arkitektkontor AB i juli 1970 upprättad, sedermera reviderad karta i två blad med beskrivning.

Statens planverk har avgivit yttrande den 31 januari 1972.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda planförslaget.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes:

P. Svedolice

Olsson

STATENS PLANVERK
Planbyrå

YTTRANDE

P 60/72

31.1.1972

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Till Civildepartementet

Stadsplan för Fisksätra del 6 alt II samt ändring av
stadsplan för Fisksätra del 1, del 2:1 och del 2:2 i
Nacka kommun

Planområdet utgöres av ett bergsparti som sluttar brant mot Lännerstasunden i norr. Området är mera lättillgängligt från söder och sydost. Genom områdets norra del löper Saltsjöbanan. På grund av den svårtillgängliga terrängen i områdets norra del där den branta nordslutningen och järnvägen förhindrar direkt kontakt med stranden, synes området vara mindre attraktivt för det rörliga friluftslivet.

Till grund för planförslaget ligger ett av kommunen godkänt förslag till dispositionsplan. Denna har även legat till grund för tidigare fastställda planer för Fisksätraområdet. I samband med fastställelse av stadsplan för Fisksätra del 1-3, vilken underställts Kungl Maj:ts prövning, har planverket tagit del av dispositionsplaneförslaget. Den föreslagna utbyggnaden överensstämmer med regionplanen, nytt förslag till regionplan 1970 och blockplanen för Nackablocket. Kopia av dispositionsplanen, planverkets yttrande den 4 april 1968 m m bifogas.

I planförslaget har, på grundval av utförd bullerutredning, utlagts områden (Sb-område) inom vilka anordningar till skydd mot vägtrafikbuller skall utföras. Dessa anordningar synes i de flesta fall vara tillfyllest. Då några punkter skulle dock, enligt beräkningar utförda inom planverket, vissa kompletteringar erfordras. I planområdets nordöstra del (sektionerna 0/380 och 0/428), bör anordnas en skyddsvall och den norr om gamla Saltsjöbadsvägens anslutning till Fisksätravägen föreslagna skyddsvallen utökas mot nordost (punkt 0/160 i planverkets beräkningar). Då ovan nämnda åtgärder utan svårighet synes kunna utföras, enär kommunen är markägare, anser sig planverket icke av denna anledning böra motsätta sig fastställelsen.

Vid utställningen har anmärkning mot förslaget framförts av ägaren till fastigheten Erstavik 25:1, "----". Denne motsätter sig en utbyggnad inom området på grund av befarat ökat intrång på det för friluftslivet i Stockholms-regionen viktiga Erstaviksområdet samt hemställer att

YTTRANDE

P 60/72

31.1.1972

planförslaget omarbetas på så sätt att det aktuella området utlägges som grönområde för att till fullo tillgodose Fisksätraområdets behov.

I gällande plan för Fisksätra är större delen av strandområdet mellan Saltsjöbanan och Lännerstasunden och Fisksätra holme utlagda som specialområde för rekreationsändamål, främst avsedda för olika former av friluftsliv såsom friluftsbad, idrottsverksamhet, båtsport o dyl. Genom utbyggnaden i Fisksätra torde en viss ökning av utnyttjandet av de bostadsnära delarna av Erstaviksområdet kunna förväntas. Då det aktuella planområdet emellertid icke kan anses ha sådana kvalitéer som Erstaviksområdet har i fråga om vida ströv- och rekreationsområden skulle dock dess utläggande till grönområde, enligt verkets mening, endast komma att innebära marginella förändringar av utnyttjandet av Erstaviksområdet. Däremot skulle ett utläggande av området som grönområde innebära problem för fullföljandet av planerna att här skapa en välbalanserad och välfungerande stadsdel i enlighet med översiktsplanens intentioner. Då frågan om mark för grönområden inom Fisksätraområdet synes vara tillgodosedd på ett godtagbart sätt bör anmärkningen ej föranleda någon ändring.

Planen är beträffande bostadsmarken utformad som en elastisk plan med bestämmelse om maximalt antal lägenheter för varje delområde. Delområdena är avsedda att indelas i motsvarande antal tomter för bostadsändamål (enfamiljshus) och byggnadsrätten för sålunda bildade tomter har maximerats (byggnadsyta och våningsantal). Enligt planverkets mening kan detta vara ett lämpligt sätt att reglera områdets utnyttjande under förutsättning att områdets bebyggande sker i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan. Av handlingarna framgår att bostadsmarken är i en ägares hand (kommunens) och att exploateringen är avsedd att ske i ett sammanhang.

Under återopande av vad ovan anförts får statens planverk tillstyrka fastställelse av förslaget.

./.

Remisshandlingarna samt viss komplettering bifogas.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknade, deltagit avdelningsdirektörerna Engdahl, Gregoriusson och Winberg.

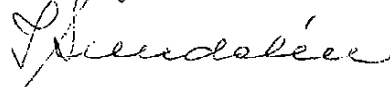
För statens planverk

Peter Heimbürger

Vidimeras
Ex officio
Anita Sundström

Raimo Hasslefalk

Bestyrkes:



72 01. 03.

Beskrivning av förslag till stadsplan för Fisksätraområdet del 6 Alt II
upprättat i juli 1970 och reviderat i december 1970 av Forsman Snellman
Arkitektkontor AB.

Stadsplaneförslaget är upprättat på grundval av ett av Åkerblads Arkitektkontor AB utarbetat förslag till bebyggelse och illustrationsplan.

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning
2. 2 st stadsplanekartor
3. Stadsplanebestämmelser

därutöver bifogas följande utredningsmaterial:

4. Dispositionsplan
5. Situationsplan över hela Fisksätraområdet
6. Illustrationsplan över enfamiljshusområde inom del 6
7. PM angående samråd under planarbetet
8. Förteckning över markägare
9. Grundundersökning
10. Vatten- och avloppsutredning
11. Skydd mot trafikbuller, solljusförhållanden på gårdar, perspektiv från enfamiljshusområdet samt hustyper
12. Exploateringskalkyl

1. Inledning

Detta förslag till stadsplan, innehåller den sjätte delen i en serie av stadsplaneförslag för delområden av Fisksätra. För denna del har även upprättats ett alternativt planförslag benämnt del 6 Alt I, i vilket ej utlagts något parkområde inom Erstaviksområdet väster om bebyggelsen.

De fem första stadsplanedelarna, som genom beslut av Kungl Maj:t fastställdes den 26 april 1968, 9 maj 1969 och 30 december 1969 omfattar dels de centrala partierna av Fisksätraområdet med flerfamiljshus, centrum, skolor, serviceindustri och rekreationsområde samt den som en ringväg utformade huvudmatargatan, dels det södra partiet med ca 1/3 av de i Fisksätra planerade enfamiljshusen, en barnstuga, en bilserviceanläggning och den som en halvcirkel utformade angöringsgatan kring detta område. Del 6 omfattar det västra partiet med 260 av Fisksätraområdets enfamiljshus med bostadskomplement, del av Saltsjöbanan, del av Lännerstasunden, del av den ringformade huvudmatargatan samt den i sin sträckning ändrade Saltsjöbadsvägen som matar del 6 och anknyter till huvudmatargatan.

Genom Åkerblads Arkitektkontor har följande utredningar för enfamiljshusområdet utförts:

- a skydd mot trafikbuller från Saltsjöbadsleden och Fisksätrevägen beräknat efter Statens Planverks förslag till normer för trafikbuller under medverkan av civilingenjör Ove Brandt samt Allmänna Ingenjörbyrå AB

- b solljusstudier på det centralt liggande uterummet i kedje-
husen
- c brandskyddsproblem i samarbete med Statens Planverk
- d fördelning av bilplatser i garage och på mark
- e miljöstudier
- f studier av hustyper

Dessutom har utförts översiktliga grundundersökningar av Bjurströms Geotekniska Byrå AB, vatten- och avloppsutredningar av Vattenbyggnadsbyrån AB, vägutredningar av Allmänna Ingenjörbyrå AB, markplaneringsstudier av Söderblom & Palm AB, samt ett fortlöpande programarbete bedrivits i samråd med stadens chefstjänstemän och slutligen har en exploateringskalkyl upprättats.

De utredningar som bifogats stadsplaneförslagen redovisas i förteckning ovan.

2. Befintliga förhållanden

.1 Natur

Terrängen i Fisksätraområdet är mycket kuperad. Planområdet utgöres av ett skogsbevuxet bergsparti med en höjdskillnad av cirka 20 m. Kullen sluttar brant ned mot Lännerstasunden i norr och mindre brant mot söder och sydost ned mot nuvarande Saltsjöbadsvägen. De högsta partierna ger en vacker utsikt över vattnet och över det planerade centrumområdet nere i dalen. Bebyggelsen har planerats på ett sådant sätt att terrängens formationer i största möjliga mån bevaras.

Marken består till övervägande del av berg i dagen delvis täckt av ett tunt jordlager men även vissa partier med fastare och lösare jordarter finnes. De lösare jordlagrens största djup är ca 8 m, men på huvuddelen av området är djupet avsevärt mindre.

.2 Befintlig bebyggelse

Ingen befintlig bebyggelse eller fornlämning finns inom planområdet.

.3 Gällande detaljplaner

Inga tidigare fastställda detaljplaner finns inom planområdet, fränsett de östra delarna där ändring av stadsplan föreslagits för Fisksätraområdet del 1, del 2:1 och del 2:2. Ändringen har gjorts med hänsyn till nya lägen för anslutning av bostadsgator, ändring av gångtunnel och busshållplats m.m.

.4 Översiktsplaner

Den nu framlagda planen faller helt inom ramen för den översiktliga planering enligt vilken tidigare stadsplanedelar upprättats och fastställts.

3. Planens huvuddrag

.1 Trafiksystem

Från ringvägen leder två områdesgator till planområdet. Den södra går i en båge söderut utmed nya Saltsjöbadsleden och ansluter till gamla Saltsjöbadsvägen i ett läge ca 85 meter väster om fastighetsgränsen för Fisksätraområdet. Denna gata kommer även att tjäna som lokal genomfartsväg för långsam biltrafik. Den norra områdesgatan leder till angöringstorget vid centrum i del 6. Från områdesgatorna går entrégator med vändplatser och angöringsmöjligheter in i bebyggelsen. Från gatorna når man, på det från biltrafik separerade gångvägsystemet, husens entréer inom ett gångavstånd på ca 50 m. Via gångvägs-systemet når man vidare helt planskilt från körtrafik österut den övriga bebyggelsen i Fisksätra med centrum, skolor, bostadsområden etc och Saltsjöbadens centrumanläggning "Tippen", norrut Fisksättras rekreativområde och söderut Erstaviksområdets vidsträckta marker. För områdets betjäning med buss har hållplats föreslagits på ringvägen där gångvägen mot Fisksätra centrum går under denna i tunnel.

.2 Parkering

Garage och parkering till bebyggelsen (2 bilar per lägenhet) är föreslagna som parkeringsgårdar vid entrégatornas anslutning till områdesgatorna. Inom dessa gårdar, som kan avskiljas med staket och låsbara grindar, ges varje lägenhet en bilplats i garage eller under tak samt en andra bilplats omedelbart utanför denna. Avståndet mellan parkering och bostaden understiger i de flesta fall 100 meter. Besöksparkering (0,2 bilar/lägenhet) är föreslagen på skilda områden så att avstånd till längst bort belägna bostad följer samma normer som vid lägenhetsparkeringen.

.3 Bebyggelse

Bostadsområdet föreslås bli ett enfamiljshusområde med radhus i två våningar koncentrerade på det plana området närmast ringvägen, som ansluter till den högre bebyggelsen inom flerfamiljshusområdet. Husgrupperna är orienterade så att olika stora lekgrändar bildas. Husens entréer är orienterade mot dessa bilfria ytor. Kedjehusen i ett plan har förlagts högre upp på kullen i den nordvästra delen av området. Av dessa är vissa lokaliserade så att en souterrängvåning erhålles. Radhusen innehåller 4 eller 5 rum och kök, kedjehusen innehåller 4 eller 6 rum.

Området för allmänt ändamål inom del 6 har dimensionerats för en barnstuga med 5 avdelningar. På området för gemensamhetslokaler har illustrerats kvartersgård även innehållande tvättstuga, bastu och barntoaletter samt reservlokal för närhetsbutik. Byggnadsytan för dessa lokaler är ca 500 m². Centrumområdet ligger centralt i själva enfamiljshusområdet och i god kontakt med huvudgångstråket som leder ned till Fisksätra centrum.

.4 Lekytor och grönområden

Närhetslekplatser för småbarn har föreslagits utanför husentréerna vid gångvägarna.

Kvarterslekplatsen som är ett lekcentrum för större barn, har föreslagits centralt i området invid huvudgångstråket dit alla barn kan komma på gång- och cykelvägsystemet.

Lekparker, lekfält och idrottsplatser dimensionerade för hela Fisksätraområdet kommer att anläggas i närheten av planområdet.

Samtliga boende inom området kommer att via gångstråk i gångportar under Saltsjöbadsleden få goda förbindelser med Erstaviksområdet söder om Fisksätra.

Stockholm i juli 1970

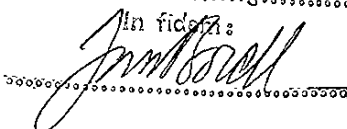
Reviderad i december 1970

FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB



Tillhör kommunkommittéens i
Nacka beslut

den 27 9 71 S. 284 ✓

In fidei:


Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 februari 1971

Civildepartementet



72 01. 03.

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Fisksätraområdet
del 6 Alt II upprättat i juli 1970 och reviderat i december 1970 av
Forsman Snellman Arkitektkontor AB.

75 087 1871

0821/116471

- § 1 Stadsplaneområdets användning
- ✓✓ Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - ✓✓ Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - ✓✓ Mom 3 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - ✓✓ Mom 4 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - ✓✓ Mom 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
 - ✓✓ Mom 6 Med Sb betecknat område skall utgöra skyddsområde mot trafikbuller, inom vilket anordningar skall utföras till skydd för angränsande bostadsområde.
 - ✓✓ Mom 7 Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler och därmed samhörigt ändamål.
 - ✓? Mom 8 Med R betecknat område får användas endast för rekreationsändamål och därmed samhörigt ändamål.
 - ✓✓ Mom 9 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
 - ✓✓ Mom 10 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel under järnväg.
 - ✓✓ Mom 11 Å med x betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar att marken användes för allmän gångtrafik.
- § 2 Antal bostadslägenheter och byggnadsyta.
- ✓ Mom 1 Å med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras som siffran angiver.
 - ✓ Mom 2 Av för bostadsändamål avsedd tomt, som omfattar med B betecknat område får högst 150 m² bebyggas.
- ✓ § 3 Våningstal
- Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 4 Byggnads höjd

✓✓ Mom 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

✓✓ Mom 2 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7 meter.

§ 5 Bullerskydds höjd

7
Å med Sb betecknat område skall bullerskydd i de punkter, som betecknats med plus inom cirkel, uppföras till minst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran intill punkterna anger, och mellan punkterna till minst den höjd som bestämmes av en rät linje mellan närliggande punkter.

✓✓ § 6 Utfartsförbud

I kvartersgräns som försetts med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppningar som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum.

Stockholm i juli 1970

Reviderad i december 1970

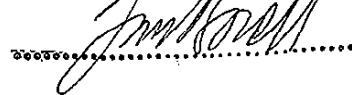
FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB



Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

den 27.9.71 § 284

In fidej:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 februari 1972

Civildepartementet

